

Создано: 25.12.2025 в 07:04

Обновлено: 25.12.2025 в 07:05

<https://move.ru/objects/9287652024>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, Складочная улица, 6С36

**50 068 040 ₽**

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

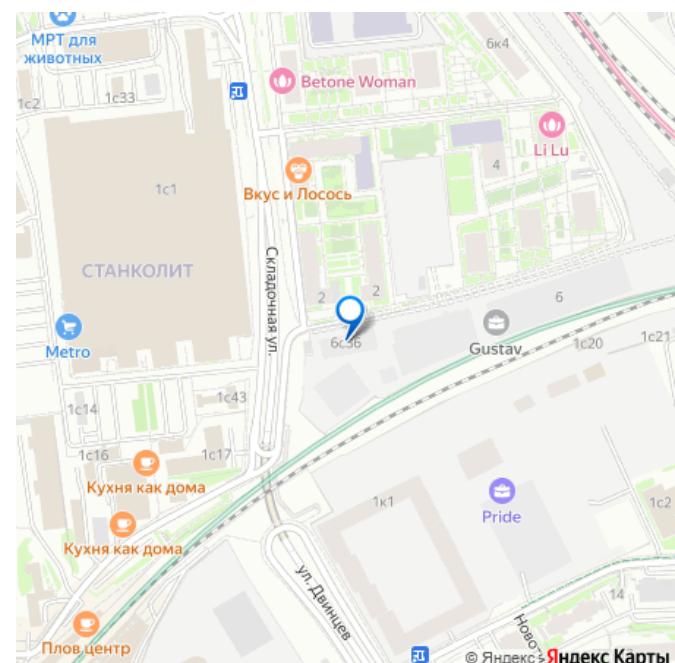
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: L13089 В продаже офисные блоки, коммерческие помещения и industrial офисные блоки в современном и супер престижном креативно - деловом кластере Gustav с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Объединяет в себе офисные, коммерческие пространства и industrial офисы. Доступны блоки небольшой площадью, в каждом помещении будет своя мокрая точка. Удобная локация: в

непосредственной близости к ТТК, с удобными подъездными путями, здесь строятся современные жилые комплексы бизнес-класса и бизнес-центры, формируя бизнес среду будущего. Комплекс расположен рядом со станциями метро Савеловская, МЦД. Общая площадь комплекса 57 731 м<sup>2</sup>, офисная площадь 10 292 м<sup>2</sup>, 17 293 м<sup>2</sup> - площадь industrial офисов.

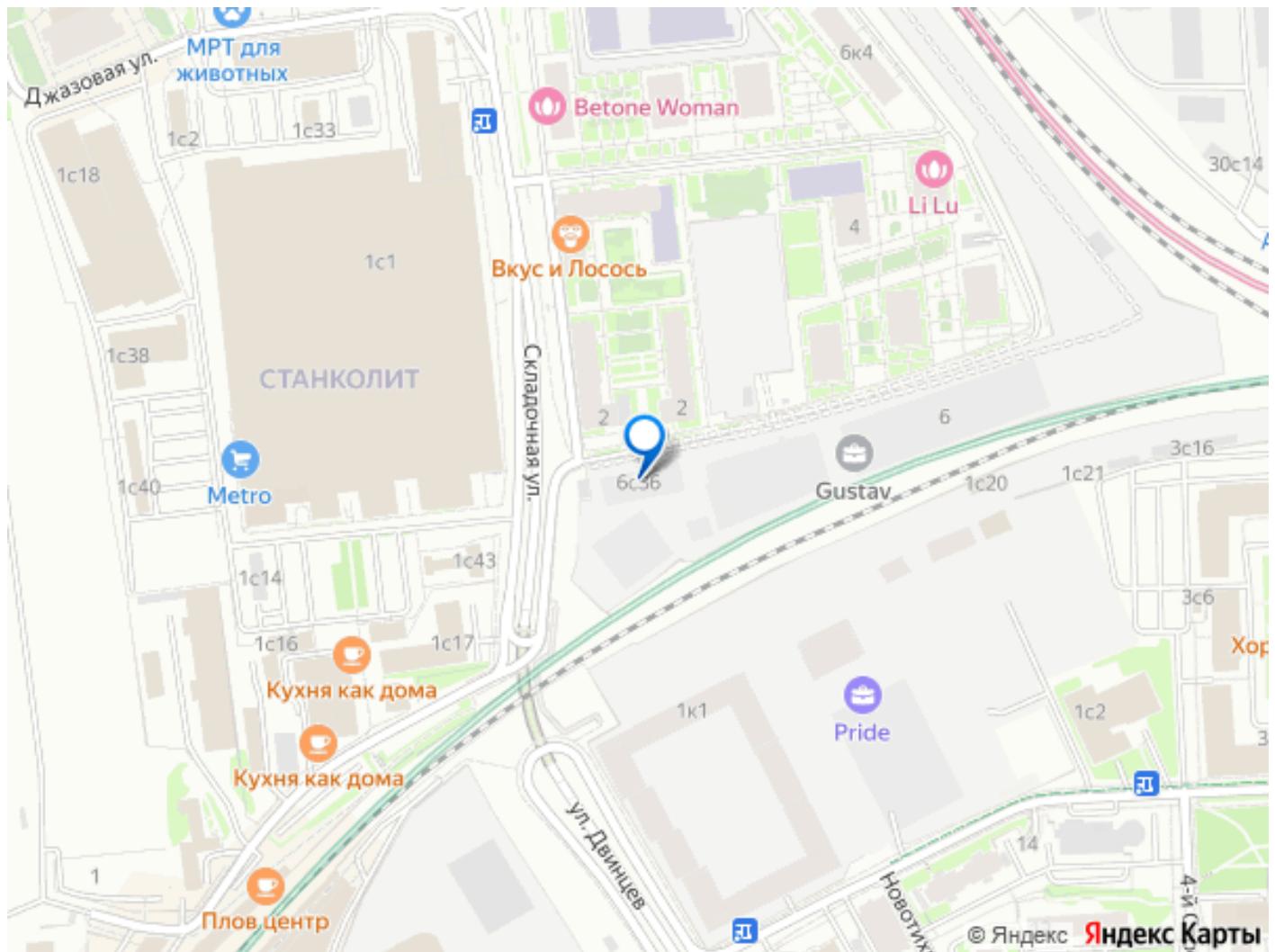
Инфраструктура комплекса представлена кофейнями, престижными ресторанами, креативными пространствами, спортивно оздоровительными учреждениями, благоустроенной парковой зоной. На территории будут велостоянка, зарядки для электромобилей, многофункциональное гранд-лобби с зонами ожидания для курьеров, комнатами для переодеваниями.

Помещения в состоянии Shell&Core, места общего пользования с дизайнерской отделкой. Везде панорамное остекление, приточно вытяжная вентиляция. Планировка открытая, высокие потолки, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Есть подземная и наземная парковка.

Спешите приобрести классное пространство для своего бизнеса по великолепным ценам!

При 100% оплате дисконт 10%; есть беспрецентная рассрочка при внесении первоначального взноса 50 % сроком на 9 месяцев; доступен лизинг на 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России