

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Холодильный пер, 3к1с8

624 900 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с8

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1249.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

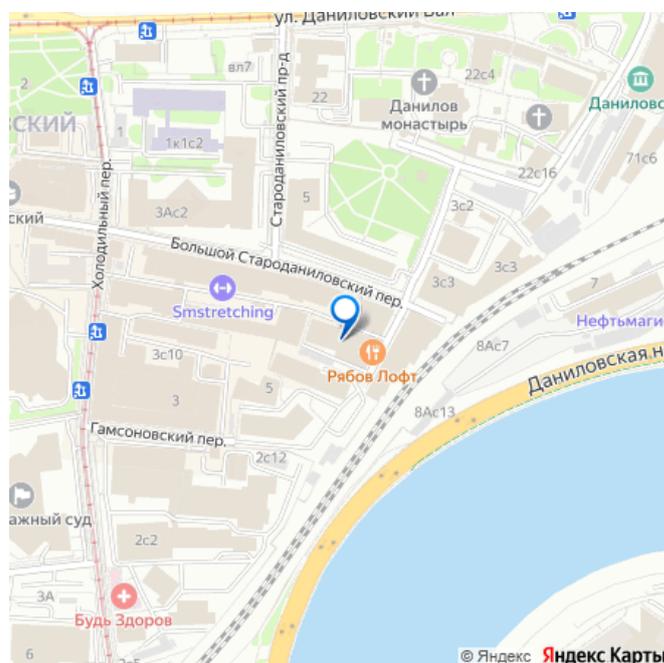
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продажа офиса 1249,8 м2 на 1 и 2-ом этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Большое и красивое помещение. Высокие окна, кабинетная планировка, стильная и благоустроенная территория, свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). При покупке вы сразу получаете стабильный доход Арендатор - проектный офис АНО, ДА - 2 года, МАП - 4 508 000 руб, ГАБ - 54 096 000 руб. Ежегодная Индексация - 8%. Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 165 м/м. (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал,

<https://move.ru/objects/9290831891>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

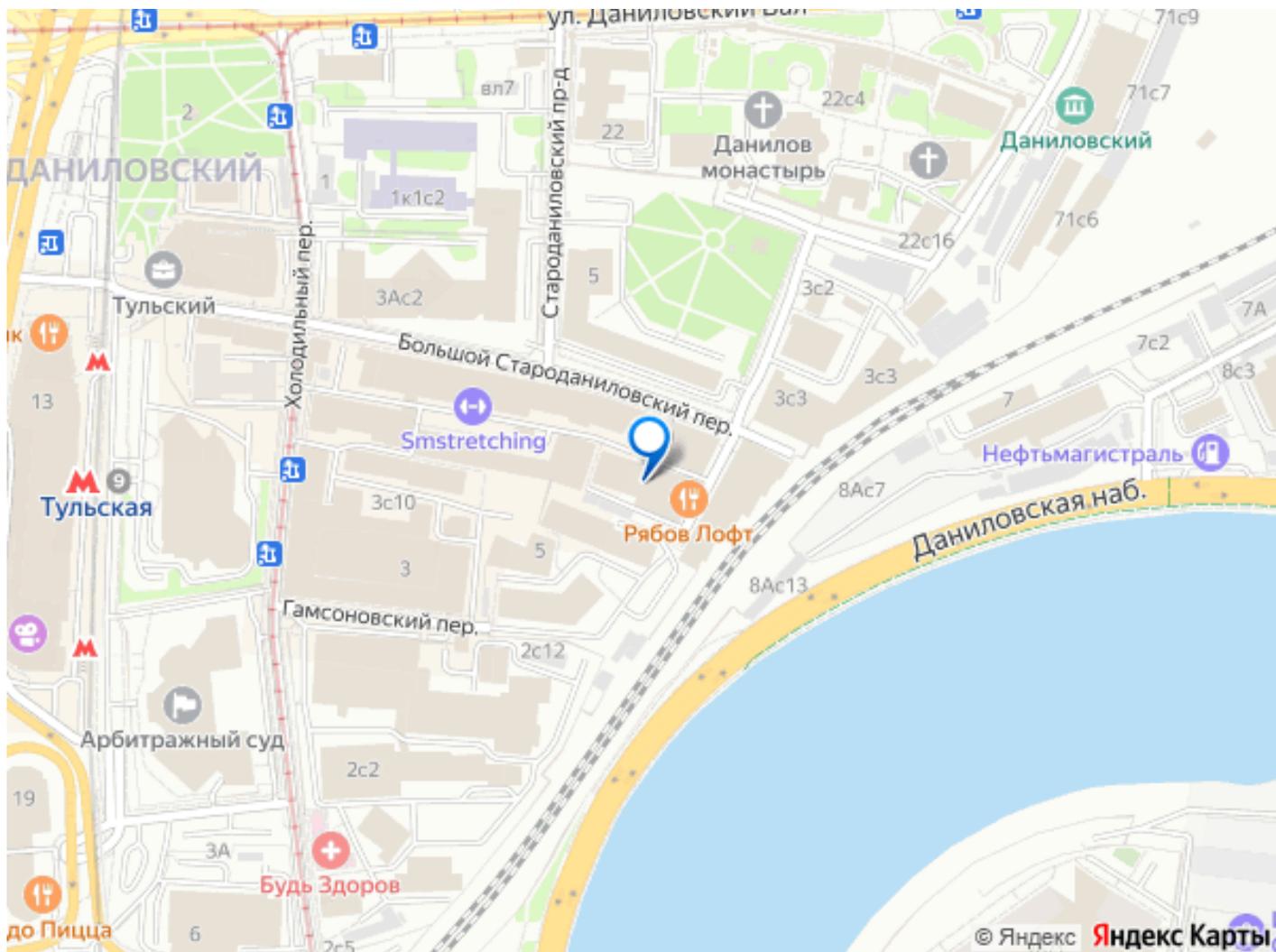
для заметок



где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем







Move.ru - вся недвижимость России