

Создано: 24.04.2025 в 06:44

Обновлено: 23.01.2026 в 07:19

<https://move.ru/objects/9277799209>

Продажа офисов, Praedium

79858229494**Москва, проспект Андропова, 18к1****55 000 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

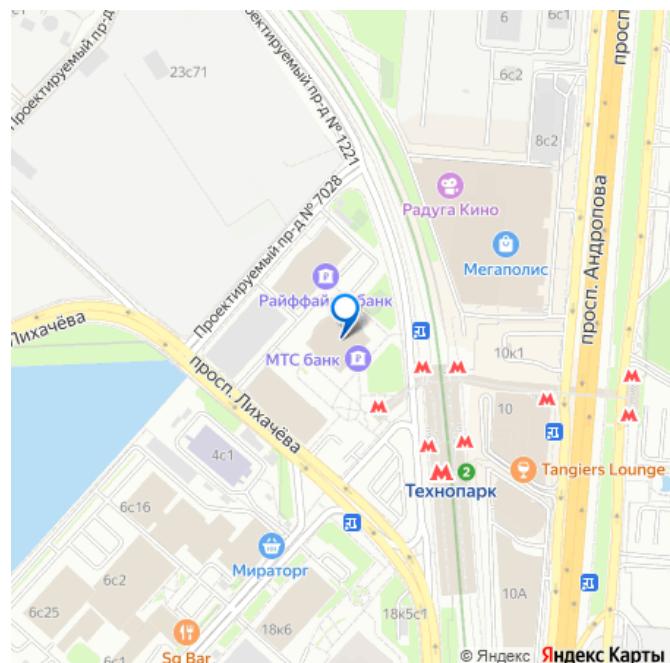
для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)**Офис**

Общая площадь

122 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: o86082 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 122.0м? Этаж: 3 О здании: Класс

