

Создано: 26.01.2026 в 18:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9288356788>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, 1-й Институтский пр, 3с3

95 000 000 ₽

Москва, 1-й Институтский пр, 3с3

Офис

Общая площадь

1224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

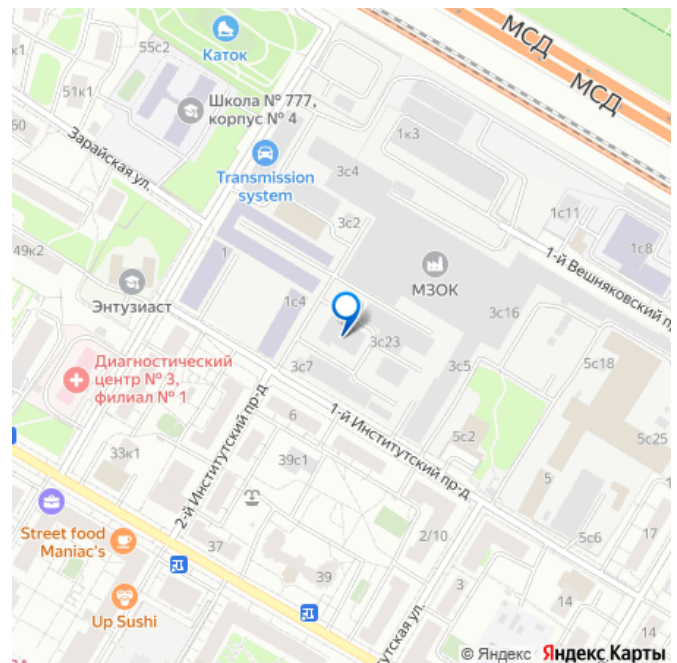
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

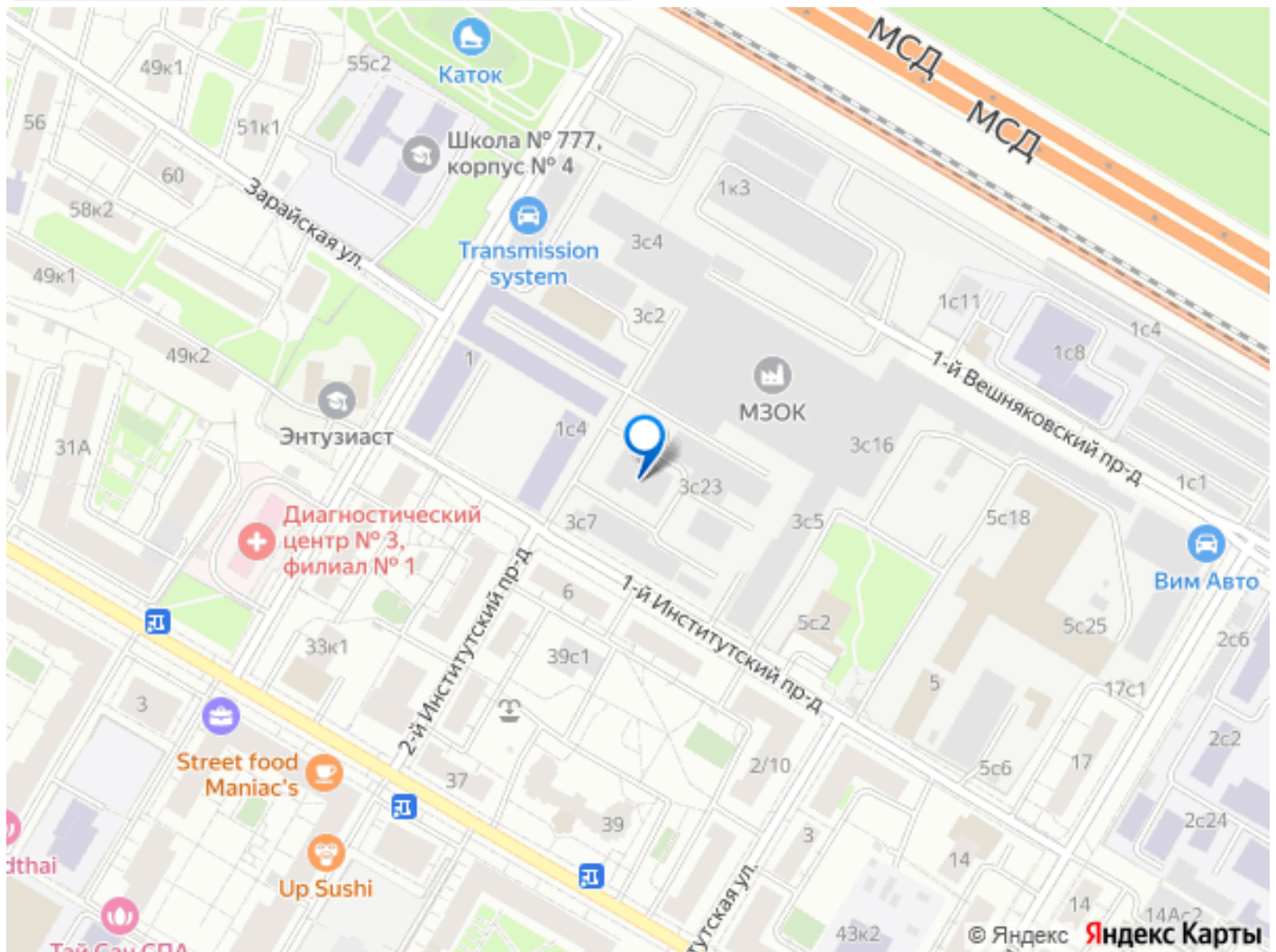
Код объекта: 1886582. ИНВЕСТИЦИЯ. На территории локации в ближайшей перспективе появятся порядка 5 тыс. новых рабочих мест, свыше 300 тыс. кв. метров жилья, современные транспортные развязки и объекты инфраструктуры. Продается ПСН три этажа - 1224 м2, в отдельно стоящем здании. Срок окупаемости для арендного бизнеса составляет 8 лет. Изначально здание использовалось как производственное помещение. Технические характеристики позволяют оборудовать в помещении производственный процесс. Есть возможность использования зоны погрузки-разгрузки, а также хранения продукции. В настоящее время обустроено как офисное помещение. Смешанная планировка (зальная, офисная). Два независимых входа, без

для заметок



пересечений. Можно разделить на две локальные зоны. Удобный подъезд. Перед зданием есть территория для парковки автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России