

🕒 Создано: 08.03.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 17:10

**Москва, ул. Гиляровского, 10с1**

**305 000 000 ₺**

Москва, ул. Гиляровского, 10с1

Улица

[улица Гиляровского](#)

## Офис

Общая площадь

1217 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

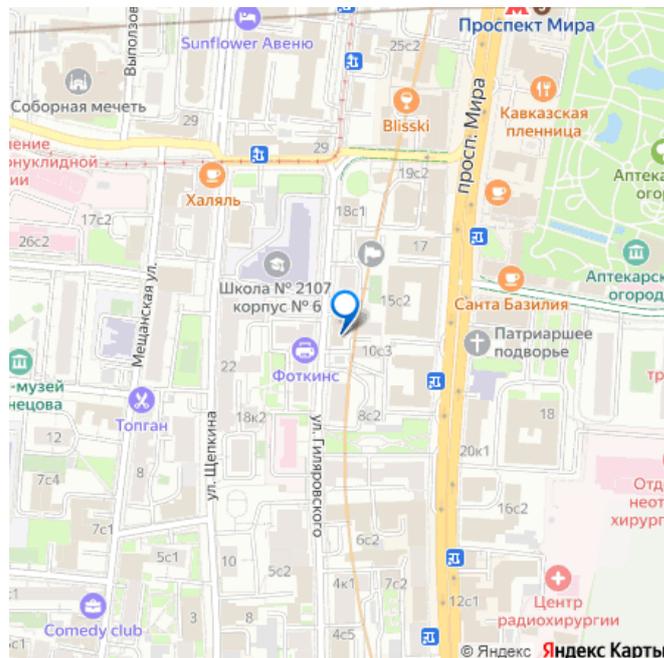
Лот №806342 Предложение от Собственника!  
Продажа здания м. Сухаревская в ЦАО в особняке. Продается отдельно стоящее здание в ЦАО, рядом со станцией м.Проспект Мира/ Сухаревская. Здание состоит из : цокольный этаж ,1,2,3,4-й и технический этаж - это полноценный офисный! лифта нет, но технически есть возможность установки. Цоколь - 195 м2, высокий, с окнами. 1 этаж - 221 м2. 2 этаж - 229 м2. 3 этаж - 246 м2. 4 этаж - 239 м2. Пентхаус - 88 м2 с выходом на крышу. Разрешенная мощность - 140 кВт. Во всех помещениях выполнен стандартный офисный ремонт. Здание обслуживается надлежащим образом , поэтому сотрудникам

<https://move.ru/objects/9291248987>

**Яна Германовна, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



комфортно работать, зимой тепло! Шикарные виды с верхнего этажа, с выходом на веранду! Идеально подойдет для встреч гостей или бизнес партнеров. Продается с ю лицом, изначально как ГАБ, возможна и продажа как свободного здания. Арендаторы ( всего 3!) на краткосрочных 11 мес. договорах. МАП 2 млн, ГАП 24 млн. Общая площадь здания 1217 кв.м. Земля в аренде до 2056 года, участок - периметр здания. Очень просим звонить за пару дней до визита. Подробную информацию вышлем по запросу . Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №806342



