

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 04.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9254255080>

Агент

79175493193

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

95 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

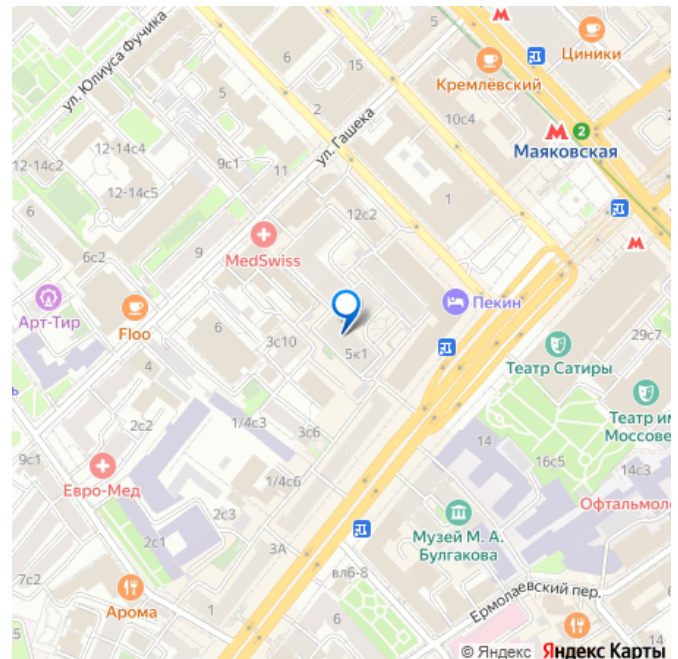
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в Многофункциональном комплексе «Сады Пекина». Общая площадь 123 кв м. В апартаментах расположена косметологические-оздоровительная клиника с собственной базой постоянных клиентов и хорошим оборотом. Новейшее дорогостоящее оборудование и новые современные технологии. Арендатор якорный, с хорошей арендной ставкой. Также можно рассмотреть предложение как Арендный Бизнес. Планировка представляет собой просторный холл с зоной ресепшена и залом для ожидания, 4 отдельных кабинета. В помещении имеется два отдельных санузла и

для заметок



небольшой кухонный блок для сотрудников и кладовая. Вид из окна на гостиницу Пекин и в тихий двор с ландшафтным дизайном. «Сады Пекина» - многофункциональный комплекс премиального класса в самом сердце Москвы. Постоянно в работе до шести лифтов. Имеется эксплуатируемая крыша с диванами , столиками, барной стойкой вся крыша утопает в зелени с ночной подсветкой. Панорама всей Москвы. Подземный паркинг. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и на въезд. Есть гостевая и подземная парковки. Три въезда с 2-й Брестской, ул. Гашека и Садового кольца. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.



