

🕒 Создано: 29.03.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 08:00

Москва, 2-я ул. Синичкина, 9а

165 000 ₽

Москва, 2-я ул. Синичкина, 9а

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

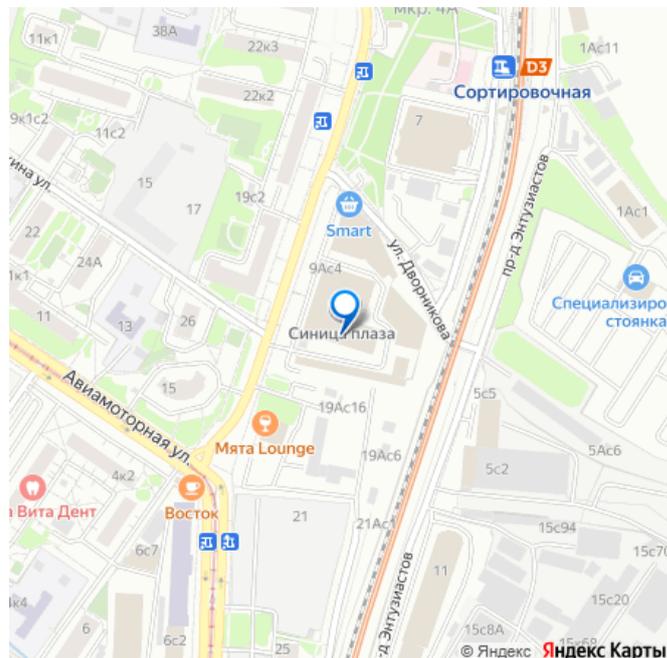
Бизнес центр класса В+ «Синица Плаза».
Общая площадь зданий: 33 809 кв.м. Год постройки – 2011г. Комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности от 3 до 7 этажей. Б.Ц. «Синица Плаза» расположен в пешей доступности от станций метро «Авиамоторная», «Лефортово», D3 «Сортировочная». Транспортная доступность: вблизи проспекта Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух километров, от Садового кольца – пять километров. При бизнес-центре «Синица Плаза» организована наземная круглосуточно охраняемая парковка с коэффициентом 150 кв. м на 1 машино-место. В здании работают столовая для арендаторов, ресторан и кафе, торговые помещения, платёжные терминалы, фитнес-центр с бассейном. В здании предусмотрена

