

Создано: 04.12.2025 в 16:37

Обновлено: 30.01.2026 в 13:28

## Москва, улица Сущевский Вал, 49

# 48 400 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

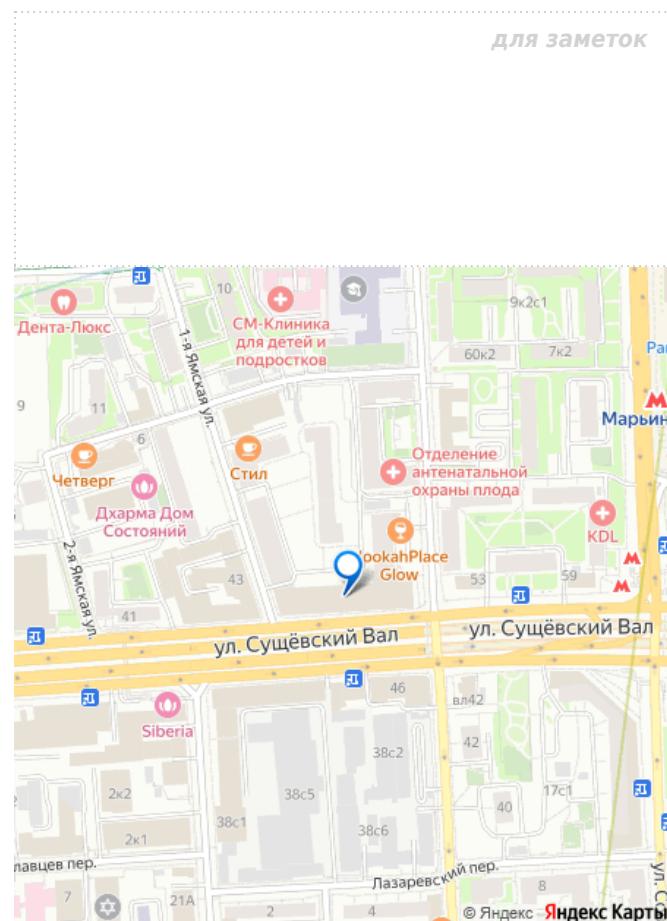
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

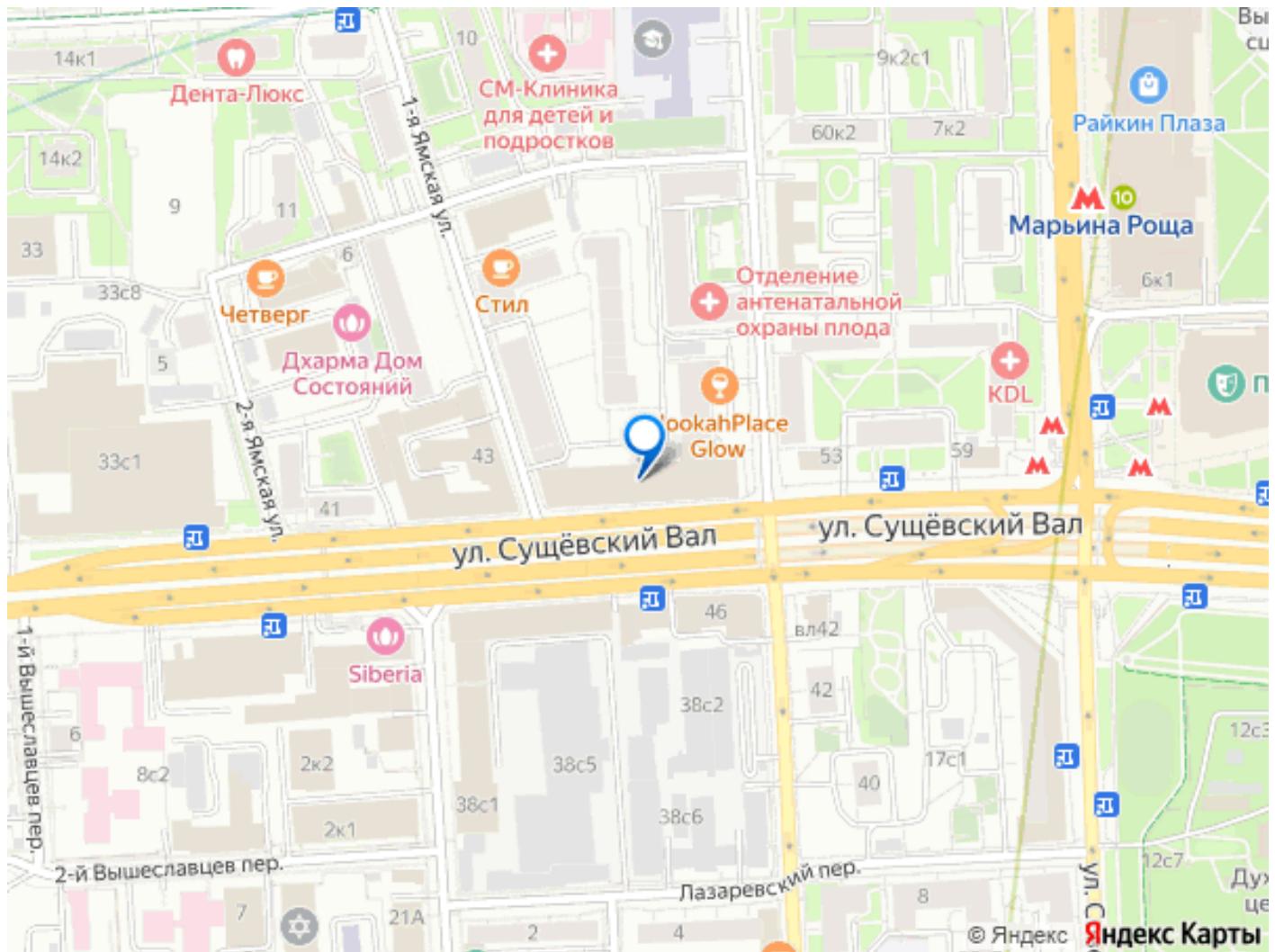
Лот 991888 Продается офисное помещение общей площадью 121 кв. м в бизнес-центре «Джаз» класса «А». Объект расположен в трех минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Помещение предлагается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных планировочных решений. Панорамные окна обеспечивают качественное естественное освещение и вид на благоустроенную дворовую территорию жилого комплекса. Высота потолков составляет 4,2 метра. В помещении



отсутствует мокрая точка, санузел  
расположен на этаже. Инфраструктура  
бизнес-центра оснащена современными  
инженерными системами для комфортной и  
эффективной работы. Комплекс включает  
центральную приточно-вытяжную  
вентиляцию с фильтрацией воздуха,  
центральное кондиционирование и систему  
очистки воды до питьевого качества.

Обеспечена полная безопасность благодаря  
комплексной системе пожарной  
сигнализации, видеонаблюдения и  
круглосуточной охраны на территории. Для  
удобства арендаторов функционируют  
высокоскоростные бесшумные лифты  
Schindler с системой PORT, организован  
подземный паркинг и работает центральная  
рецепция. Рабочий процесс поддерживается  
высокоскоростным широкополосным  
интернетом и современными системами  
контроля доступа. Архитектурная концепция  
здания, разработанная известным  
архитектором Сергеем Чобаном,  
подчеркивает статусность объекта и создает  
уникальную среду для ведения бизнеса.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья  
Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 991888



Move.ru - вся недвижимость России