

Создано: 25.08.2025 в 15:25

Обновлено: 14.03.2026 в 10:35

Собственник

79854405201

Москва, Озерная улица, вл42

41 900 000 ₺

Москва, Озерная улица, вл42

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

Офис

Общая площадь

123.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

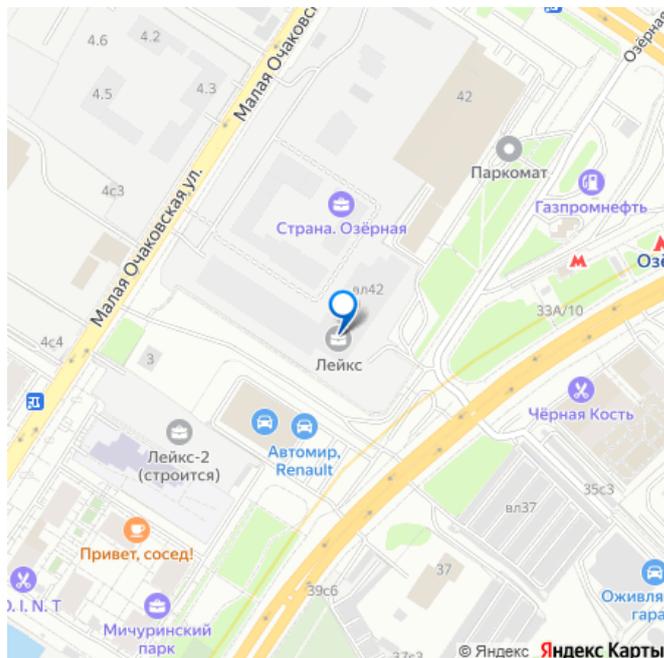
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается офисное помещение класса А площадью 123,32 кв. м на 7 этаже в многофункциональном комплексе МФК «LAKES». Помещение под отделку. Высокая доступность - 4 минуты пешком от метро «Озерная». Оптимальная площадь, наилучшая планировка из предлагавшихся застройщиком: правильная форма помещения, панорамное остекление на 2 стороны - 9 окон и отсутствие колонн - возможность сделать любую планировку с высокой инсоляцией и комфортом сотрудников. Вмещает до 20 рабочих мест.

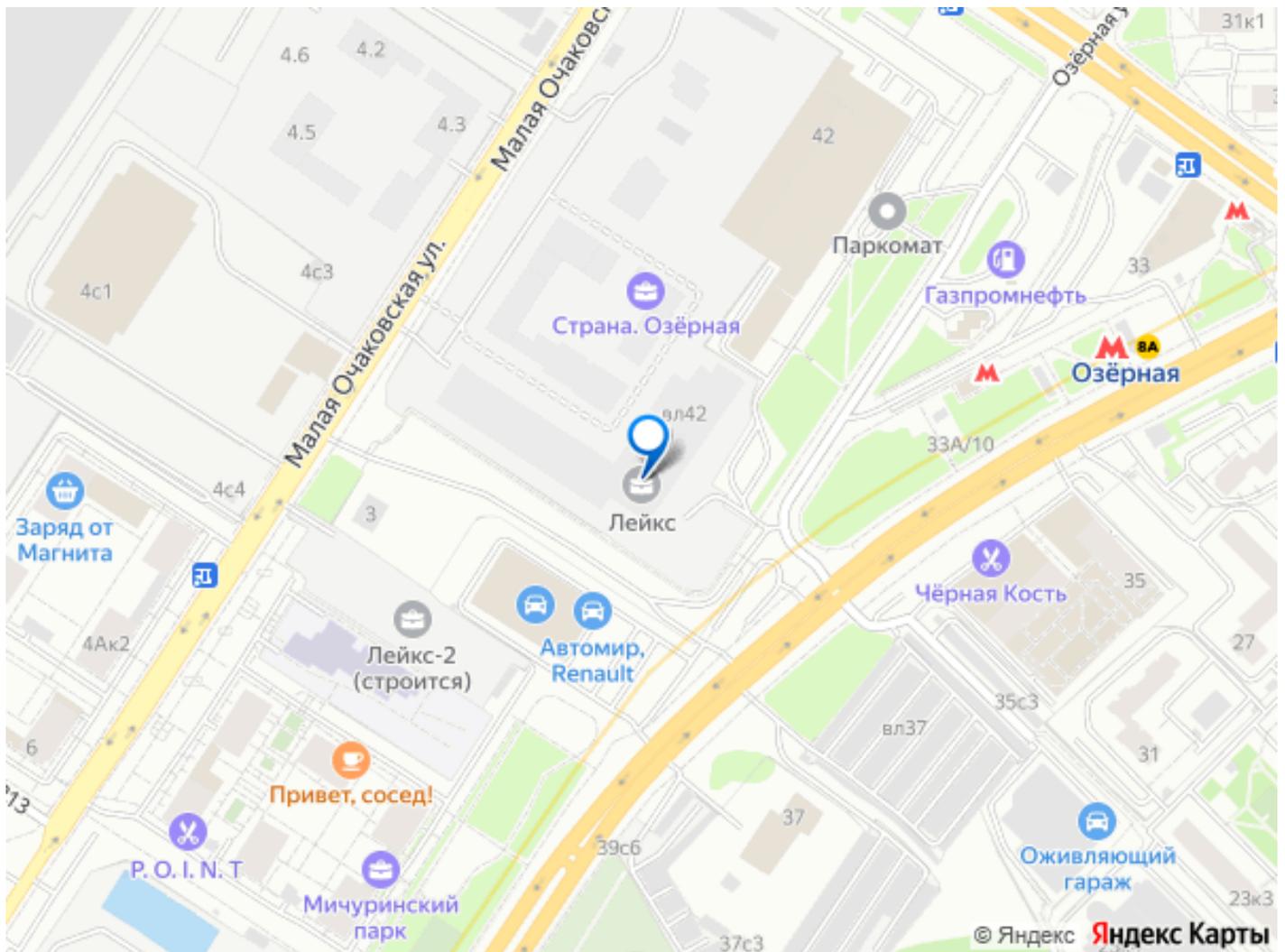
для заметок



Потолки 3,8 м. Мокрая зона, которую можно использовать для кухни / туалета или под офисную часть, на этаже есть общий туалет, 5 лифтов. Хороший этаж, панорамный вид на лес. Как следствие высокая ликвидность и стоимость помещения относительно других помещений бизнес-центра. Сдача объекта: ноябрь 2025г. (документы застройщиком поданы), после чего можно начинать делать ремонт. Регистрация собственности застройщика февраль 2026г. На первых этажах здания торговый центр с фудкортом и ресторанной зоной, фитнес-центр (DDX Fitness). Здание построено, заканчиваются отделочные работы МОПов. В б/ц всего 70 офисов, вокруг большая зона введенных и достраивающихся новостроек, в ближайшем окружении нет аналогичных качественных предложений с высокой доступностью от метро и качеством отделки. Объявление реальное, прямая продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России