

Создано: 26.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9288427664>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 1-й Институтский проезд, ЗСЗ

95 000 000 ₽

Москва, 1-й Институтский проезд, ЗСЗ

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1224 м²

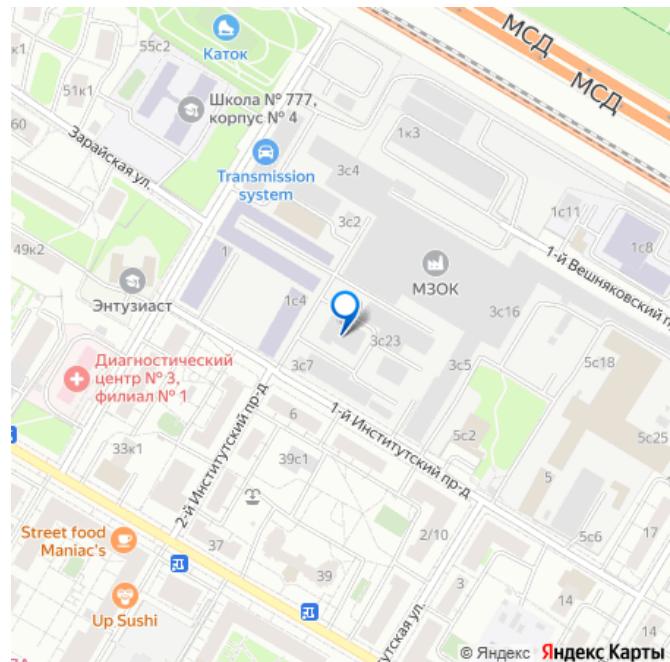
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

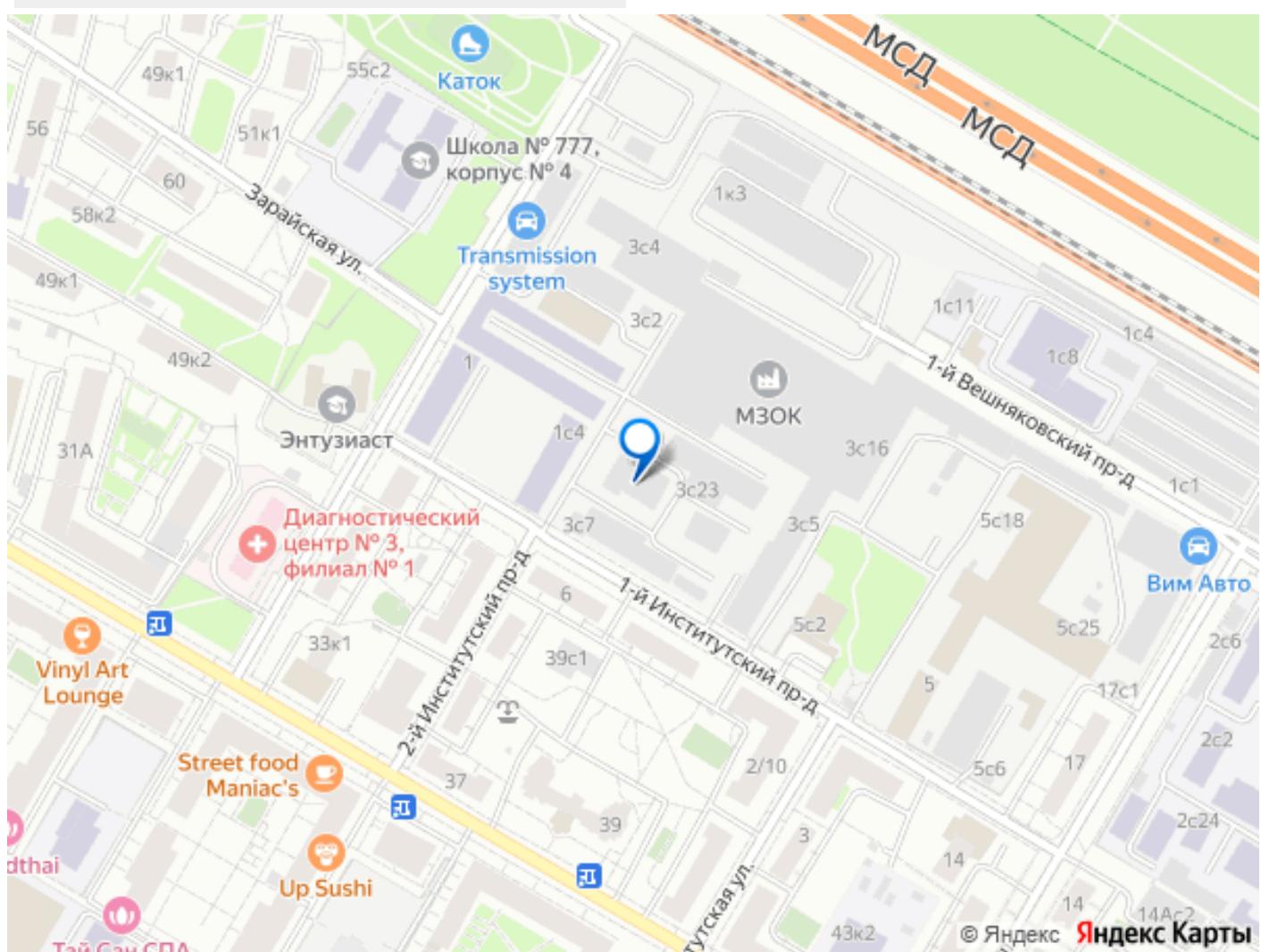


Описание

Код объекта: 1886582. ИНВЕСТИЦИЯ. На территории локации в ближайшем перспективе появятся порядка 5 тыс. новых рабочих мест, свыше 300 тыс. кв. метров жилья, современные транспортные развязки и объекты инфраструктуры. Продается ПСН три этажа - 1224 м², в отдельно стоящем здании. Срок окупаемости для арендного бизнеса составляет 8 лет. Изначально здание использовалось как производственное помещение. Технические характеристики позволяют оборудовать в помещении производственный процесс. Есть возможность использования зоны погрузки-разгрузки, а также хранения продукции. В

настоящее время обустроено как офисное помещение. Смешенная планировка (зальная, офисная). Два независимых входа, без пересечений. Можно разделить на две локальные зоны. Удобный подъезд. Перед зданием есть территория для парковки автомобилей.





Move.ru - вся недвижимость России