

🕒 Создано: 28.01.2026 в 15:50

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

Москва, Озёрная ул, вл42

42 900 000 ₽

Москва, Озёрная ул, вл42

Улица

[улица Заозерная](#)

Офис

Общая площадь

123 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

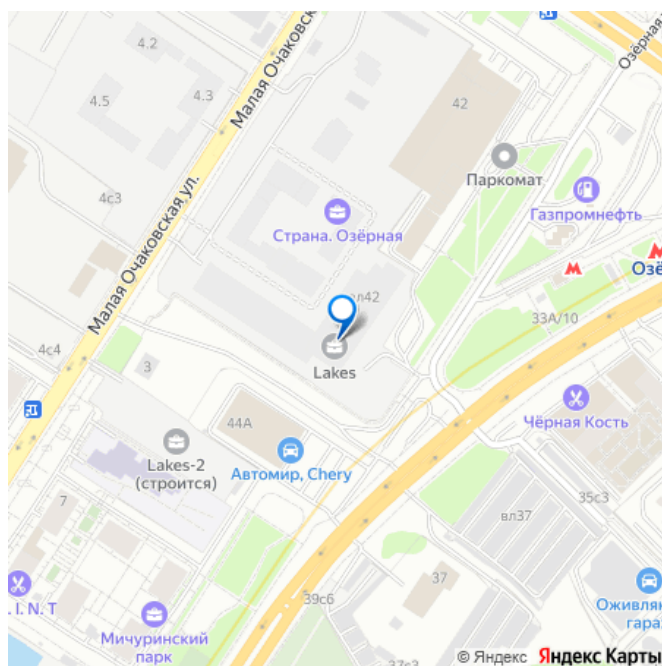
Объект № 105160985 На продажу предлагается офисное помещение класса А площадью 123,32 кв. м на 7 этаже в multifunctional комплексе МФК «LAKES». Помещение под отделку. Высокая доступность - 4 минуты пешком от метро «Озерная». Оптимальная площадь, наилучшая планировка из предлагавшихся застройщиком: правильная форма помещения, панорамное остекление на 2 стороны - 9 окон и отсутствие колонн - возможность сделать любую планировку с высокой инсоляцией и комфортом сотрудников. Вмещает до 20 рабочих мест. Потолки 3,8 м. Мокрая зона, которую можно

<https://move.ru/objects/9288439554>

**Ольга Котельникова, Агентство
недвижимости АКИАРА**

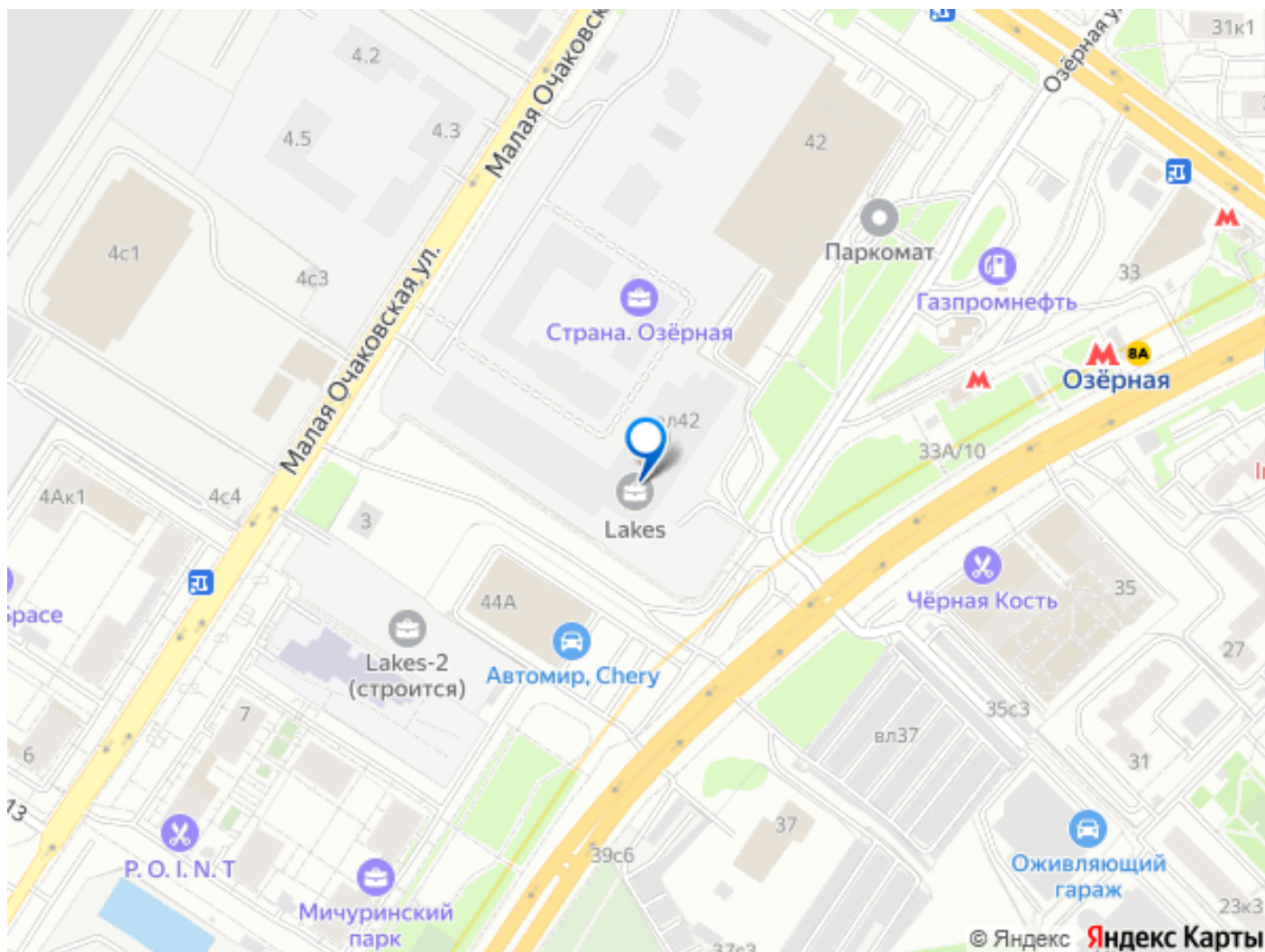
89251234567

для заметок



использовать для кухни / туалета или под офисную часть, на этаже есть общий туалет, 5 лифтов. Хороший этаж, панорамный вид на лес. Как следствие высокая ликвидность и стоимость помещения относительно других помещений бизнес-центра. Сдача объекта: ноябрь 2025г. (документы застройщиком поданы), после чего можно начинать делать ремонт. Регистрация собственности застройщика – февраль 2026г. На первых этажах здания – торговый центр с фудкортом и ресторанной зоной, фитнес-центр (DDX Fitness). Здание построено, заканчиваются отделочные работы МОПов. В б/ц всего 70 офисов, вокруг большая зона введенных и достраивающихся новостроек, в ближайшем окружении нет аналогичных качественных предложений с высокой доступностью от метро и качеством отделки. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России