

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 03.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287264337>

Ирина, Agora estate

79031700554**Москва, Большая Садовая улица, 10****88 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Офис

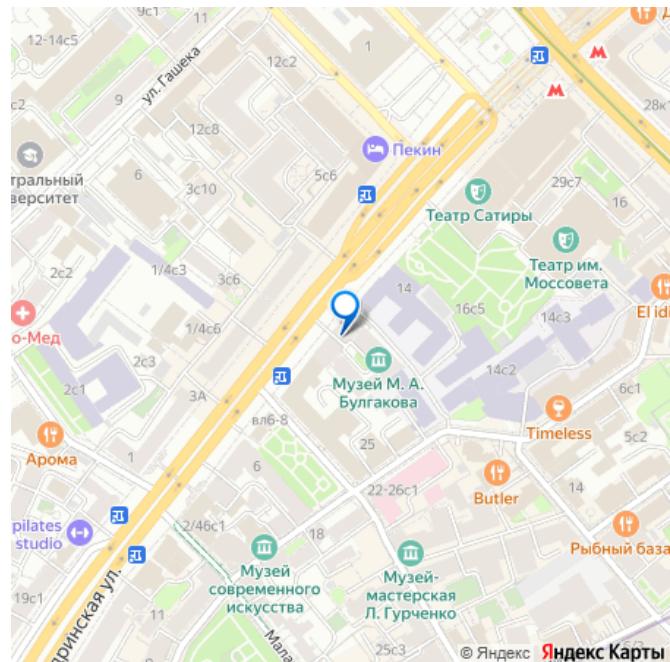
Общая площадь

122.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

м. Маяковская 5мин пешком. Продажа уникального нежилого помещения в Булгаковском доме на Садовом. Под любой вид бизнеса: офис, услуги, салон. Помещение общей площадью 122,6 м². расположено на 3 этаже. Этажом выше - та самая квартира №50, в которой жил и работал писатель над «Мастером и Маргаритой». Помещение разделено на 4 комнаты с качественным ремонтом. Много окон. Два отдельных входа. Все центральные коммуникации (отопление, электричество, ХВС, ГВС, канализация). Арендатор: Известный столичный лекторий L'Appartement 83. Аренда - 400.000 руб. в месяц. Прямая продажа от собственника

(юридическое лицо с НДС). Продается по ДКП как объект недвижимости. Имеется полный пакет документов для оперативного выхода на сделку. Можно приобрести как готовый арендный бизнес, так и для оборудования собственной студии, квартиры, апартаментов. Помещение расположено в районе Тверской, в окружении офисы, театры, рестораны, кафе, знаковые места, элитные жилые комплексы. Соседи по дому: музей-квартира Булгакова, театр Булгакова, нотариус, премиальные офисы и квартиры.

Объект № 551068 Номер объекта:

#5/551068/310





