

Создано: 10.09.2025 в 10:06

Обновлено: 21.11.2025 в 05:44

<https://move.ru/objects/9284826560>

FILI RESIDENCE, FILI RESIDENCE

79863041363

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

63 215 040 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Офис

Общая площадь

122.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КЛЮЧИ - октябрь 2025 ГОДА.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА. Бизнес-центр

Fili Residence - премиальный бизнес-центр

класса «А», расположенный по адресу ул.

Кастанаевская д 16 стр 1. Уникальный

строящийся проект в престижной локации

всего в 2,5 километрах от Москва-Сити.

Прямая продажа от застройщика по ДДУ в

рамках ФЗ 214. Эскроу счета, проектное

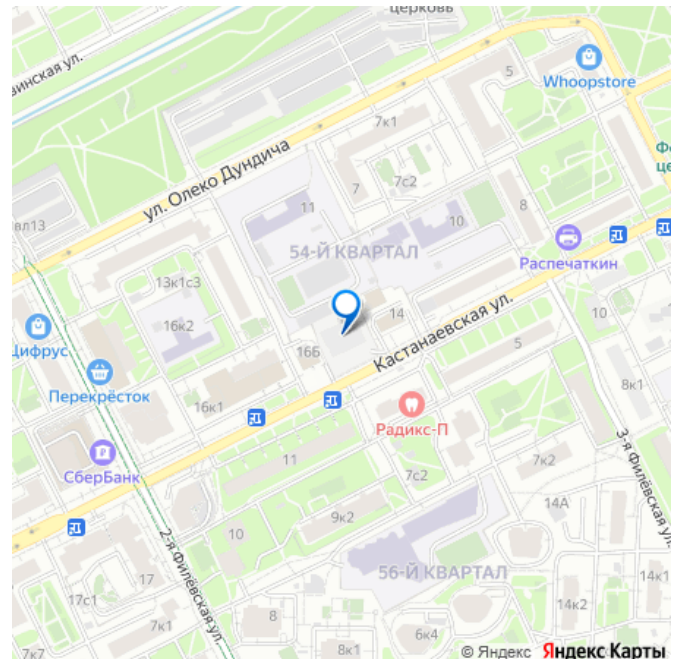
финансирование строительства Сбербанком.

Ключевые преимущества проекта: -

авторская классическая архитектура и

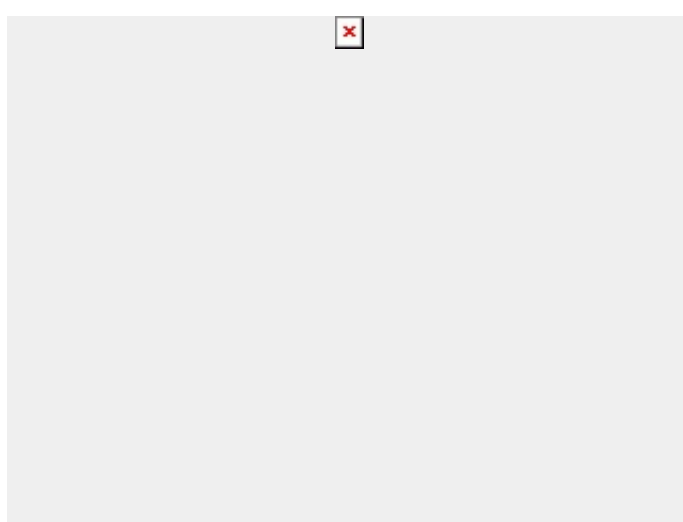
исключительный дизайн интерьеров; - гибкие

