

Продажа офисов, Praedium

79858229494

Москва, проспект Андропова, 18к1

55 000 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 18к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

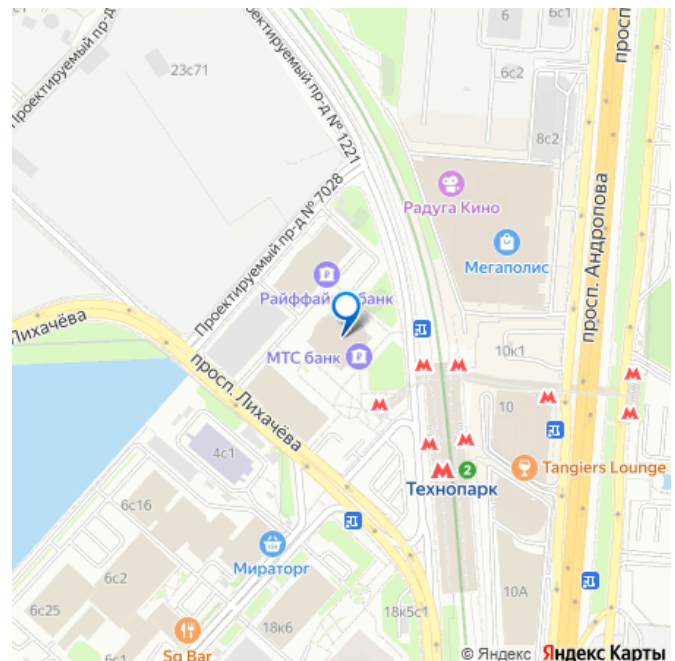
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: o86082 Офисное помещение с отделкой
Площадь: 122.0м? Этаж: 3 О здании: Класс «В+». Год постройки: 2010. Технопарк «NAGATINO i-LAND» который возводится в несколько очередей строительства, расположится на территории 31,6 Га. В настоящее время завершено строительство, и идет реализация корпусов I очереди. Общая площадь строений I очереди, включающей 6 офисных зданий и два 9-уровневых здания парковки на 1478 м/м - около 216 000 кв.м., общая офисная площадь - 170 000 кв.м. Несущий каркас всех зданий - монолитный

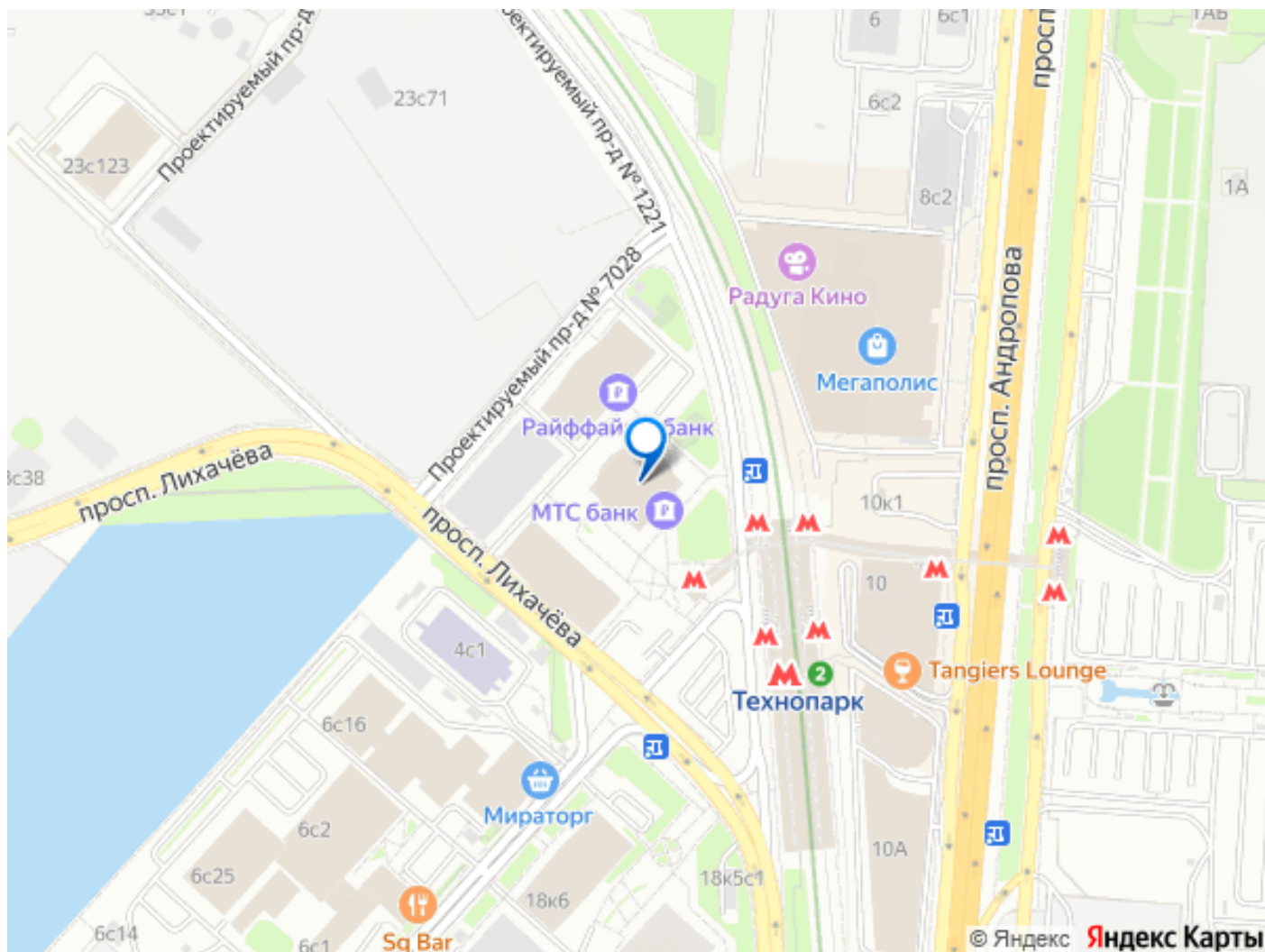
для заметок



железобетон, витражное остекление. Бизнес-центр «Ньютон» - это 20-этажное отдельно стоящее здание. Конструктивные особенности: шаг колонн 8,4х8,4 м., высота этажей - 3,3 м., высота первого этажа - 4,3 м., допустимые нагрузки на перекрытия - 400 кг./кв.м. Комплекс находится всего в 8 км. к югу от Кремля, в 1,8 км. от ТТК, в 4,5 км от Садового кольца и в 100 м. от пр-та Андропова - основной магистрали района, ведущей к Каширскому ш. и международному аэропорту «Домодедово». Ближайшая ст. метро «Технопарк».. Инфраструктура: общая инфраструктура технопарка: кафе, рестораны, отделения банков, ритейл-зона, мини-маркет. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Бигфут Телеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: Otis.







Move.ru - вся недвижимость России