

Создано: 25.08.2025 в 15:25

Обновлено: 21.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9286838592>

Собственник

**79854405201**

Москва, Озерная улица, вл42

**42 900 000 ₽**

Москва, Озерная улица, вл42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

**Офис**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

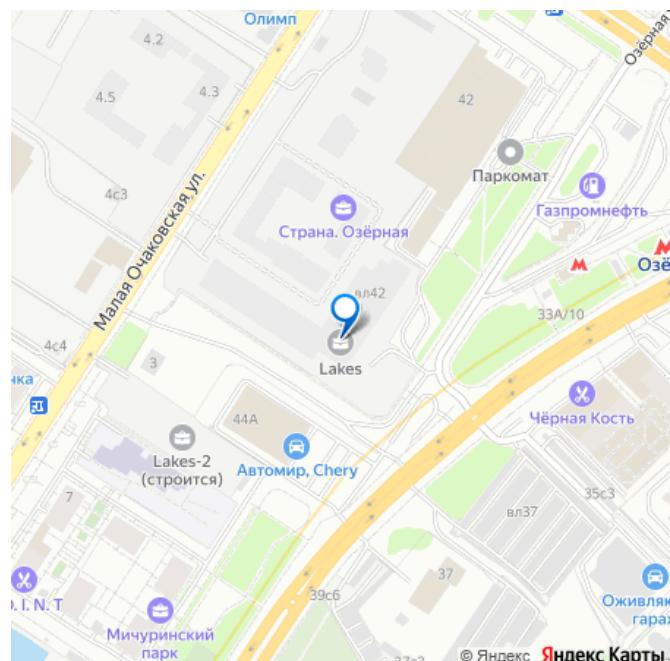
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

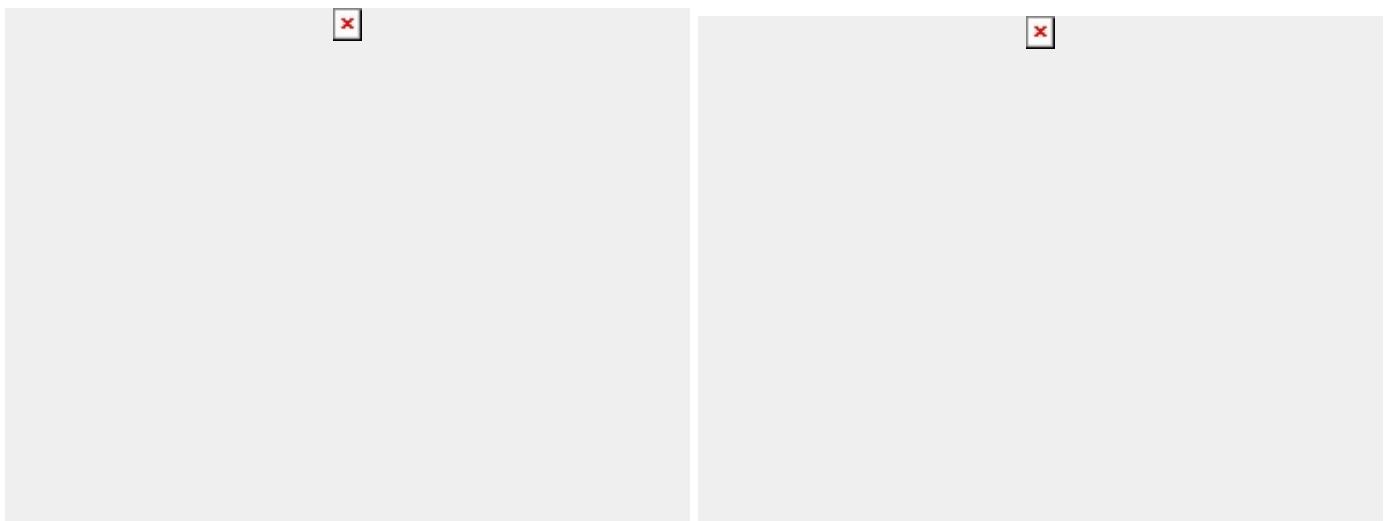
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

На продажу предлагается офисное помещение класса А площадью 123,32 кв. м на 7 этаже в многофункциональном комплексе МФК «LAKES». Помещение под отделку. Высокая доступность - 4 минуты пешком от метро «Озерная». Оптимальная площадь, наилучшая планировка из предлагавшихся застройщиком: правильная форма помещения, панорамное остекление на 2 стороны - 9 окон и отсутствие колонн - возможность сделать любую планировку с высокой инсоляцией и комфортом сотрудников. Вмещает до 20 рабочих мест.

