

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 03.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287264337>

**Ирина, Agora estate**

**79031700554**

**Москва, Большая Садовая улица, 10**

**88 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

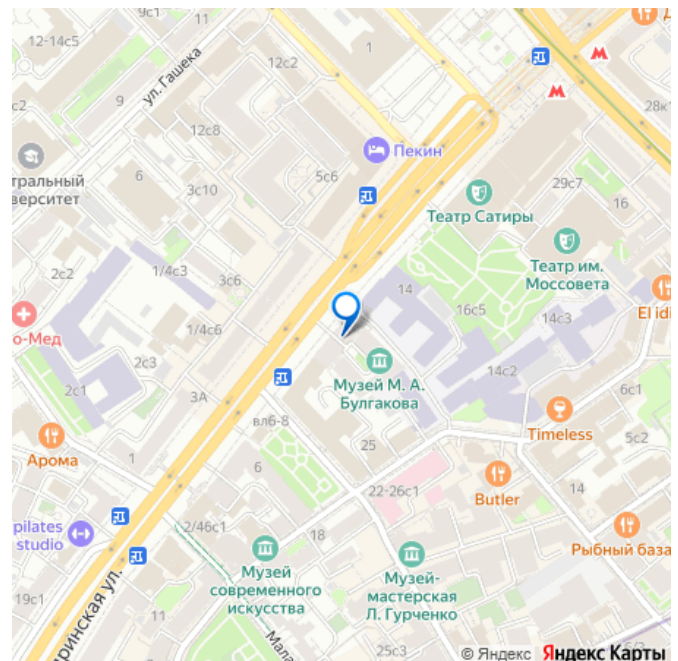
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

м. Маяковская 5мин пешком. Продажа уникального нежилого помещения в Булгаковском доме на Садовом. Под любой вид бизнеса: офис, услуги, салон. Помещение общей площадью 122,6 м2. расположено на 3 этаже. Этажом выше – та самая квартира №50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 4 комнаты с качественным ремонтом. Много окон. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации (отопление, электричество, ХВС, ГВС, канализация). Арендатор: Известный столичный лекторий L'Appartement 83. Аренда - 400.000 руб. в месяц. Прямая продажа от собственника

для заметок



(юридическое лицо с НДС). Продается по ДКП как объект недвижимости. Имеется полный пакет документов для оперативного выхода на сделку. Можно приобрести как готовый арендный бизнес, так и для оборудования собственной студии, квартиры, апартаментов. Помещение расположено в районе Тверской, в окружении офисы, театры, рестораны, кафе, знаковые места, элитные жилые комплексы. Соседи по дому: музей-квартира Булгакова, театр Булгакова, нотариус, премиальные офисы и квартиры. Объект № 551068Номер объекта: #5/551068/310