«B+». Год постройки: 2010. Технопарк

«NAGATINO i-LAND» который возводится в

несколько очередей строительства,

расположится на территории 31,6 Га. В

настоящее время завершено строительство, и

идет реализация корпусов I очереди. Общая

площадь строений I очереди, включающей 6

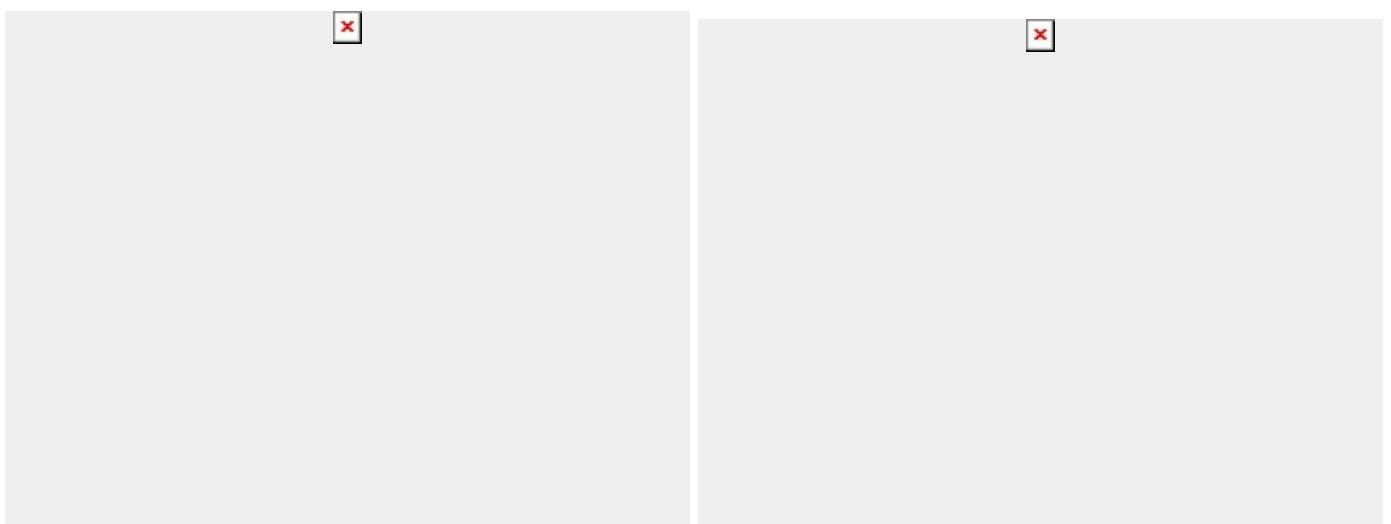
офисных зданий и два 9-уровневых здания

парковки на 1478 м/м - около 216 000 кв.м.,

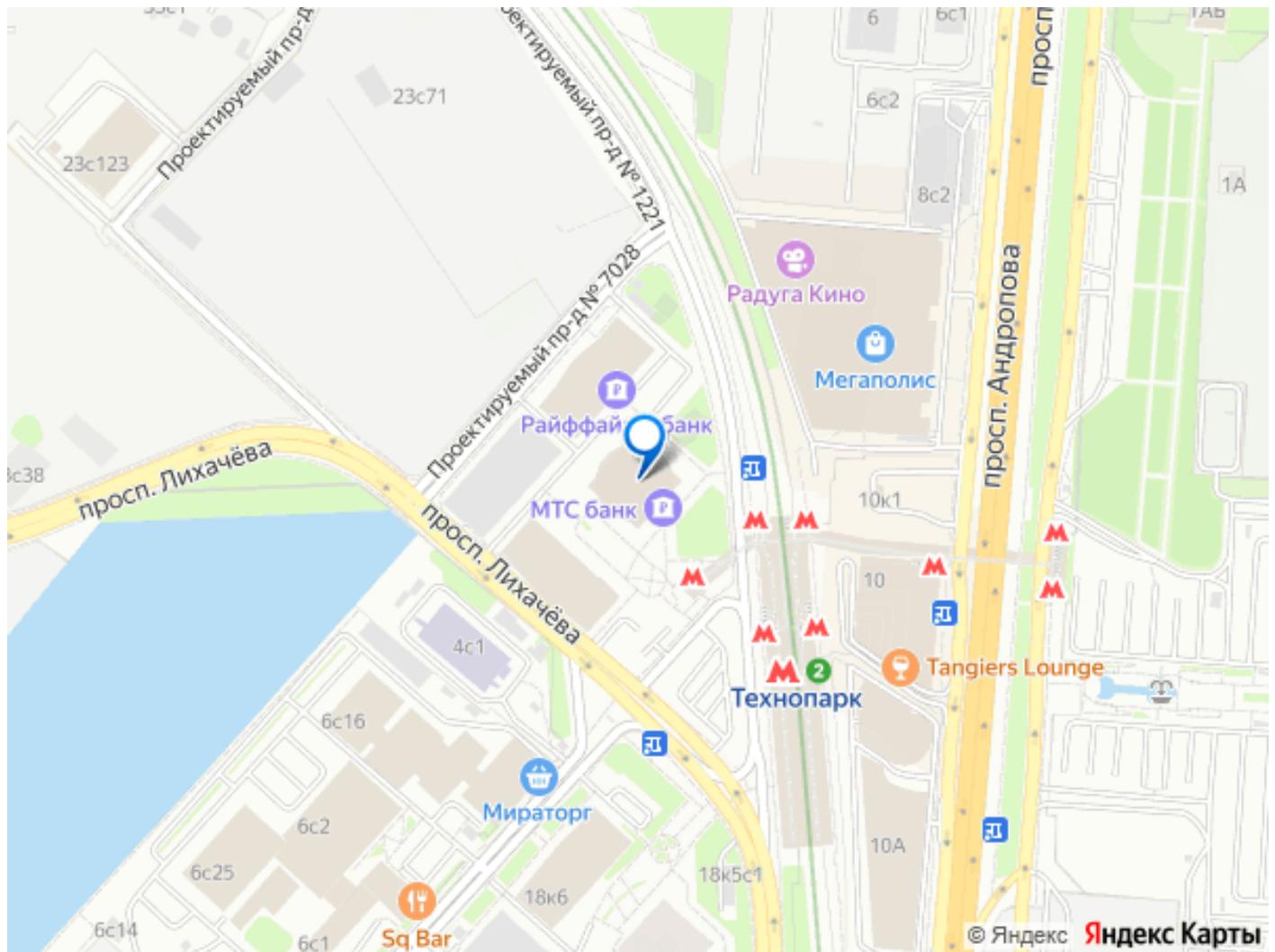
общая офисная площадь - 170 000 кв.м.

Несущий каркас всех зданий - монолитный

железобетон, витражное остекление. Бизнес-центр «Ньютон» - это 20-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4х8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.м. Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту «Домодедово». Ближайшая ст. метро «Технопарк».. Инфраструктура: общая инфраструктура технопарка: кафе, рестораны, отделения банков, ритейл-зона, мини-маркет. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Бигфут Телеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: Otis.







Move.ru - вся недвижимость России