

🕒 Создано: 26.04.2026 в 12:16

🔄 Обновлено: 26.04.2026 в 11:52

Москва, Уланский переулок, 22С1

11 500 000 ₹

Москва, Уланский переулок, 22С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)

Офис

Общая площадь

12.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

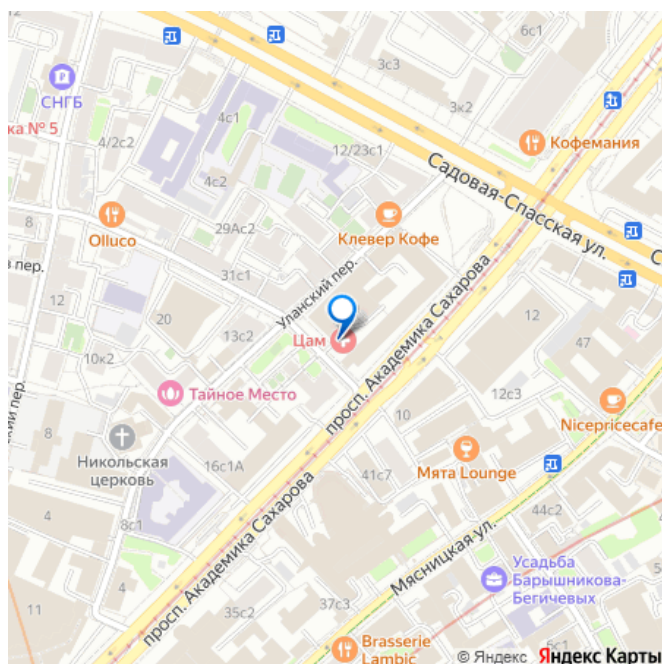
Продам офис в ЦАО площадью 12,4 кв.м. Готовый арендный бизнес. Идеальный актив в сердце Москвы. Компактный, стильный офис в топовом районе, всего 7 - 10 мин пешком от 5 станций метро (Красные Ворота, Чистые Пруды, Тургеневская, Сretenский бульвар, Сухаревская). Адрес: г. Москва, ЦАО, Красносельский район, Уланский переулок, д. 22, стр. 1 (ИФНС 8). Площадь 12,4 кв.м. на 5-м этаже административного здания с лифтом: одна уютная комната со свежим ремонтом, высокими потолками 4 м и естественным светом. Сервисное пространство премиум-

<https://move.ru/objects/9294179824>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

79868051975

для заметок



класса: мини-кухня, переговорки, зона отдыха, ресепшн - всё для продуктивности. Санузел на этаже, кондиционирование, современные коммуникации. Безопасность и удобство: 24/7 доступ по пропуску, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Офис сдан в аренду, арендатор рекламное агентство, на рынке 13 лет, договор краткосрочный с преимущественным правом пролонгации. МАП 80 000 рублей. Показы по договоренности. Звоните с 08:00 до 23:00, и в выходные тоже. Не упустите шанс стать собственником нежилого помещения и получать пассивный доход с момента приобретения в центре Москвы на Чистых прудах.



