

Москва, Бауманская улица, 11С7

88 934 489 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

124.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

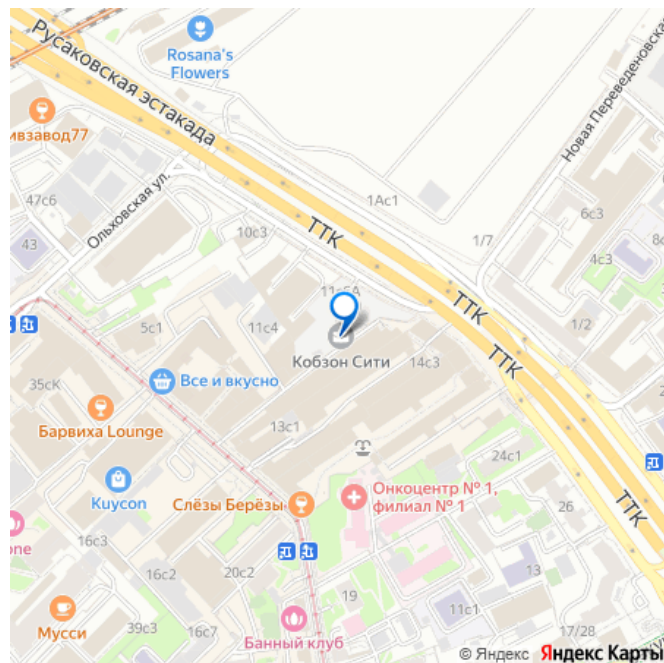
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализация офисов по ДДУ и ДКПБВ.
Возможна Ипотека. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) -
единственный БЦ класса А в локации
Бауманской! Продажа офисов от
застройщика. Удобная локация: 1 мин. до
ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м.
«Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине
площадь трех вокзалов и Садовое кольцо.
Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с
возможностью объединения до этажа
целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65
м, панорамное остекление с естественным
проветриванием. Современная инженерия,

для заметок



центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!



