

Создано: 04.12.2025 в 16:46

Обновлено: 07.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9287265488>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Сущевский Вал, 49

48 400 000 ₽

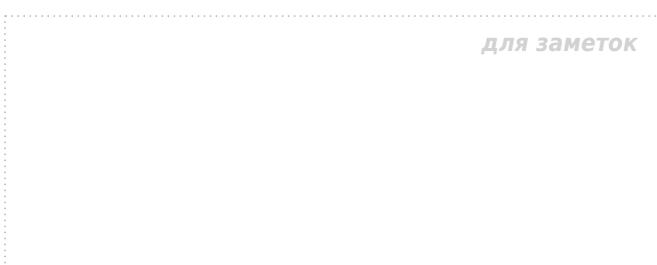
Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Офис

Общая площадь

121 м²

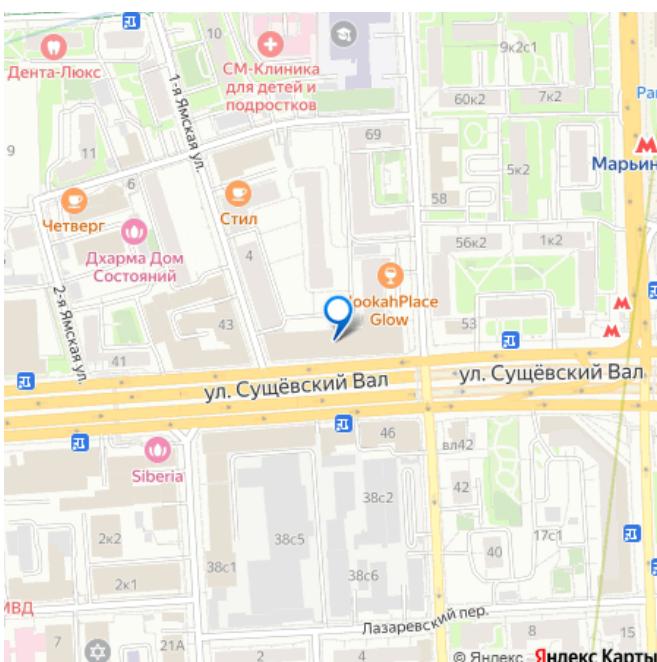
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 991888 Продается офисное помещение общевой площадью 121 кв. м в бизнес-центре «Джаз» класса «А». Объект расположен в трех минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Помещение предлагается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных планировочных решений.

Панорамные окна обеспечивают качественное естественное освещение и вид на благоустроенную дворовую территорию жилого комплекса. Высота потолков составляет 4,2 метра. В помещении

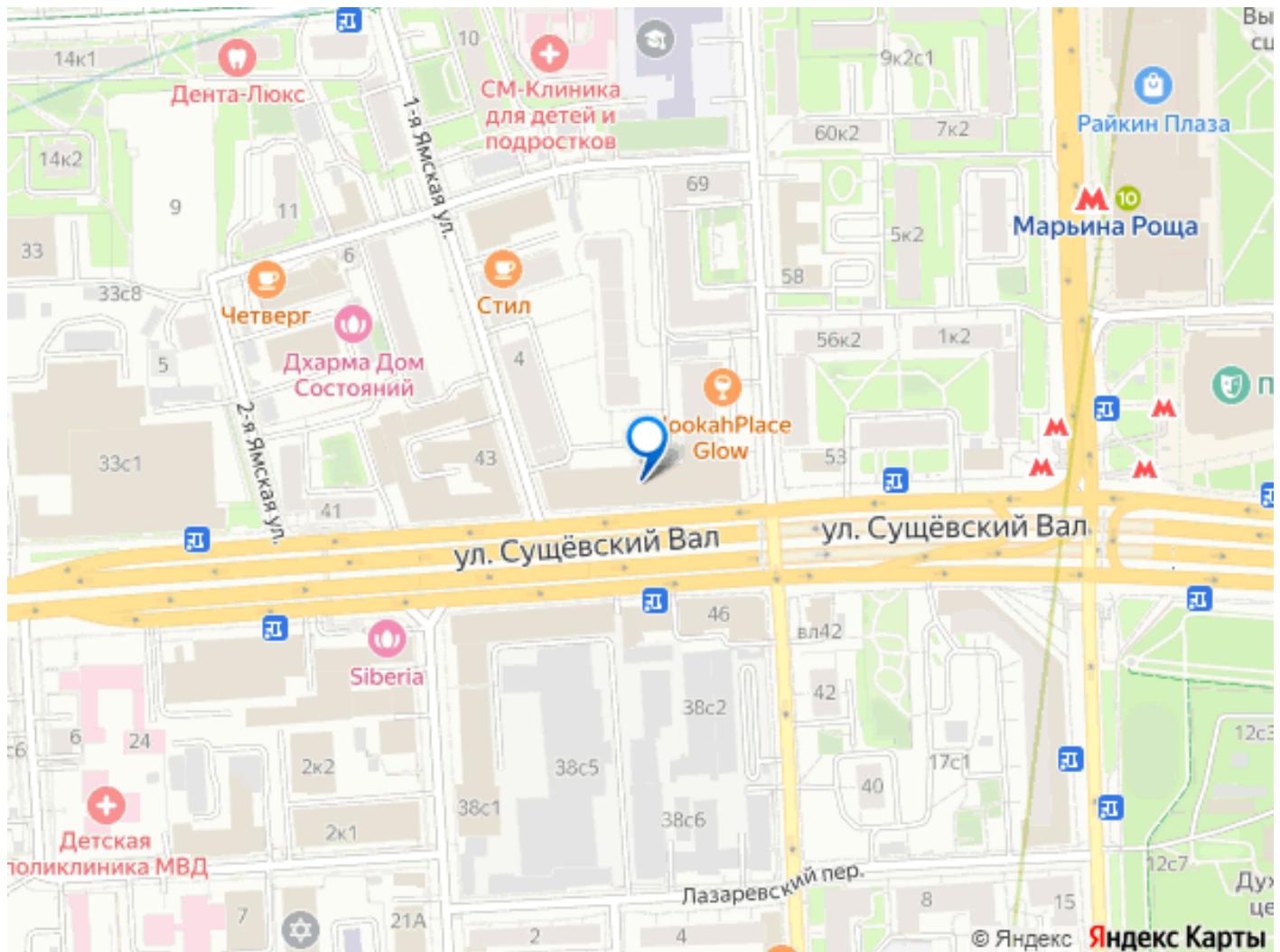
отсутствует мокрая точка, санузел расположена на этаже. Инфраструктура бизнес-центра оснащена современными инженерными системами для комфортной и эффективной работы. Комплекс включает центральную приточно-вытяжную вентиляцию с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование и систему очистки воды до питьевого качества.

Обеспечена полная безопасность благодаря комплексной системе пожарной сигнализации, видеонаблюдения и круглосуточной охраны на территории. Для удобства арендаторов функционируют высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, организован подземный паркинг и работает центральная рецепция. Рабочий процесс поддерживается высокоскоростным широкополосным интернетом и современными системами контроля доступа. Архитектурная концепция здания, разработанная известным архитектором Сергеем Чобаном, подчеркивает статусность объекта и создает уникальную среду для ведения бизнеса.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 991888







Move.ru - вся недвижимость России