

Создано: 28.01.2026 в 15:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

Москва, Озёрная ул, вл42

42 900 000 ₽

Москва, Озёрная ул, вл42

Улица

[улица Заозерная](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

123 м²



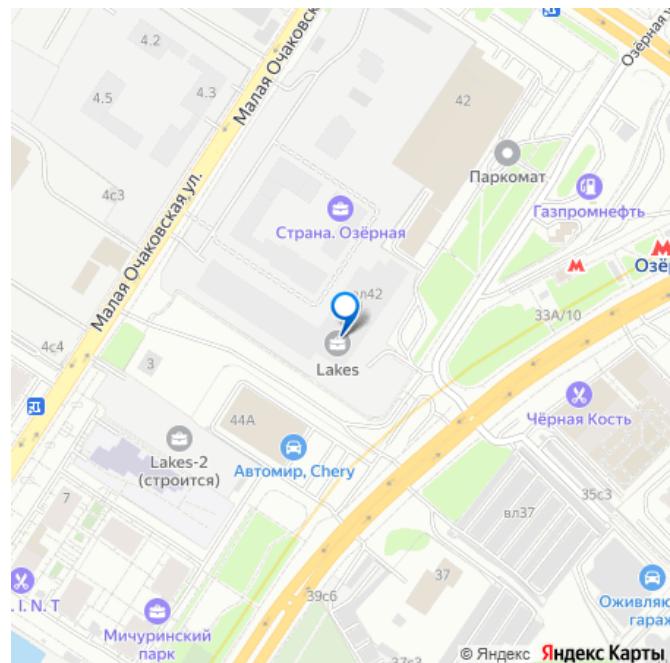
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект № 105160985 На продажу
предлагается офисное помещение класса А
площадью 123,32 кв. м на 7 этаже в
многофункциональном комплексе МФК
«LAKES». Помещение под отделку. Высокая
доступность - 4 минуты пешком от метро
«Озерная». Оптимальная площадь,
наилучшая планировка из предлагавшихся
застройщиком: правильная форма
помещения, панорамное остекление на 2
стороны - 9 окон и отсутствие колонн -
возможность сделать любую планировку с
высокой инсоляцией и комфортом
сотрудников. Вмещает до 20 рабочих мест.
Потолки 3,8 м. Мокрая зона, которую можно

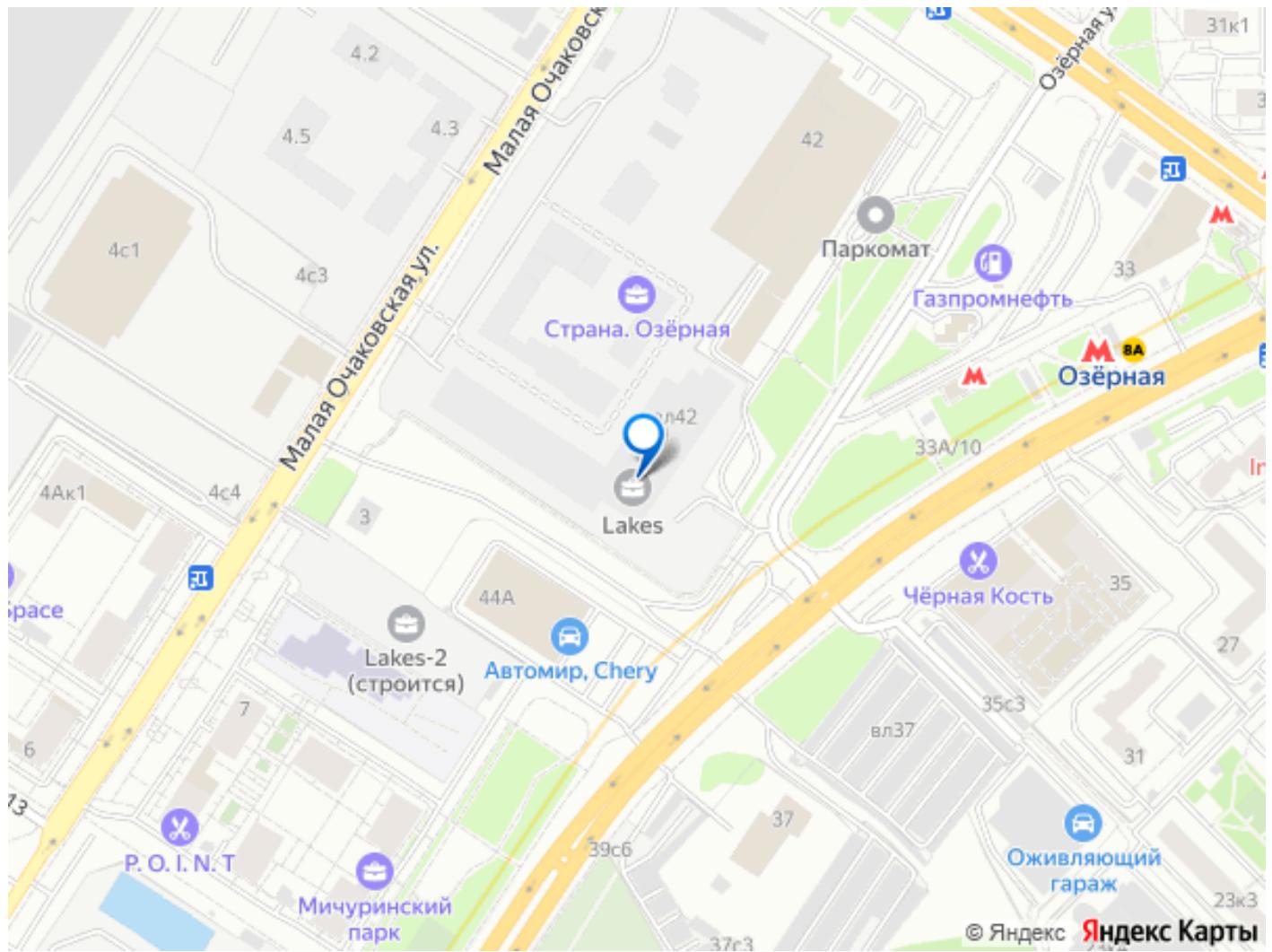
<https://move.ru/objects/9288439554>

Ольга Котельникова, Агентство
недвижимости АКИАРА

89251234567

использовать для кухни / туалета или под офисную часть, на этаже есть общий туалет, 5 лифтов. Хороший этаж, панорамный вид на лес. Как следствие высокая ликвидность и стоимость помещения относительно других помещений бизнес-центра. Сдача объекта: ноябрь 2025г. (документы застройщиком поданы), после чего можно начинать делать ремонт. Регистрация собственности застройщика - февраль 2026г. На первых этажах здания - торговый центр с фудкортом и ресторанной зоной, фитнес-центр (DDX Fitness). Здание построено, заканчиваются отделочные работы МОПов. В б/ц всего 70 офисов, вокруг большая зона введенных и достраивающихся новостроек, в ближайшем окружении нет аналогичных качественных предложений с высокой доступностью от метро и качеством отделки. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России