

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 13:42

**Москва, Анадырский пр, 21**

**2 800 000 ₺**

Москва, Анадырский пр, 21

Улица

[проезд Анадырский](#)

**Офис**

Общая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

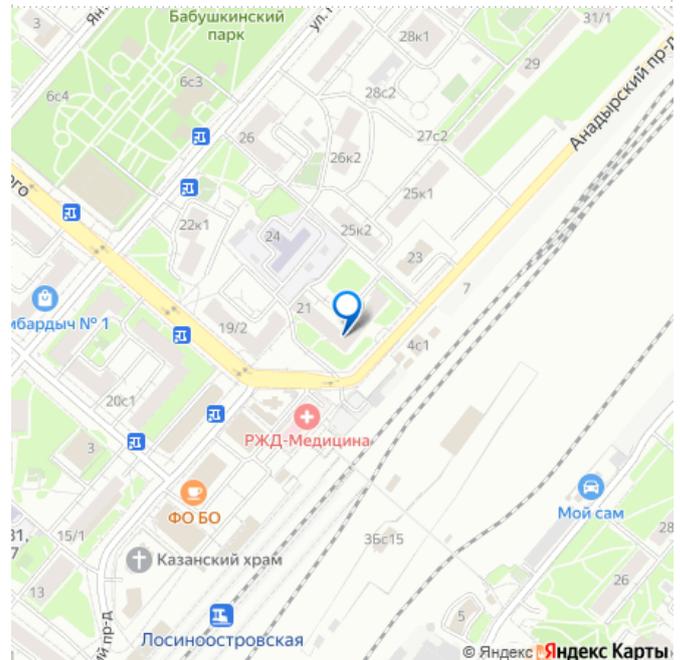
Раздел

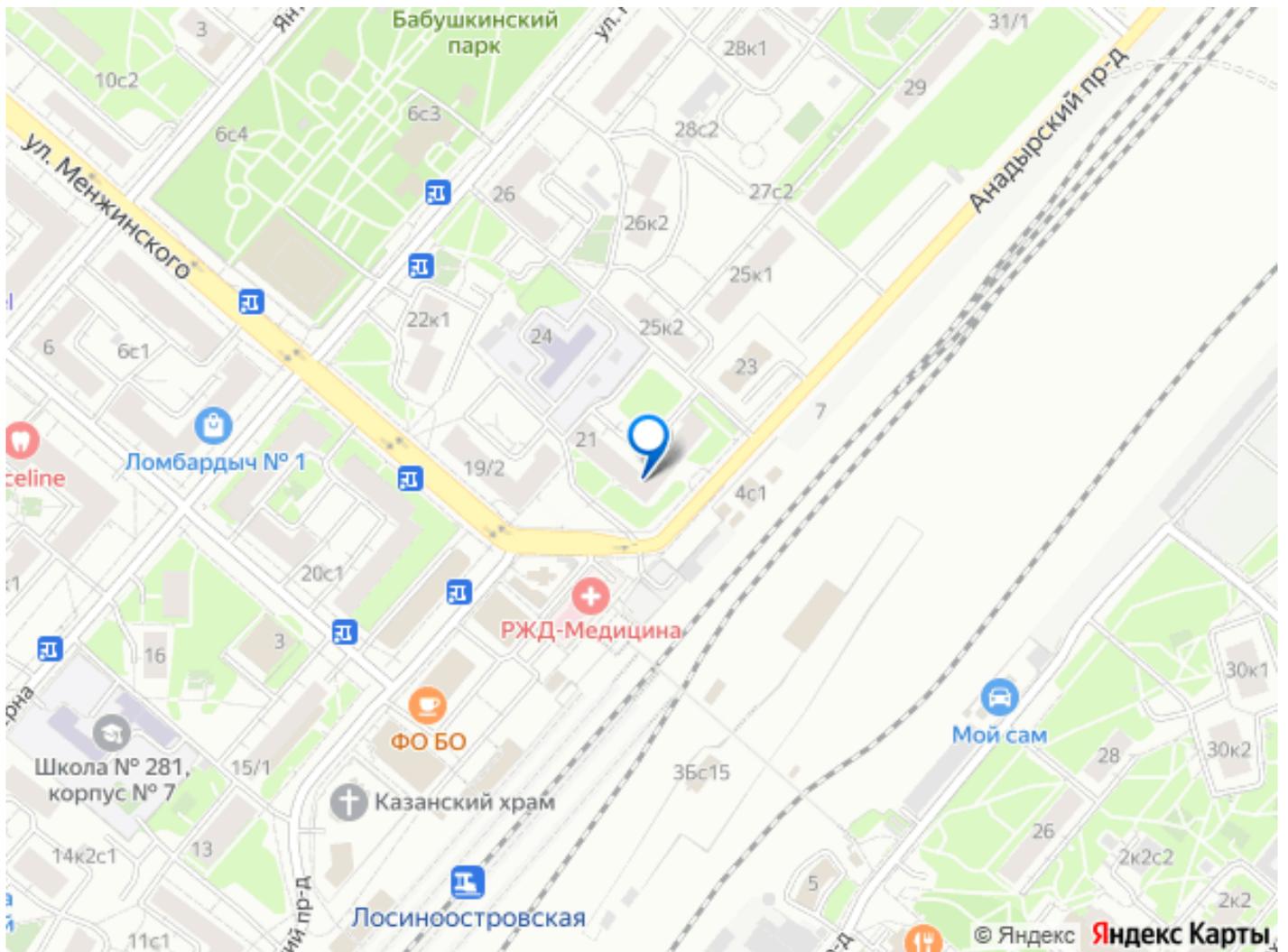
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Готовый арендный бизнес срок окупаемости 7,5 лет. 10 минут пешком от м. Бабушкинская Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) • Площадь — 12,2 м<sup>2</sup>. • Окупаемость - 7,5 лет • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. • КОммунальные оплачиваются сверх аренды  
Преимущества: – Гарантированный арендный доход с первого дня. – Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. – Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. В продаже есть ещё несколько похожих объектов на разный бюджет!!!

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России