

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288427664>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 1-й Институтский проезд, 3С3

95 000 000 ₽

Москва, 1-й Институтский проезд, 3С3

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Офис

Общая площадь

1224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

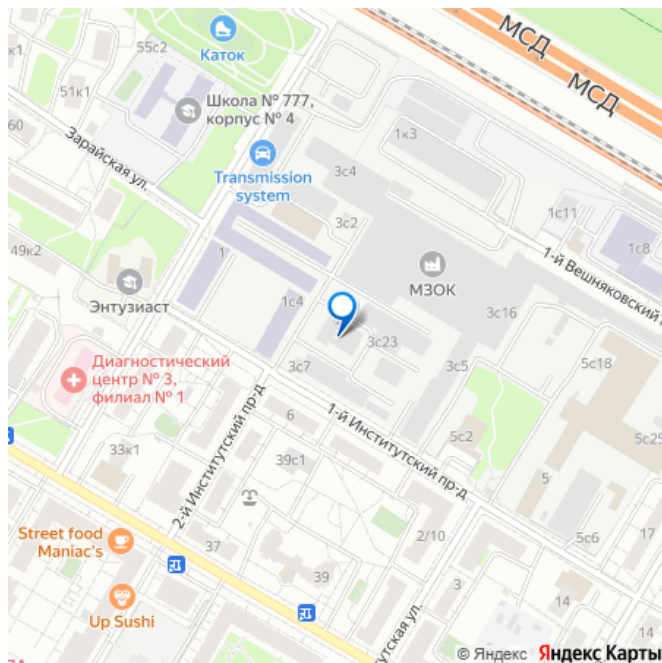
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

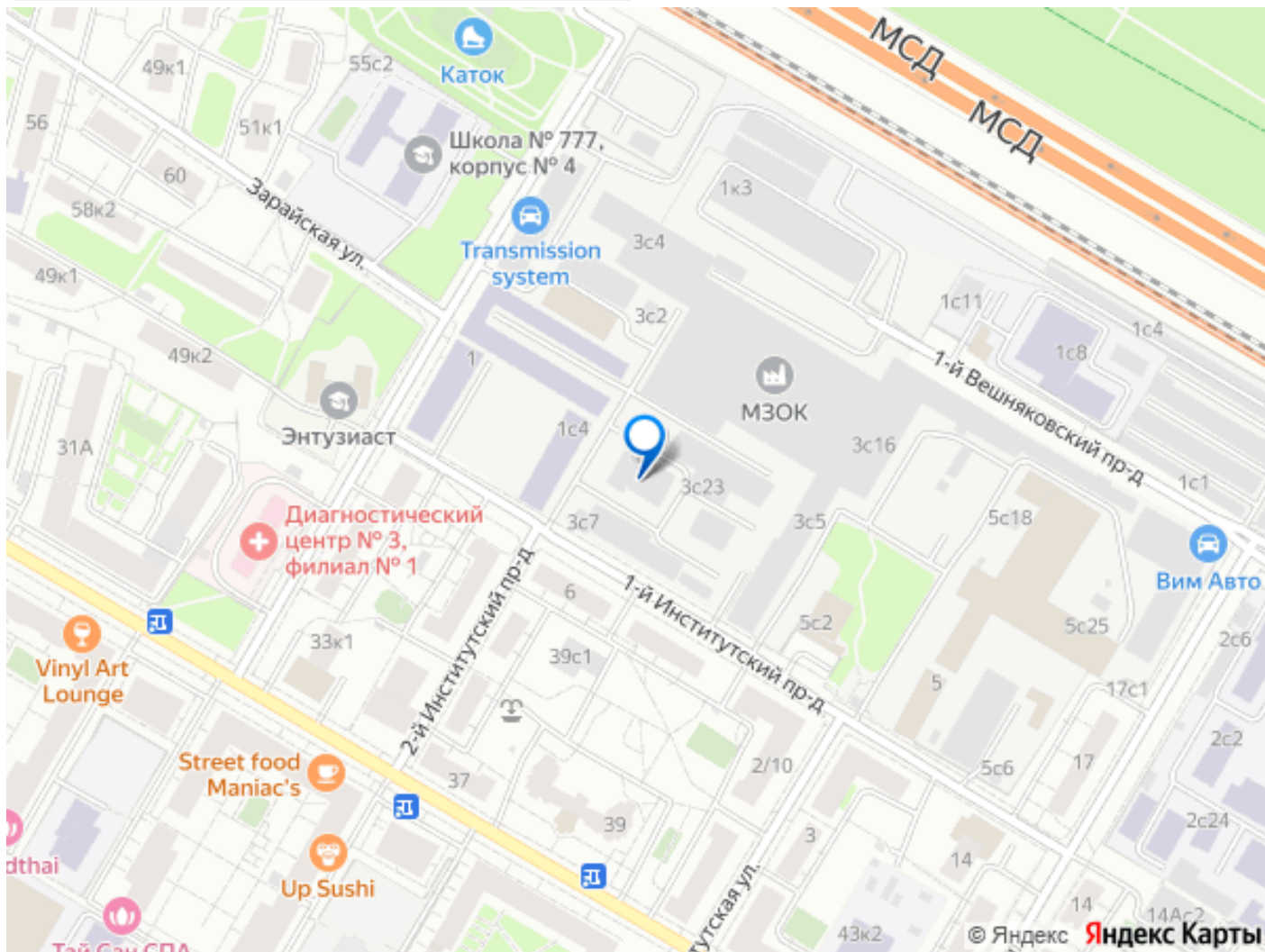
Код объекта: 1886582. ИНВЕСТИЦИЯ. На территории локации в ближайшей перспективе появятся порядка 5 тыс. новых рабочих мест, свыше 300 тыс. кв. метров жилья, современные транспортные развязки и объекты инфраструктуры. Продается ПСН три этажа - 1224 м², в отдельно стоящем здании. Срок окупаемости для арендного бизнеса составляет 8 лет. Изначально здание использовалось как производственное помещение. Технические характеристики позволяют оборудовать в помещении производственный процесс. Есть возможность использования зоны погрузки-разгрузки, а также хранения продукции. В

для заметок



настоящее время обустроено как офисное помещение. Смешенная планировка (зальная, офисная). Два независимых входа, без пересечений. Можно разделить на две локальные зоны. Удобный подъезд. Перед зданием есть территория для парковки автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России