для заметок

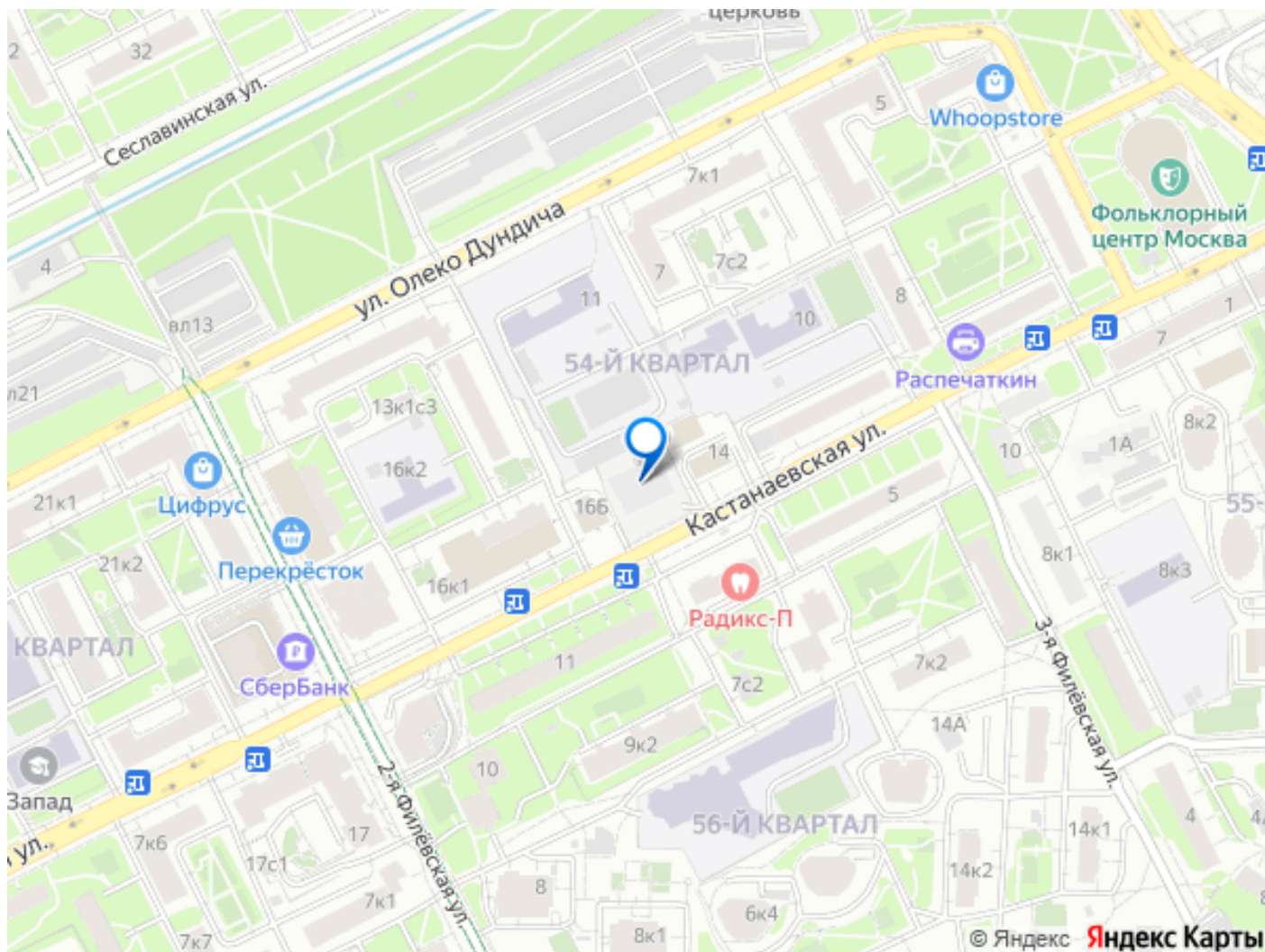


адаптивные планировки офисов - возможность объединения всех лотов в open space; - открытые террасы на верхнем этаже здания, панорамное остекление офисных помещений; - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

Технологические особенности проекта: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. Прекрасный проект для создания выдающегося фронт-офиса своей компании. Архитектура, дизайн и технологии безусловно подчеркнут перед гостями высокий статус резидента! FILI RESIDENCE - амбициозный камерный проект среди стеклянных доминант.







Move.ru - вся недвижимость России