

Создано: 08.01.2026 в 15:46

Обновлено: 08.02.2026 в 17:56

Москва, Братиславская улица, 26

**2 928 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Офис

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис кабинет с арендатором, 12.1 м<sup>2</sup>.

Продажа от собственника. Гарантирована

чистая сделка, без посредников, без

обременений, все документы готовы к

продаже. Без комиссии. В продаже готовые

офисы с ремонтом. 28 офисов на 2-ом этаже в

жилом доме. Все кабинеты с арендаторами,

окупаемость 9 лет Продажа от физ. лица, в

собственности более 3-х лет Нотариальная

сделка, все документы готовы к продаже

Наземная парковка на 100+ мест Стоимость:

240 000 за м<sup>2</sup> Адрес помещений:

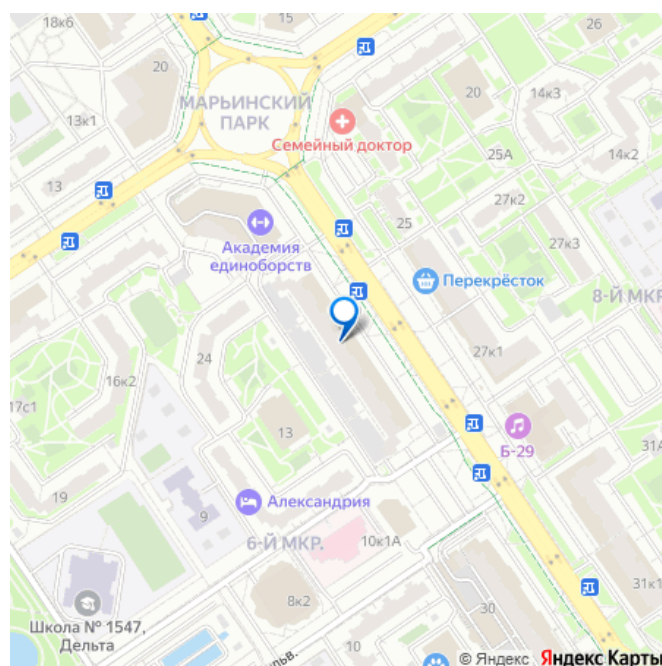
Братиславская, 26, Офис 16 (без окна). Офис

<https://move.ru/objects/9287869497>

**Renera Development, Renera  
Development**

**79337873427**

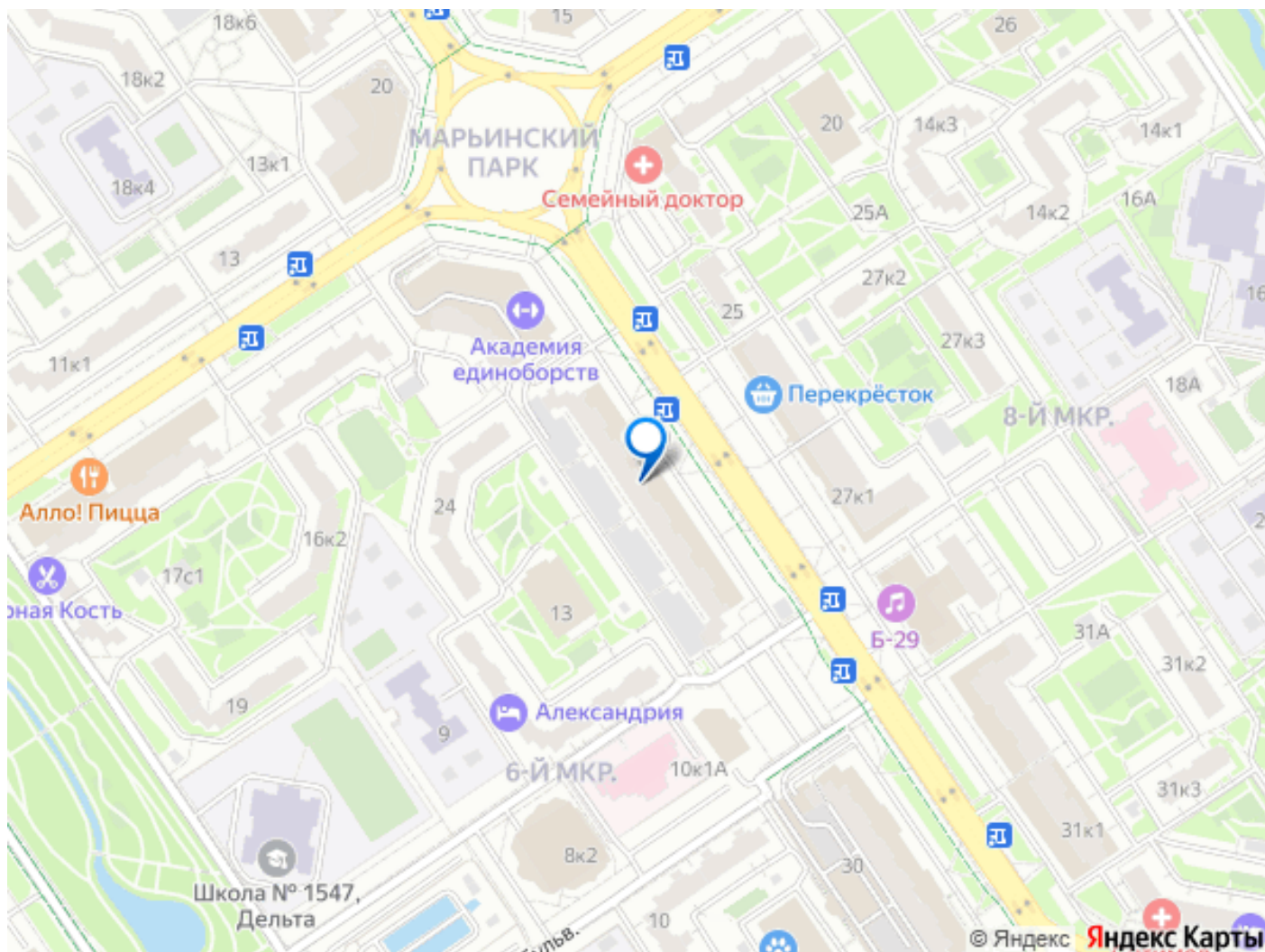
для заметок



12,1 м2 сдается в аренду. Прибыль от аренды: 24 420 р. в месяц. Локация офисов: Метро Братиславская в 10 минутах Выезд на МКАД в 10 минутах Рядом развитая инфраструктура: - Рядом ТЦ MARI - Недалеко рынок садовод - В 5 минутах большая набережная вдоль реки Спальный район с очень развитой инфраструктурой: перекресток, вкусвилл, торговый центр, магазин. продажа офиса или помещение, купить офис, небольшой офис, купить офисное помещение, купить офис кабинет, продам офисное помещение, офисов, офис 100 кв, мини офис, склад с отоплением и офисом, офис в бц, тихий офис, Купить офис в бц, офис на первом этаже, сдается офис, офис снять, физический офис, помещение под офис, коворкинг офис, офис со складом, готовый офис, офис с отдельным входом, покупка офиса, продажа офиса, склад офис, склад с офисом, офис лофт, офис павелецкая, офис с ремонтом, офис склад жилой, офис с душем, офис в солнцево, офис 80м, под офис, офис н, купить офис, loft офис, габ, готовый арендный бизнес, офис с арендатором. Арт. 128476808







Move.ru - вся недвижимость России