

Москва, ул. Грузинский Вал, 3с9

868 629 021 ₽

Москва, ул. Грузинский Вал, 3с9

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1245.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

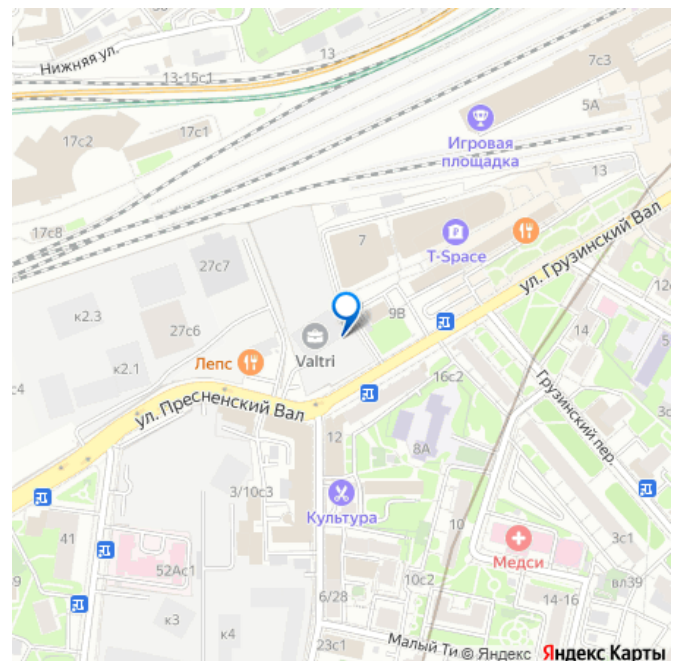
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальный деловой центр VA?LTRI проект класса Прайм общей площадью 35,2 тыс. кв. м будет построен по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский р-н, ул. Грузинский Вал, 3. Общее количество этажей – 27, из которых три этажа подземного паркинга. Высота здания составит 99.9 метров. Деловой центр находится всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». На первом этаже разместится просторное дизайнерское лобби с высотой потолков 9,6 м, стойка ресепшн и зоны ожидания для посетителей. Высота типового этажа составляет 3,6 м. Для комфорта резидентов предусмотрены ресторан высокой кухни, кафе, конференц-

