

Создано: 01.12.2025 в 13:51

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9287137442>

Агент

**79858341942**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С13**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

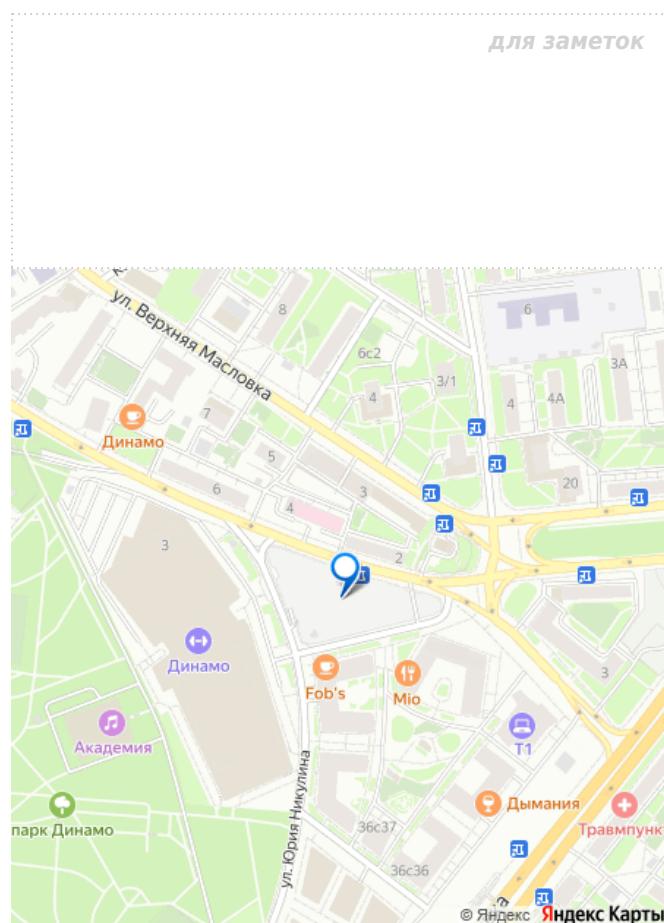
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо  
Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - panoramic остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг  
Форма башни квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косой углами расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел.

Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций: архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.

