

Создано: 31.05.2024 в 03:24

Обновлено: 04.01.2026 в 11:47

Агент

**79175493193**

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**95 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

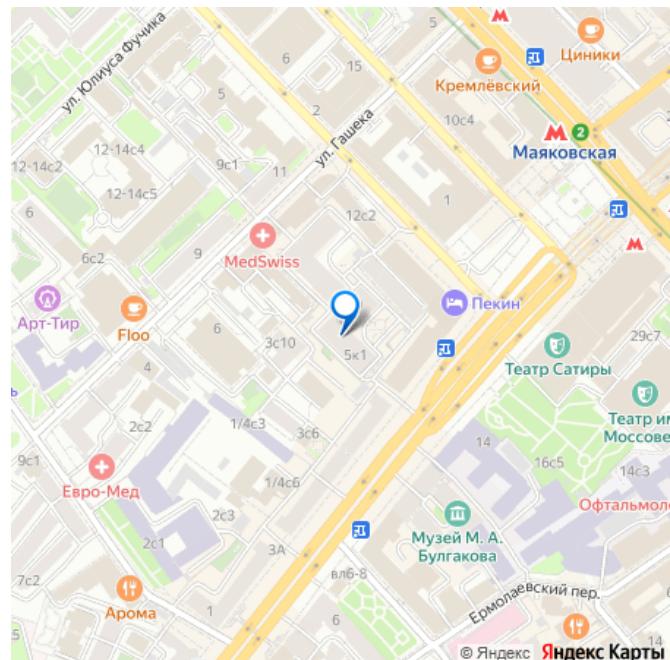
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается нежилое помещение в многофункциональном комплексе «Сады Пекина». Общая площадь 123 кВ м. В апартаментах расположена косметологические-оздоровительная клиника с собственной базой постоянных клиентов и хорошим оборотом. Новейшее дорогостоящие оборудование и новые современные технологии. Арендатор якорный, с хорошей арендной ставкой. Также можно рассмотреть предложение как Арендный Бизнес. Планировка представляет собой просторный холл с зоной ресепшена и залом для ожидания, 4 отдельных кабинета. В помещении имеется два отдельных санузла и

небольшой кухонный блок для сотрудников и  
кладовая. Вид из окна на гостиницу Пекин и в  
тихий двор с ландшафтным дизайном. «Сады  
Пекина» - многофункциональный комплекс  
премиального класса в самом сердце Москвы.  
Постоянно в работе до шести лифтов.  
Имеется эксплуатируемая крыша с диванами  
, столиками, барной стойкой вся крыша  
утопает в зелени с ночной подсветкой.  
Панорама всей Москвы. Подземный паркинг.  
Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и на  
въезд. Есть гостевая и подземная парковки.  
Три въезда с 2-й Брестской, ул. Гашека и  
Садового кольца. Оперативный показ и  
быстрый выход на сделку.