для заметок

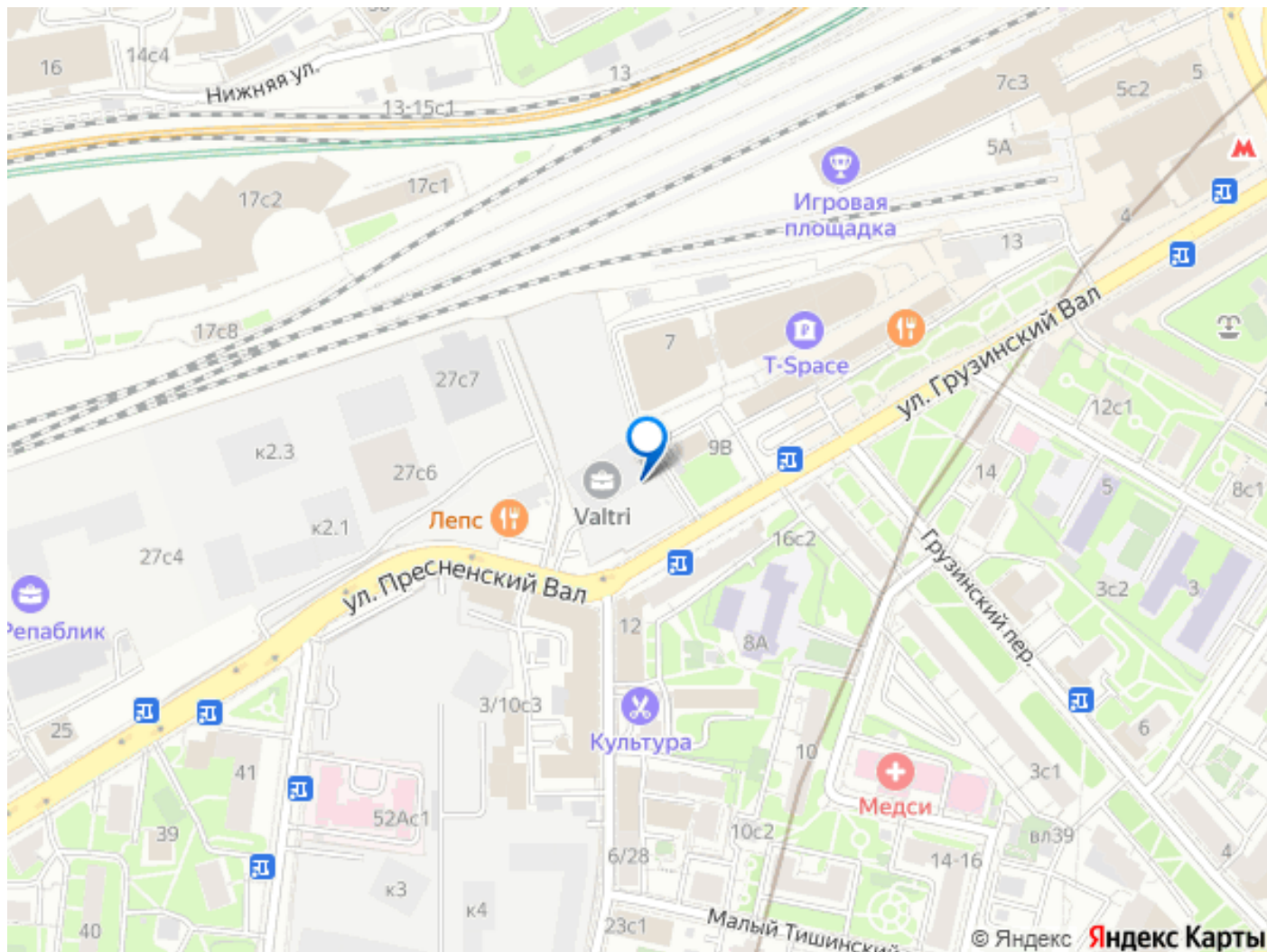


зал, аптека, банкомат и другие сервисы. VA?LTRI оборудован современными инженерными системами, которые будут автоматически управляться с помощью системы «умного здания». Для безопасности и контроля доступа предусмотрена возможность интеллектуального видеонаблюдения с датчиками движения. За внешним превосходством V?LTRI скрывается высококачественное внутреннее наполнение. Комплексная техническая система обеспечивает устойчивость и надежность, сохраняя баланс между красотой и функциональностью. Свободная планировка и минимальное количество несущих конструкций позволяют эффективно зонировать пространство. Панорамное остекление обеспечивает максимальное количество естественного освещения в дневное время и завораживающий вид на город в вечернее. УПРАВЛЕНИЕ ЗДАНИЕМ: Автоматизированная система управления зданием (BMS) позволяет бесперебойно контролировать функционирование инженерных систем и поддержание заданных параметров. СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ Комплексный видеоконтроль на территории всей значимой инфраструктуры. Система безопасности интегрирована с системами контроля и управления доступом, тревожной сигнализацией и оповещения пожаротушения. Предусмотрена возможность распознавания лиц. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Выполнено с использованием передовых технологий двумя независимыми вводами по 2-ой категории с устройством автоматического ввода резерва. ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ Централизованная система вентиляции с рекуперацией воздуха. Вентиляционное оборудование от ведущих

европейских производителей с
сертификацией EUROVENT. ВОДОСНАБЖЕНИЕ
Здания оборудовано надежными и
высокотехнологичными современными
системами коммуникации трубопроводов.
Реконструированная водопроводная сеть
предоставляет бесперебойное
водоснабжение без потери давления и
подачу ГВС на период отключения в летний
период. СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ
Тонкораспыленная вода высокого давления
(ТРВ) — инновационная система
пожаротушения, гарантирующая безопасный,
эффективный вид пожаротушения с системой
интеллектуального сверххранного
обнаружения и мониторинга. ЛИФТЫ
Современные лифты от топ-5 мировых
производителей с дизайнерской отделкой,
бесшумностью и высокой скоростью — до
3м/с; • Ожидание — не более 30 секунд; • 8
грузопассажирских скоростных лифта, • 3
пассажирских лифта, обслуживающих
паркинг; • Интеллектуальная система
распределения пассажиропотока. Рассрочка
до конца строительства.







Move.ru - вся недвижимость России