

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Москва, ул. Сущёвский Вал, 49

48 400 000 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 49

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

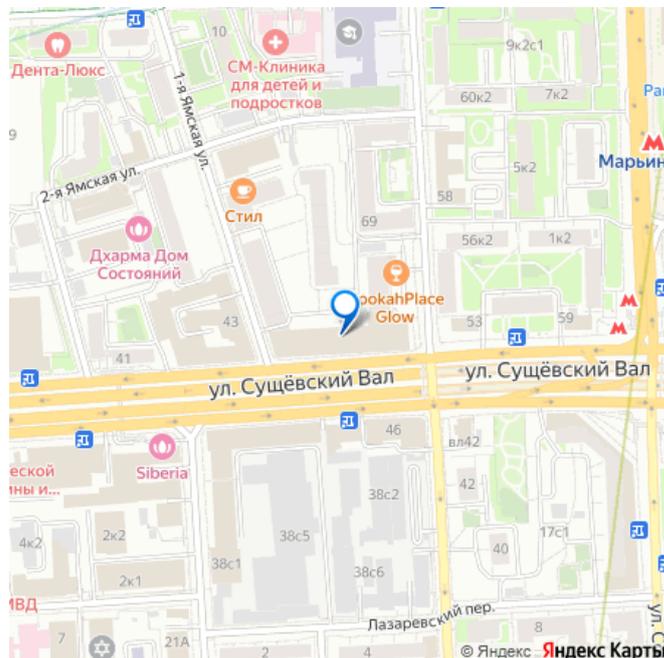
Предлагается офисное помещение площадью 121 кв.м. в деловом центре премиум-квартала JAZZ (Джаз), корпус Louis. Описание помещения: Высота потолка: 4,2 м. Без отделки, свободная планировка. Панорамные окна с видом во двор ЖК. Собственником выполнены 3D обмеры помещения. На первом этаже делового комплекса - торговые сети и общепит. Дополнительно к офисному помещению к продаже предлагаются 2 машиноместа в подземном паркинге (в корпусе DUKE) парный лот 250/251 площадью по 14.8 кв.м каждое, расположены на -2 этаже. Стоимость машиномест 6 200 000 руб. Владелец - физлицо. Деловой центр

<https://move.ru/objects/9290761136>

Елена, Елена

89251234567

для заметок



относится к классу В+. Комплекс оснащен современными инженерными системами: центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование, система фильтрации воды до уровня питьевой, пожарная сигнализация, высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, высокоскоростной широкополосный интернет, системы контроля доступа и видеонаблюдения, круглосуточная охрана, центральная рецепция, подземный паркинг. Оригинальная архитектурная концепция бизнес-центра была разработана известным архитектором Сергеем Чобаном. Застройщик - Компания Smindex. Пешая доступность от метро Марьяна роща (3 мин), первая линия ТТК (ул. Сущевский Вал). Рядом находятся: ТЦ Райкин Плаза, Планета КВН, театр Сатириконт и Высшая школа сценических искусств.



