

Создано: 23.01.2026 в 15:32

Обновлено: 23.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288316670>

Михаил Руденко, Михаил Руденко

79857248109

Москва, Гоголевский бульвар, 3

87 010 000 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

124.3 м²

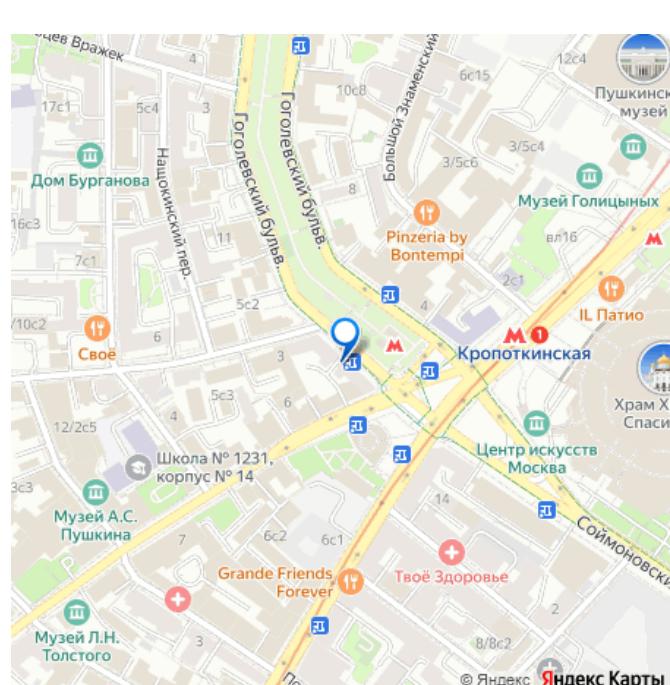
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

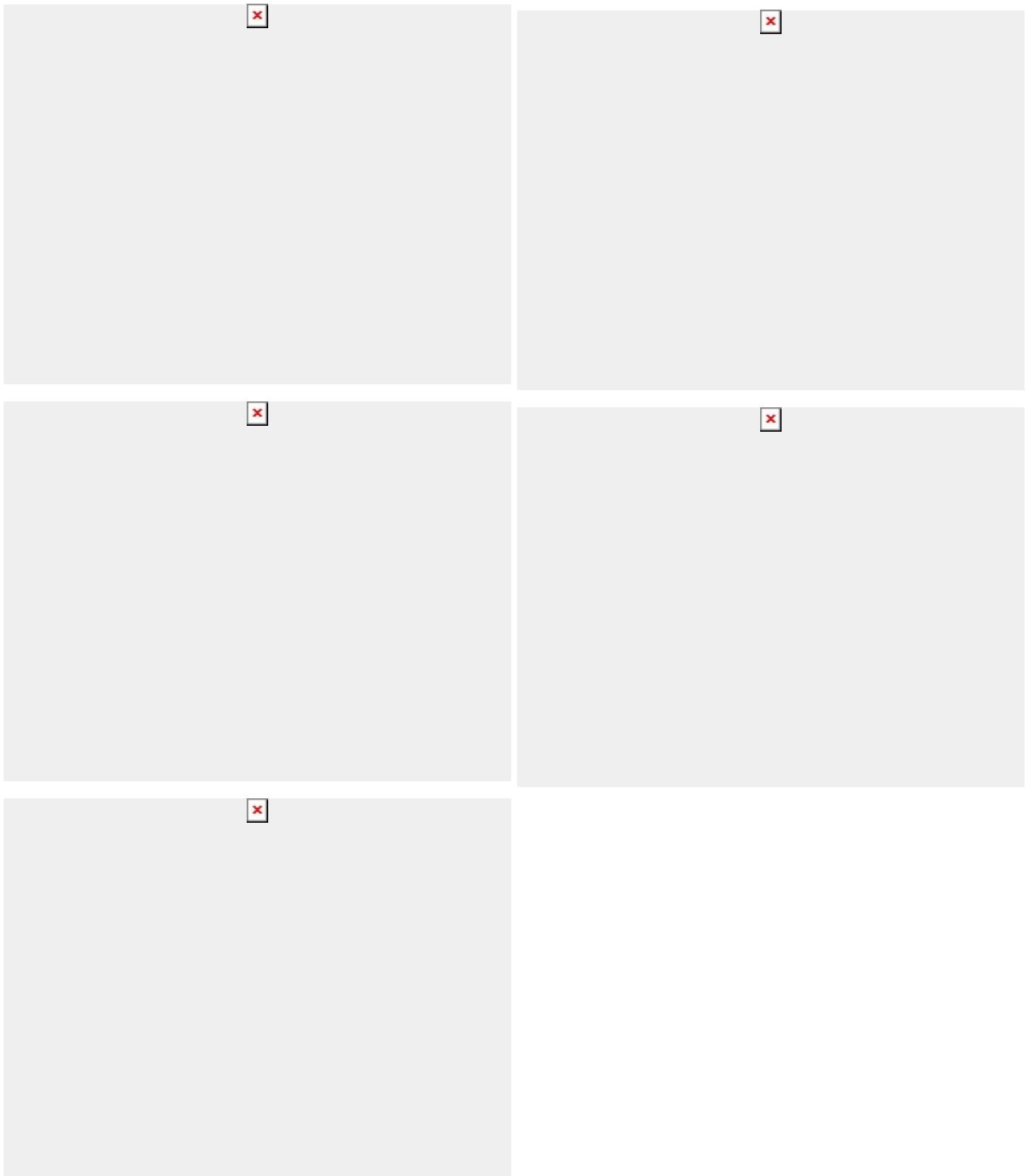
[Коммерческая недвижимость](#)

