

Создано: 26.01.2026 в 18:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9288356788>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, 1-й Институтский пр, 3с3****95 000 000 ₽**

Москва, 1-й Институтский пр, 3с3

Офис

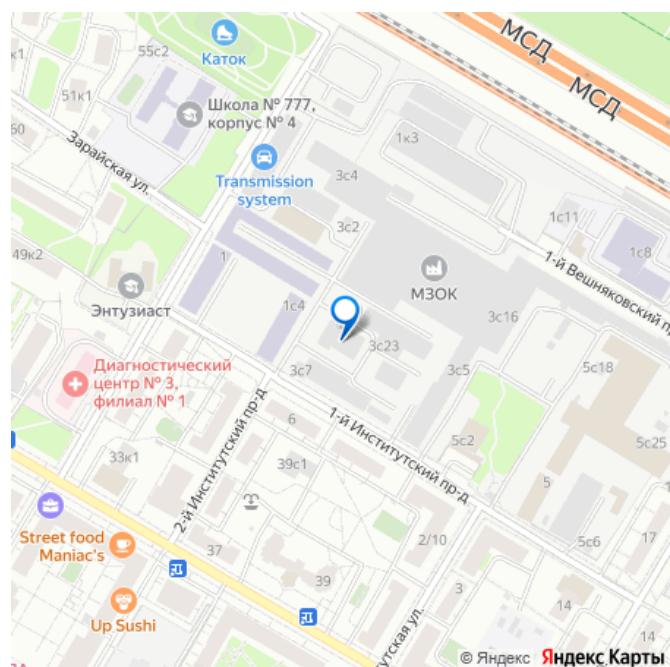
Общая площадь

1224 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

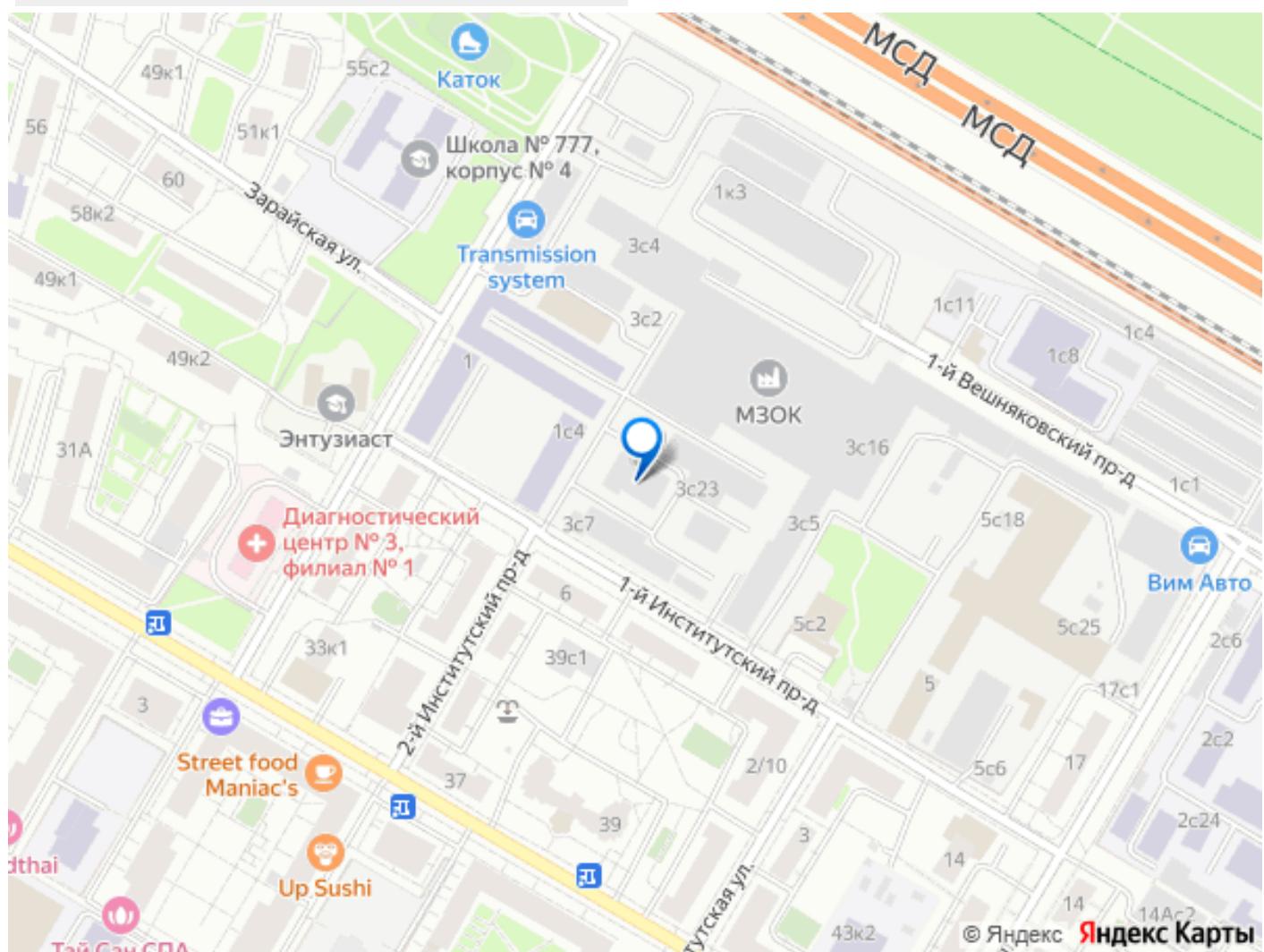
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1886582. ИНВЕСТИЦИЯ. На территории локации в ближайшем перспективе появятся порядка 5 тыс. новых рабочих мест, свыше 300 тыс. кв. метров жилья, современные транспортные развязки и объекты инфраструктуры. Продается ПСН три этажа - 1224 м², в отдельно стоящем здании. Срок окупаемости для арендного бизнеса составляет 8 лет. Изначально здание использовалось как производственное помещение. Технические характеристики позволяют оборудовать в помещении производственный процесс. Есть возможность использования зоны погрузки-разгрузки, а также хранения продукции. В настоящее время обустроено как офисное помещение. Смешенная планировка (зальная, офисная). Два независимых входа, без

пересечений. Можно разделить на две локальные зоны. Удобный подъезд. Перед зданием есть территория для парковки автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России