

Создано: 14.04.2025 в 13:29

Обновлено: 13.12.2025 в 13:45

<https://move.ru/objects/9277134106>

**Whitewill Офисы, Whitewill Офисы**

**79230752637**

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**42 560 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Офис**

Общая площадь

121.6 м<sup>2</sup>

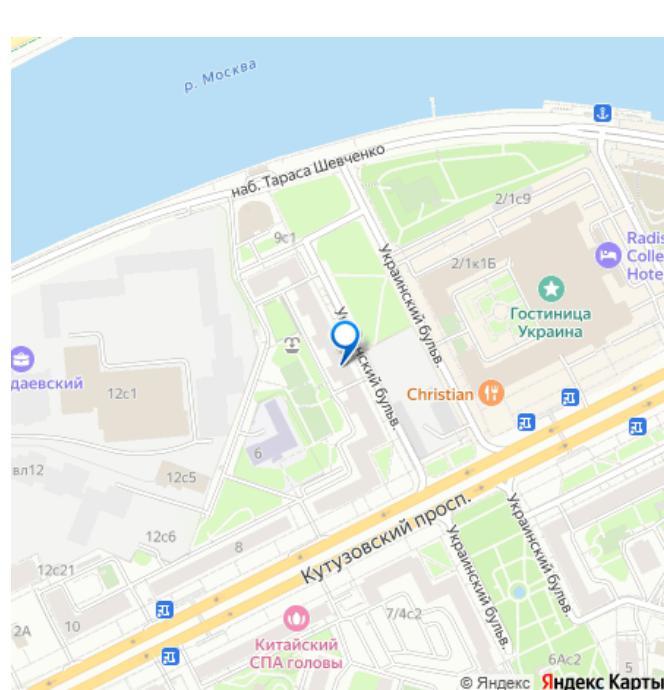
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лучшее решение для бизнеса - сервис для самых состоятельных жителей Москвы.

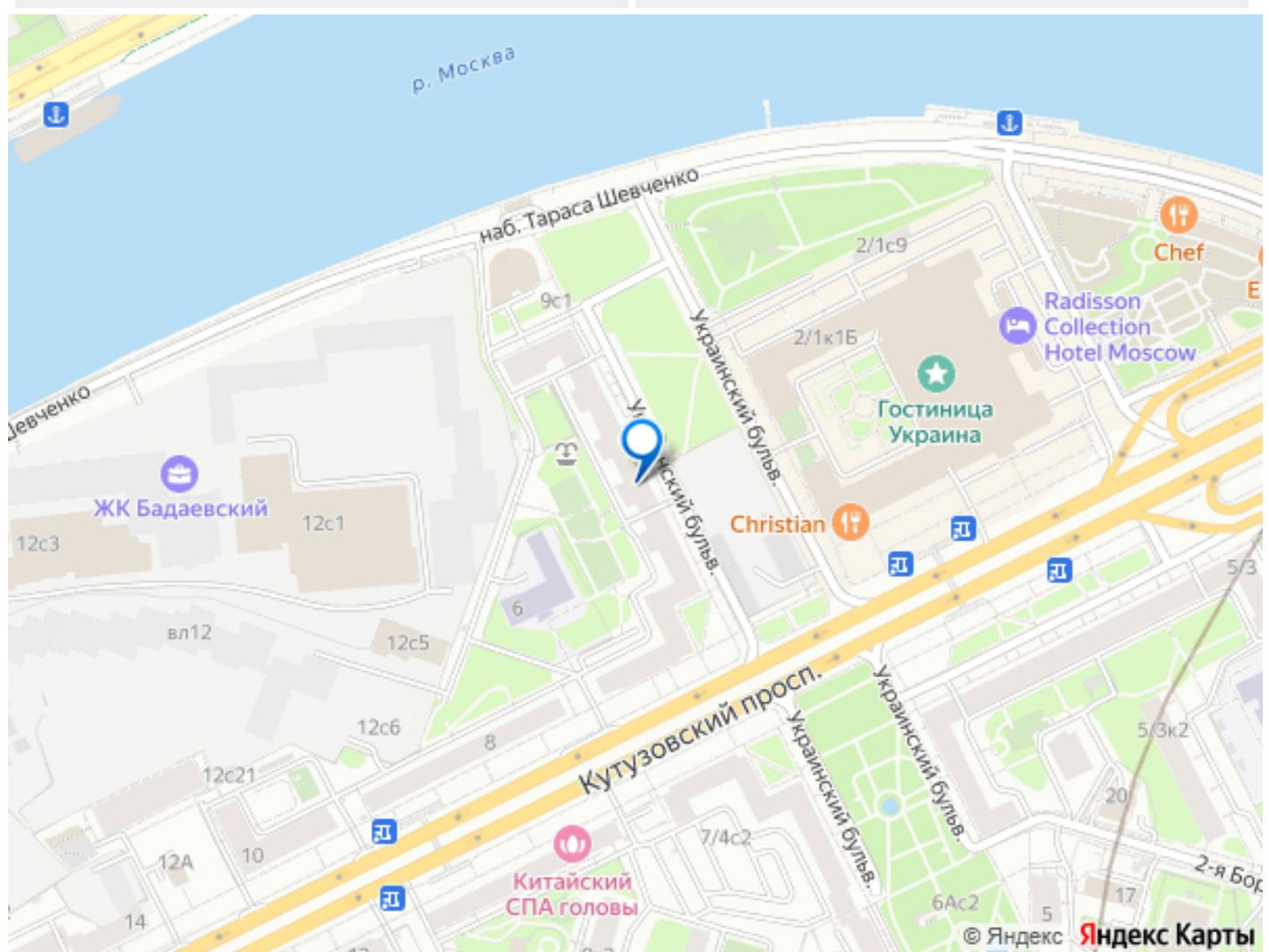
Коммерческое помещение 121,6 м<sup>2</sup> на Кутузовском проспекте. Идеальное расположение: - Престижный район: рядом Москва-Сити, набережная Тараса Шевченко, Гостиница Украина (Radisson Collection); - Отличная транспортная доступность: 10 мин до м. Киевская, удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК; - Высокий трафик: жилые ЖК Бадаевский и Vesper Кутузовский, рестораны, бутики, фитнес-центры. О помещении: - 121,6 м<sup>2</sup> на цокольном этаже с окнами; - 2

отдельных входа (со стороны ЖК Бадаевский и со стороны набережной Тараса Шевченко); -

Гибкая планировка можно зонировать под офисы, шоурум, салон красоты, коворкинг или производство; - Под ремонт - возможность создать свое пространство для бизнеса; - Парковочные места и возможность разгрузки. Выгодные условия: - Прямая продажа от собственника (с НДС) без переплат и комиссий; - Высокая ликвидность спрос на аренду в этом районе стабильно высокий; - Инвестиционный потенциал рост стоимости недвижимости в центре Москвы.

Кому подойдет? - Бизнесу офисы, шоу-румы, салоны красоты, кафе, коворкинги; - Инвесторам стабильный доход от аренды в премиальном локации. Звоните прямо сейчас! Узнайте детали и договоритесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России