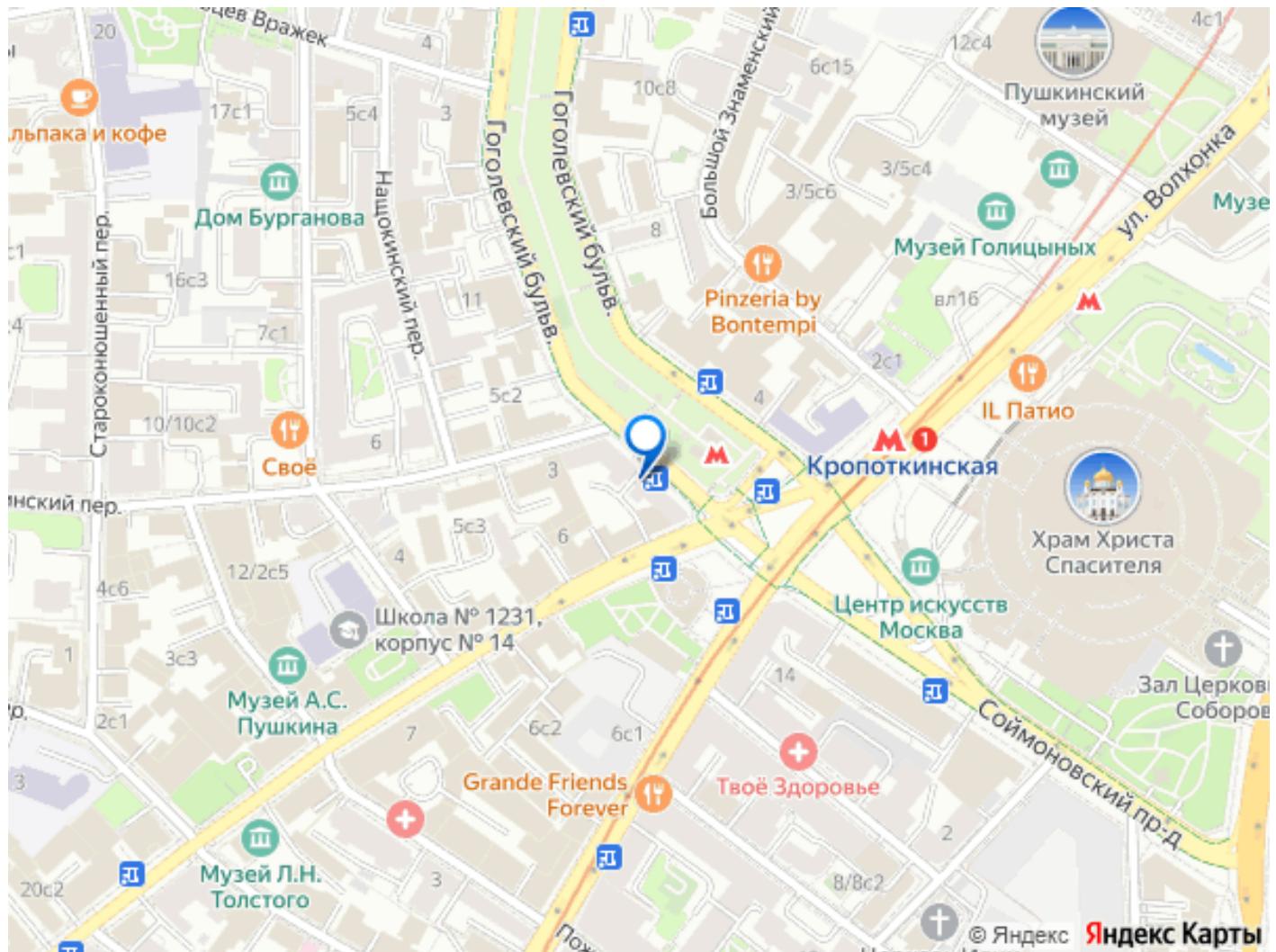


Описание

Эксклюзивное предложение! Нежилое помещение в самом сердце исторического центра Москвы. Расположено в престижном районе с богатой историей и развитой инфраструктурой. Отличная возможность для бизнеса или инвестиций! Меньше 1 минуты от входа в метро Кропоткинская. Современный ремонт, постоянный, надежный(более 3х лет) арендатор (Салон красоты). Есть возможность использовать как апартаменты или перевести в жилой фонд. Все условия для этого есть. Этаж 3 Общая площадь: 124,3 кв.м. Высота потолков: 3,3 м.

Городские коммуникации. Парковка во дворе дома.





Move.ru - вся недвижимость России