

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:42

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 17:52

**Москва, улица Суцевский Вал, 49**

**48 400 000 ₺**

Москва, улица Суцевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 991888 Продается офисное помещение общей площадью 121 кв. м в бизнес-центре «Джаз» класса «А». Объект расположен в трех минутах ходьбы от станции метро «Марьино». Помещение предлагается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных планировочных решений. Панорамные окна обеспечивают качественное естественное освещение и вид на благоустроенную дворовую территорию жилого комплекса. Высота потолков составляет 4,2 метра. В помещении

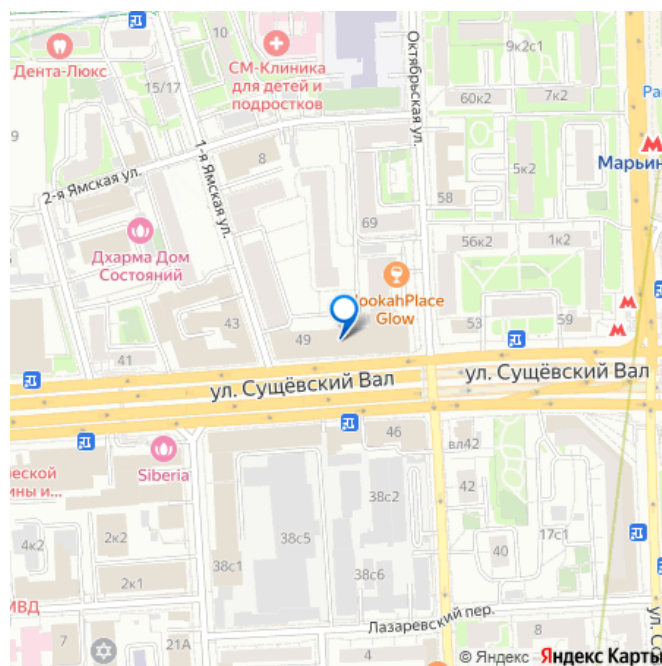
<https://move.ru/objects/9292590469>

**Наталья Яренчук, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



отсутствует мокрая точка, санузел расположен на этаже. Инфраструктура бизнес-центра оснащена современными инженерными системами для комфортной и эффективной работы. Комплекс включает центральную приточно-вытяжную вентиляцию с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование и систему очистки воды до питьевого качества. Обеспечена полная безопасность благодаря комплексной системе пожарной сигнализации, видеонаблюдения и круглосуточной охраны на территории. Для удобства арендаторов функционируют высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, организован подземный паркинг и работает центральная рецепция. Рабочий процесс поддерживается высокоскоростным широкополосным интернетом и современными системами контроля доступа. Архитектурная концепция здания, разработанная известным архитектором Сергеем Чобаном, подчеркивает статусность объекта и создает уникальную среду для ведения бизнеса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 991888





