

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:20

**Москва, пр-т Мира, 222**

**498 320 000 ₽**

Москва, пр-т Мира, 222

Улица

[улица Мира](#)

## Офис

Общая площадь

1245.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа офиса с витражными окнами, занимает весь 7-ой этаж офисного блока.

МФК бизнес-класса «Мираполис», Ростокино.

Продажа от Застройщика по ДДУ.. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2027 г. Многофункциональный комплекс бизнес-класса расположен на первой линии проспекта Мира.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Офис расположен на 7 этаже. - Витражное остекление. -

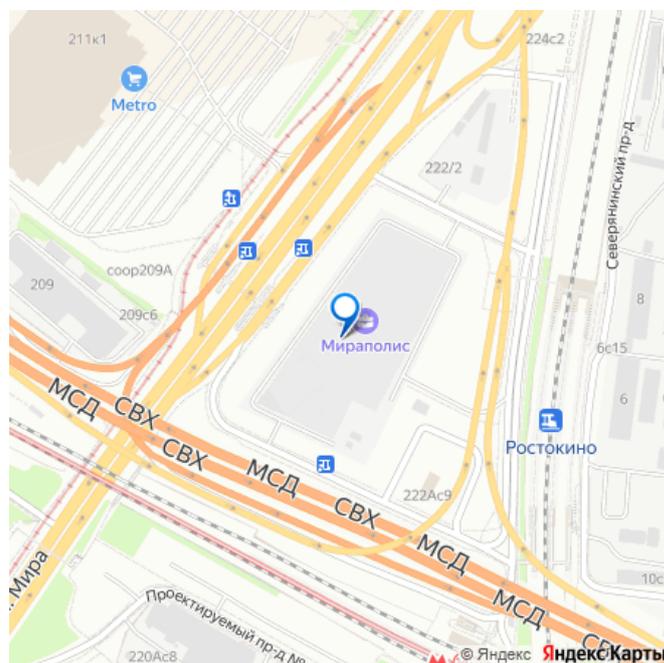
Выделенная мощность 0,2 кВт, без учета кондиционирования - Высота потолков до 3,30 м. - Отдельный входной вестибюль с лифтами на 1-м этаже. - Включает офисные помещения, переговорные, санузлы, комнаты

<https://move.ru/objects/9290844667>

**Коммерческий отдел, Основа Трейд  
Эстейт**

**89251234567**

для заметок



приема пищи. - Помещения оснащены современными инженерными системами. - Состояние shell&core. - Удобная локация, развитая инфраструктура. - Планировка подходит для создания функционального и креативного пространства, гибкого офисного пространства. ТРАФИК: ЖК расположен на 1-ой линии проспекта Мира рядом с ТПУ Ростокино, на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат).

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ.** Офис.

**ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ.** Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино.

Приобретение коммерческой недвижимости – офисов - в «Мираполис» это идеальное вложение для тех, кто ценит свое время и хочет на максимум использовать свои инвестиции. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек. Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. Новый яркий комплекс, расположенный на границе с национальным парком «Лосиный остров», станет архитектурной доминантой района и задаст новые тренды для развития района.

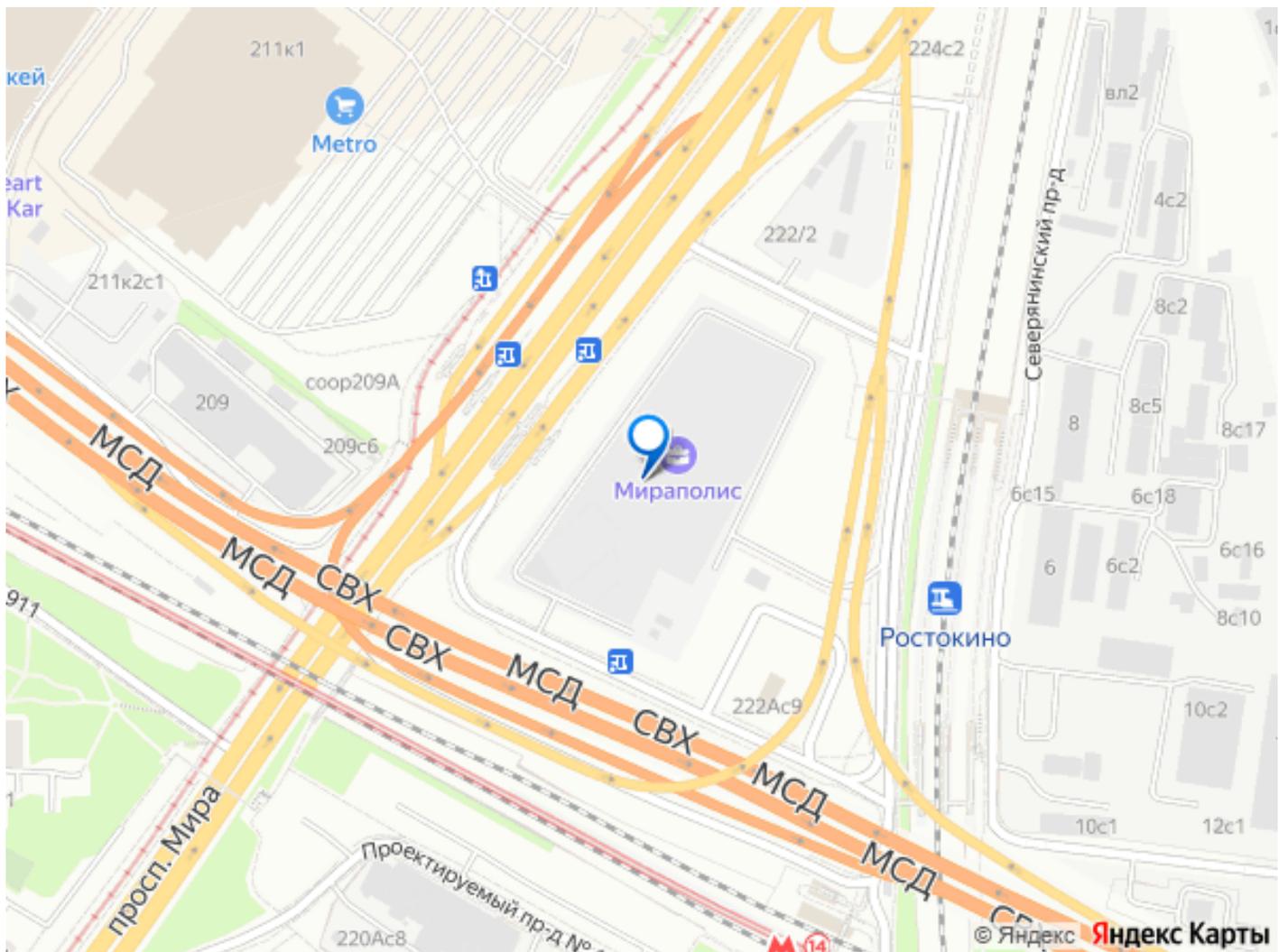
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.** «Мираполис» расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра

Москвы. Рядом с комплексом останавливается наземный транспорт, который ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь».

**СОБСТВЕННИК.** «Основа Трейд Эстейт» входит в Группу компаний «Основа». ГК «Основа» - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов.

Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК «Основа» - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость. **ЗВОНИТЕ!** Или оставьте заявку на звонок.





Move.ru - вся недвижимость России