

Создано: 13.02.2026 в 21:54

Обновлено: 13.02.2026 в 21:45

**Москва, Уланский переулок, 22С1**

**10 900 000 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

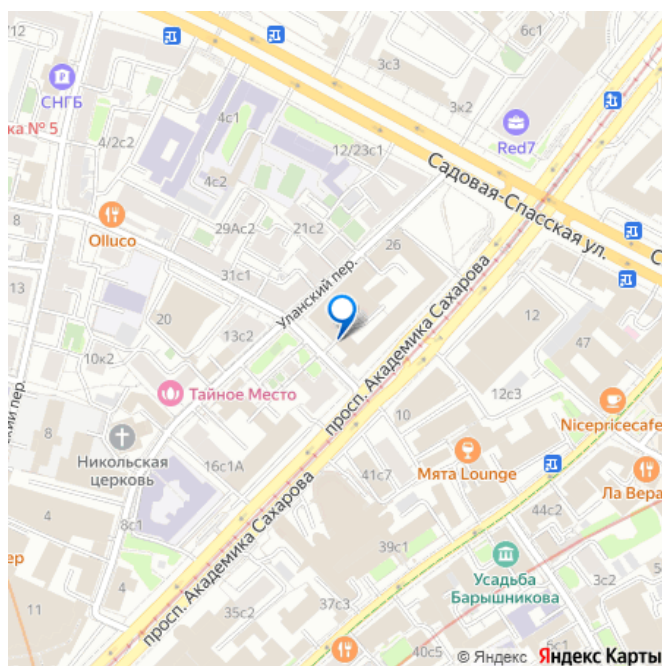
Продам офис в ЦАО площадью 12,4 кв.м.  
Идеальный актив для вашего дела в сердце Москвы. Компактный, стильный офис в топовом районе, всего 710 мин пешком от 5 станций метро (Красные Ворота, Чистые Пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар, Сухаревская). Адрес и бонус, который меняет всё: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Уланский переулок, д. 22, стр. 1 (ИФНС 8).  
Площадь 12,4 кв.м. на 5-м этаже административного здания с лифтом: одна уютная комната со свежим ремонтом, высокими потолками 4 м и естественным

<https://move.ru/objects/9289945524>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

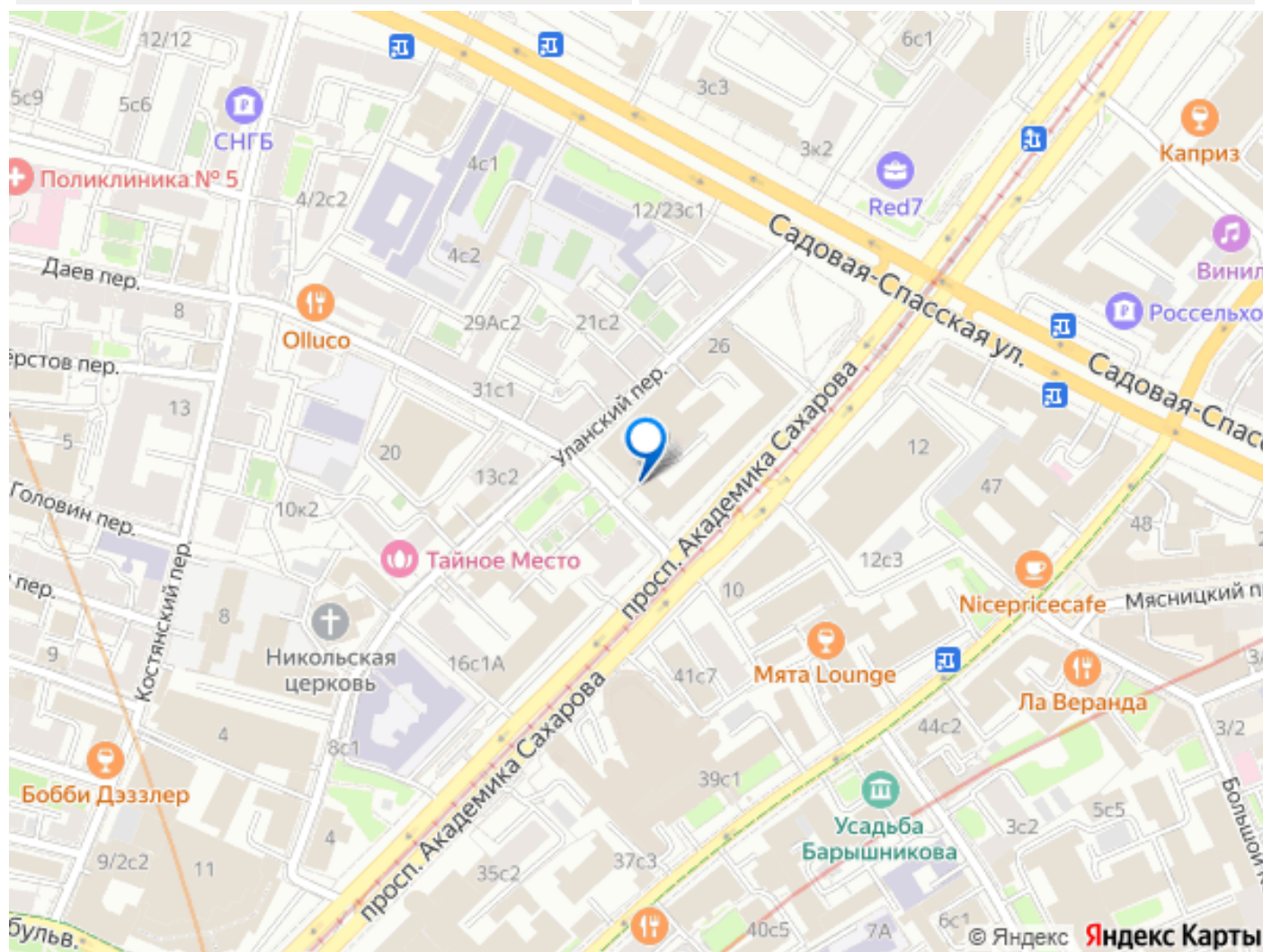
**79868051975**

для заметок



светом. Сервисное пространство премиум-класса: мини-кухня, переговоры, зона отдыха, ресепшн - всё для продуктивности! Санузел на этаже, кондиционирование, современные коммуникации. Безопасность и удобство: 24/7 доступ по пропуску, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Готов к заезду- никаких ремонтов. На территории - кафе «Пять звёзд» с вкусной едой по доступным ценам, идеально для встреч. Офис идеально подходит для фрилансеров, IT-стартапов, юрфирм или консультантов: компактно, статусно. Договор купли - продажи с юрлицом-собственником, возможна ипотека. Показы по договоренности, включая выходные : ключи на руках, оперативно. Звоните с 08:00 до 23:00, и в выходные тоже. Не упустите шанс стать собственником нежилого помещения в центре Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России