Потолки 3,8 м. Мокрая зона, которую можно использовать для кухни / туалета или под офисную часть, на этаже есть общий туалет, 5 лифтов. Хороший этаж, панорамный вид на лес. Как следствие высокая ликвидность и стоимость помещения относительно других помещений бизнес-центра. Сдача объекта: ноябрь 2025г. (документы застройщиком поданы), после чего можно начинать делать ремонт. Регистрация собственности застройщика февраль 2026г. На первых этажах здания торговый центр с фудкортом и ресторанной зоной, фитнес-центр (DDX Fitness). Здание построено, заканчиваются отделочные работы МОПов. В б/ц всего 70 офисов, вокруг большая зона введенных и достраивающихся новостроек, в ближайшем окружении нет аналогичных качественных предложений с высокой доступностью от метро и качеством отделки. Объявление реальное, прямая продажа от собственника.



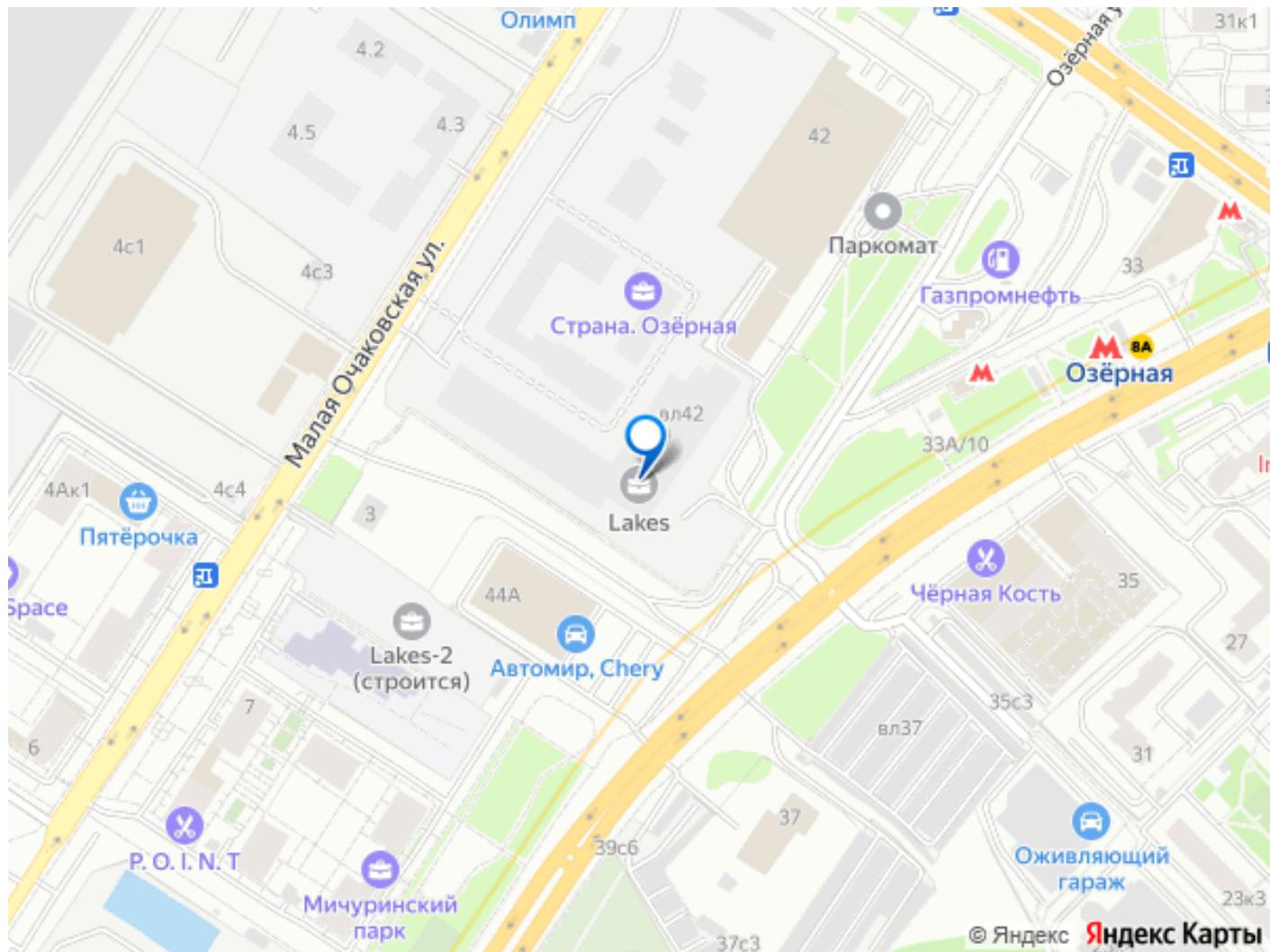
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России