

Создано: 04.12.2025 в 02:31

Обновлено: 07.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9287137435>**PARADE, PARADE****79855614640****Москва, улица Маршала Прошлякова, 21****44 769 331 ₽**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

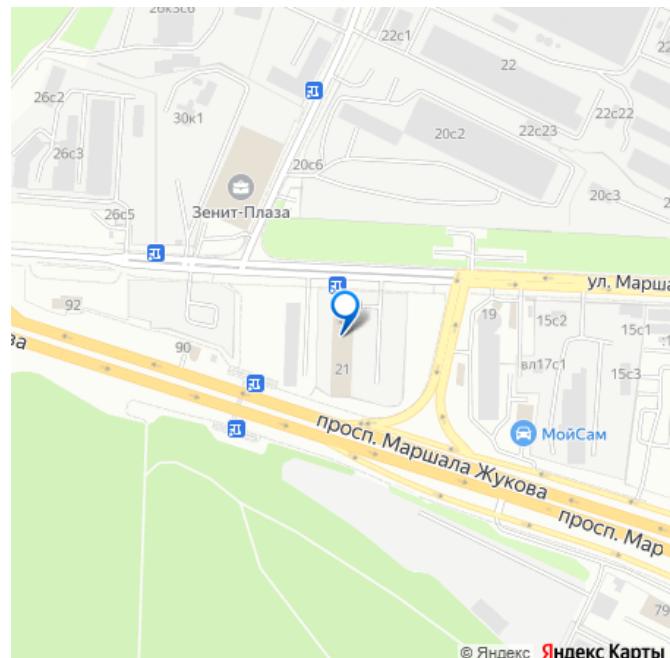
для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)**Офис**

Общая площадь

122.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Двойная выгода: скидка до 10% на первоначальный взнос + рассрочка 0% до 18 месяцев! В продаже от застройщика комфортабельный Private-офис площадью 122.6 м² на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Private-офис с панорамным остеклением на средних этажах комплекса идеально подойдет для малого бизнеса с численностью до 20 сотрудников. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с

крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей.

Подземный и наземный паркинг на 389 м².

Коэффициент обеспеченности парковочными местами — 1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов.

Здесь появится кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания.

Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал.

Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр.

Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

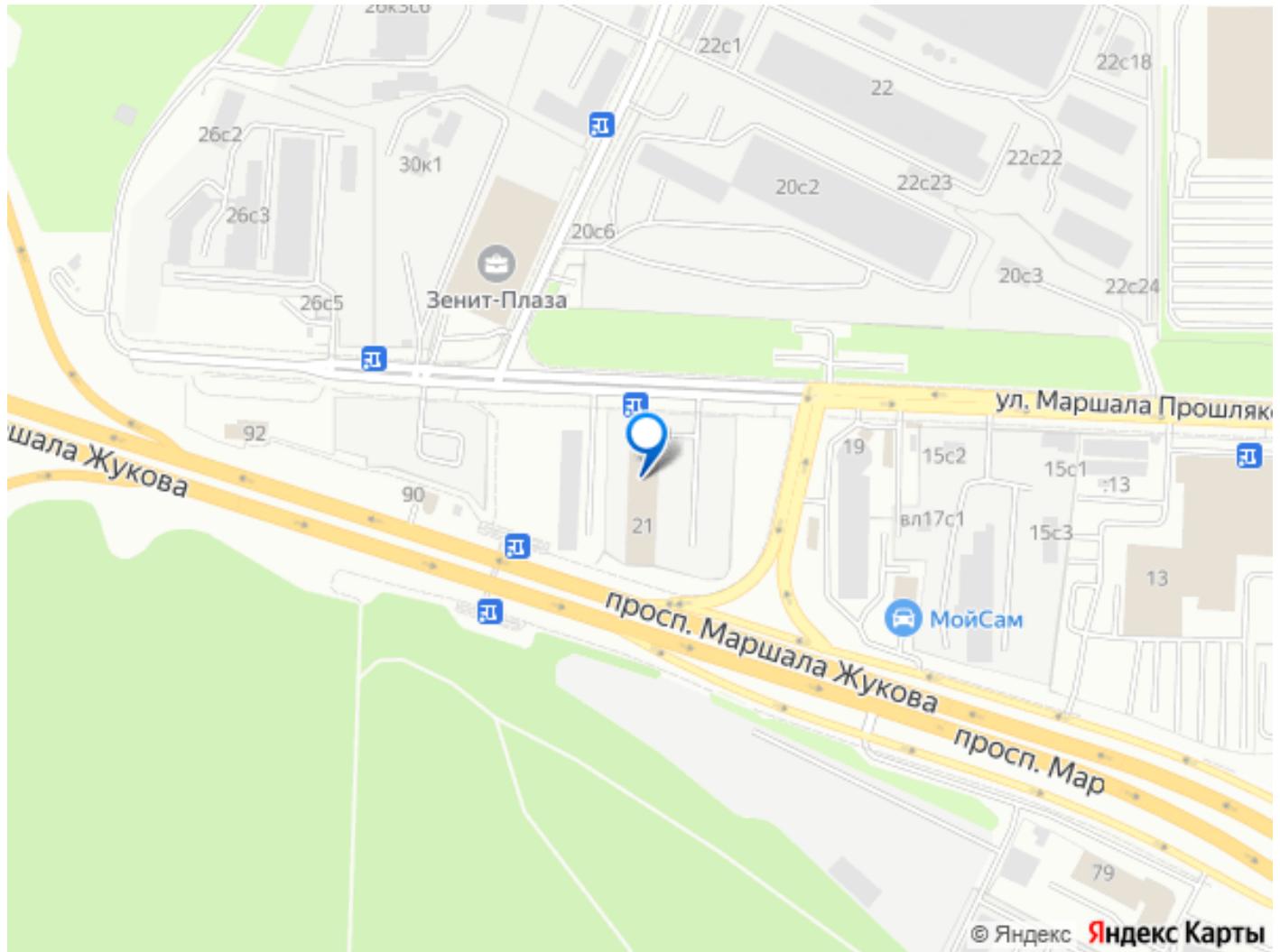
Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция.

Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21

скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки; - Корпоративные тарифы на проживание в

отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков.





Move.ru - вся недвижимость России