

Создано: 17.03.2026 в 09:50

Обновлено: 17.03.2026 в 11:30

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

122.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

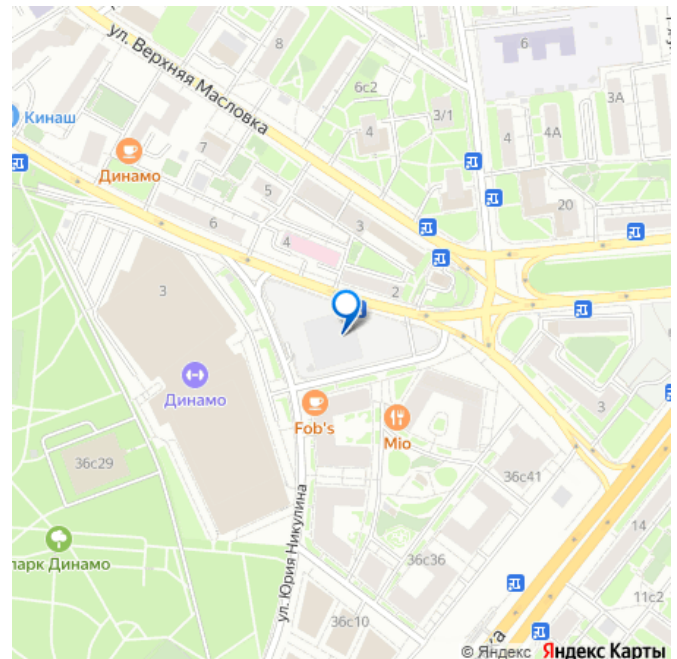
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо
Максимально выгодное инвестиционное предложение!- доходность от 15%- окупаемость 7- 9 лет
Офисный блок- панорамное остекление- потолок 3.5 м- открытая планировка- вентиляция с рекуперацией- центральное кондиционирование- подземный паркинг
Форма башни – квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косой углами – расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел. Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций:

для заметок



архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



