

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:40

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Ильменский проезд, 13С8**

**29 900 000 ₺**

Москва, Ильменский проезд, 13С8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Офис**

Общая площадь

123.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

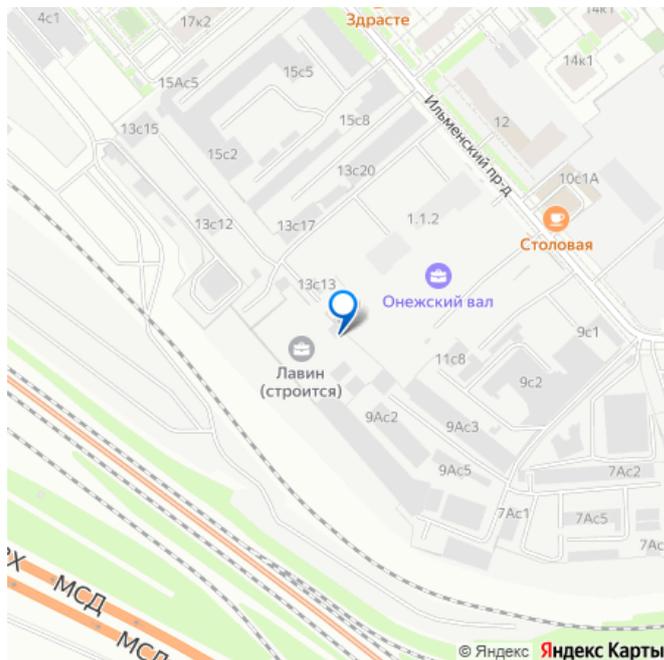
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение: возможность приобрести два смежных офисных блока в БЦ класса А Lavin. Объединение помещений в единый просторный офис открывает новые возможности для вашего бизнеса. Характеристики объединенного пространства: Общая площадь: 123,9 кв. м (69,1 м? + 54,8 м?). 4ый этаж, мокрые точки, панорамное остекление Локация: м. Селигерская, зона масштабного КРТ ДегуниноЛихоборы. Перспектива: Рост стоимости объекта до 100% к сдаче проекта.

для заметок



Финансовые условия сделки: При стандартной стоимости лотов: Блок (69,1 м?) — 19 472 380 руб. Блок (54,8 м?) — 16 450 960 руб. Суммарная цена: 35 923 340 руб.

Специальное предложение: При 100% оплате мы объединяем блоки и предоставляем скидку 18%. Ваша итоговая выгода составит почти 6,5 млн рублей! Итоговая стоимость со скидкой: 29 900 000 руб. Продажа с НДС.

Готовность проекта: III квартал 2028 года

Звоните, чтобы получить больше информации.



