

Создано: 07.02.2026 в 14:46

Обновлено: 11.02.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9289399318>

Юрий Белозёров, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Озерная улица, 42С7

42 900 000 ₽

Москва, Озерная улица, 42С7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Офис

Общая площадь

123.32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

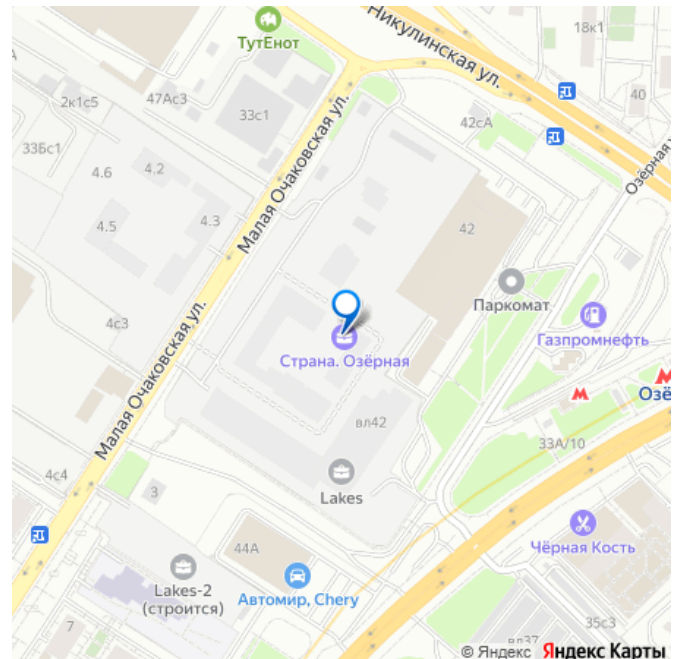
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128564993 На продажу предлагается офисное помещение класса «А» площадью 123,32 кв. м на 7 этаже в многофункциональном комплексе МФК «LAKES». Помещение под отделку. Высокая доступность - 4 минуты пешком от метро «Озерная». Оптимальная площадь, наилучшая планировка из предлагавшихся застройщиком: правильная форма помещения, панорамное остекление на 2 стороны - 9 окон и отсутствие колонн - возможность сделать любую планировку с высокой инсоляцией и комфортом

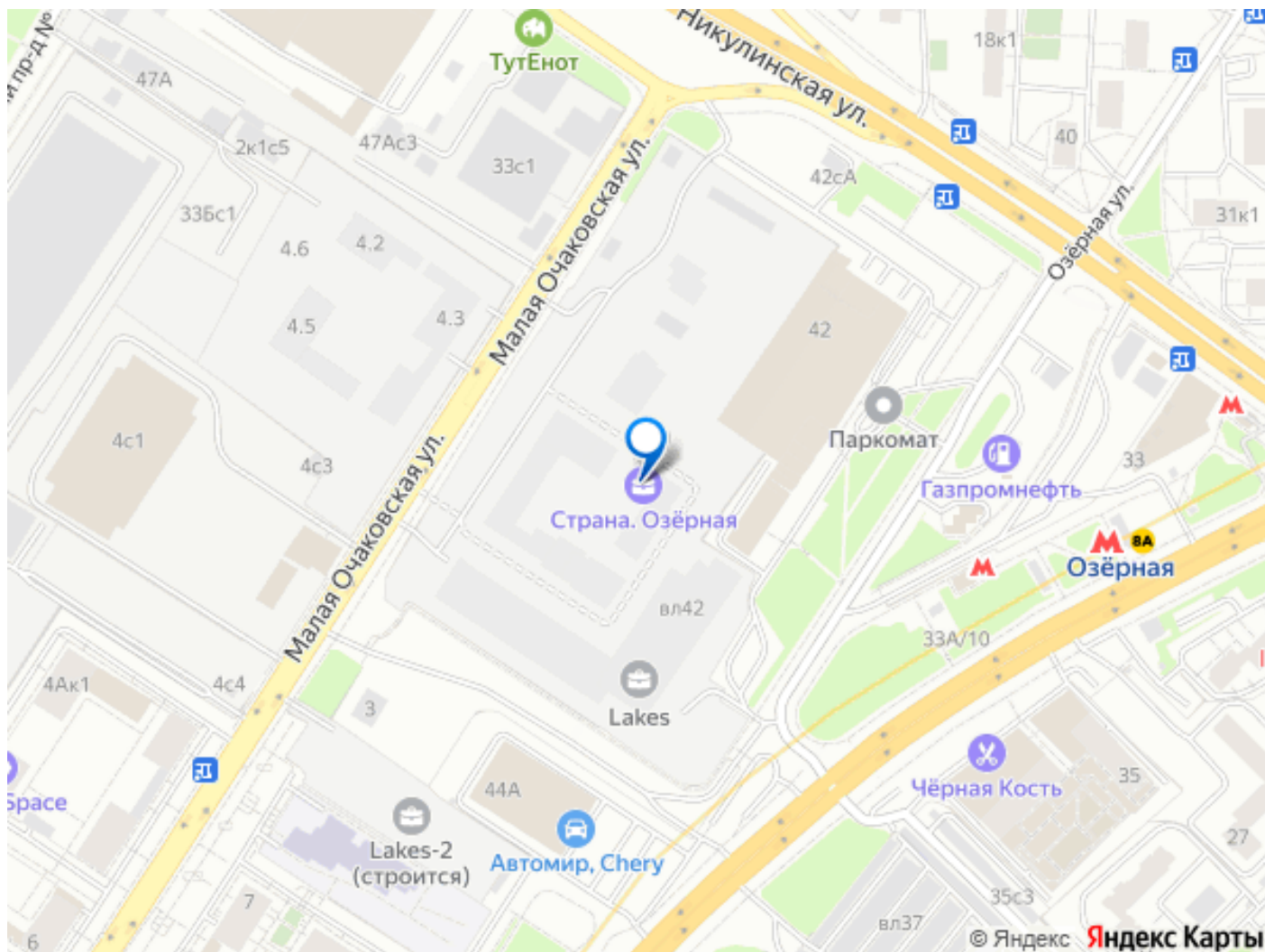
для заметок



сотрудников. Вмещает до 20 рабочих мест. Потолки 3,8 м. Мокрая зона, которую можно использовать для кухни / туалета или под офисную часть, на этаже есть общий туалет, 5 лифтов. Хороший этаж, панорамный вид на лес. Как следствие высокая ликвидность и стоимость помещения относительно других помещений бизнес-центра. Сдача объекта: ноябрь 2025г. (документы застройщиком поданы), после чего можно начинать делать ремонт. Регистрация собственности застройщика февраль 2026г. На первых этажах здания торговый центр с фудкортом и ресторанной зоной, фитнес-центр (DDX Fitness). Здание построено, заканчиваются отделочные работы МОПов. В б/ц всего 70 офисов, вокруг большая зона введенных и достраивающихся новостроек, в ближайшем окружении нет аналогичных качественных предложений с высокой доступностью от метро и качеством отделки. Абсолютно развитая инфраструктура! Всего в здании 18 этажей, плюс парковка. Парковочный коэффициент 1131. Общая площадь офисных здвний 20,323 кв.м. Площадь всего здания 56,750 кв.м. GBA торгового центра 24,136







Move.ru - вся недвижимость России