

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:51

Обновлено: 04.12.2025 в 11:13

**Агент**

**79858341942**

**Москва, Ленинградский проспект, 36С13**

**49 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

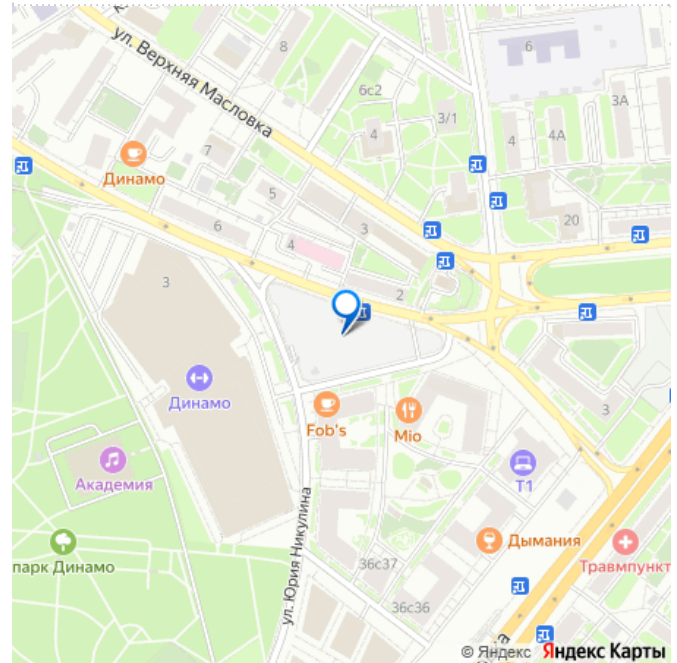
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо  
Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7- 9 лет  
Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг  
Форма башни квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косой углами расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел.

для заметок



Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций: архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.