<https://move.ru/objects/9292742047>

Представитель, Пользователь

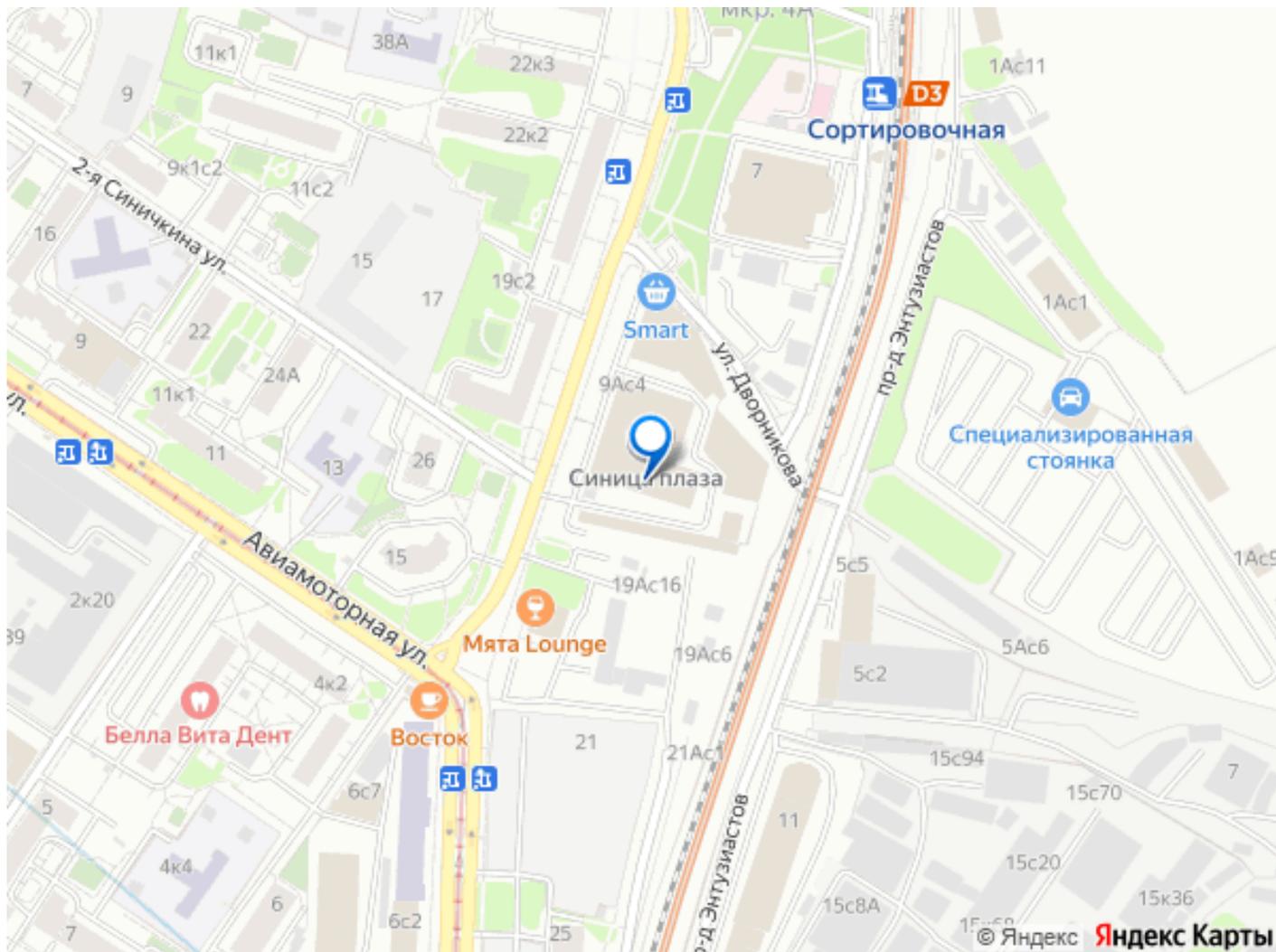
89251234567

для заметок



центральная система вентиляции и кондиционирования. Наличие грузового и пассажирского лифта, пожарная и охранная сигнализация. Управление объектом реализуется профессиональной опытной УК. Эксплуатация составляет 4500 руб. за кв.м. в год. Актуальные площади на продажу: 1 этаж, антресоль 1 этажа, 2 этаж (стр. 9) - 270 кв.м., трехуровневое помещение, смешанная планировка, , отдельный вход с улицы. Стоимость: 190 000 руб. за кв.м. или 51 300 000 руб. за все помещение. 1 этаж, антресоль 1 этажа, 2 этаж (стр. 9) - 500 кв.м., трехуровневое помещение, смешанная планировка, , отдельный вход с улицы. Стоимость: 190 000 руб. за кв.м. или 95 000 000 руб. за все помещение. 5 этаж (стр.7) - 318 кв.м., смешанная планировка, помещение с арендатором, краткосрочный договор (возможен их съезд в течение 1-2 месяцев). Стоимость: 180 000 руб. за кв.м. или 57 240 000 рублей за все помещение.. 5 этаж (стр.10) - 320 кв.м., смешанная планировка, помещение с арендатором, краткосрочный договор (возможен их съезд в течение 1-2 месяцев). Стоимость: 200 000 руб. за кв.м. или 64 000 000 рублей за все помещение. 6 этаж - 123 кв.м., смешанная планировка, помещение с арендатором, краткосрочный договор (возможен их съезд в течение 1-2 месяцев). Стоимость: 165 000 руб. за кв.м. или 20 300 000 рублей за все помещение. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России