

Москва, Ильменский пр, 13с8

29 900 000 ₹

Москва, Ильменский пр, 13с8

Улица

[проезд Ильменский](#)



Офис

Общая площадь

123.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

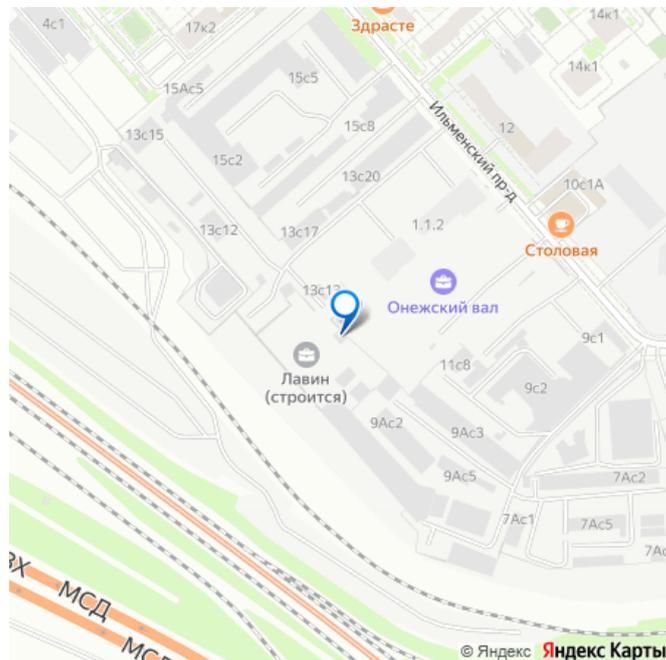
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение: возможность приобрести два смежных офисных блока в БЦ класса А Lavin. Объединение помещений в единый просторный офис открывает новые возможности для вашего бизнеса. Характеристики объединенного пространства: Общая площадь: 123,9 кв. м (69,1 м? + 54,8 м?). 4ый этаж, мокрые точки, панорамное остекление Локация: м. Селигерская, зона масштабного КРТ Дегунино-Лихоборы. Перспектива: Рост стоимости объекта до 100% к сдаче проекта. Финансовые условия сделки: При стандартной стоимости лотов:— Блок (69,1



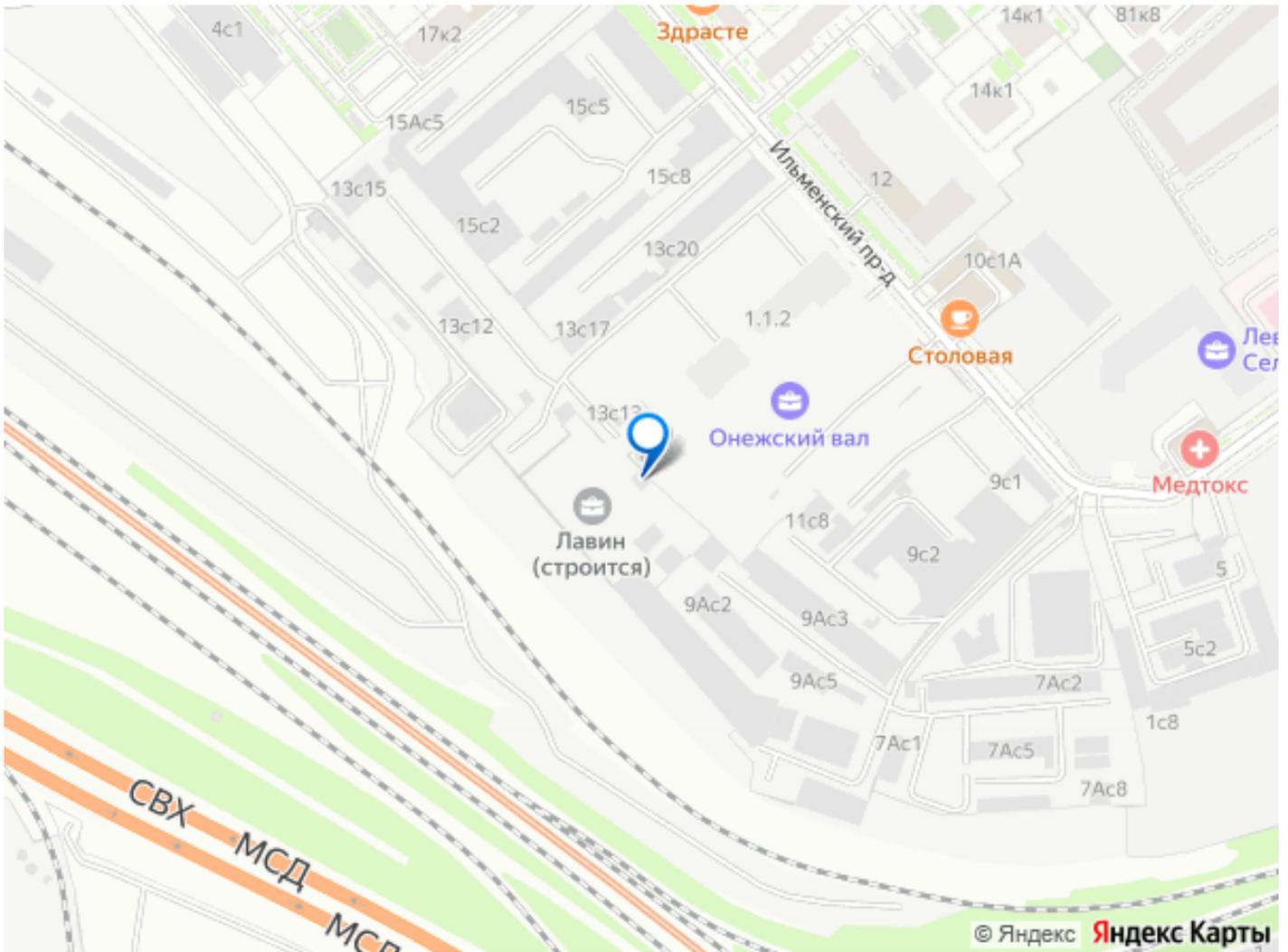
м?) — 19 472 380 руб. Блок (54,8 м?) — 16 450 960 руб. Суммарная цена: 35 923 340 руб.

Специальное предложение: При 100% оплате мы объединяем блоки и предоставляем скидку 18%. Ваша итоговая выгода составит почти 6,5 млн рублей! Итоговая стоимость со скидкой: 29 900 000 руб. Продажа с НДС.

Готовность проекта: III квартал 2028 года

Звоните, чтобы получить больше информации.





Move.ru - вся недвижимость России