

Создано: 13.03.2026 в 16:46

Обновлено: 13.03.2026 в 17:51

**Москва, Жуков пр, 8с3**

**79 990 323 ₺**

Москва, Жуков пр, 8с3

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

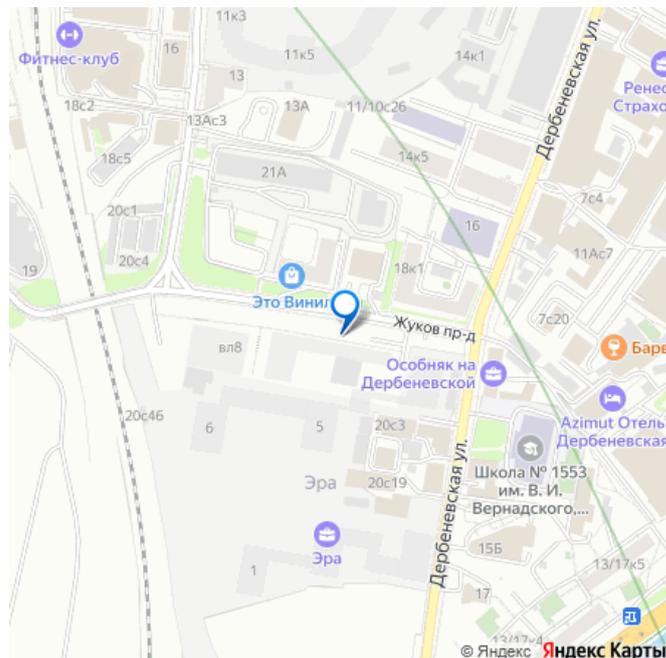
Лот №1055330 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 123.6 м2 под офис, , м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса А. Предлагаем к покупке офис 123. 6 кв.м. в БЦ класса А+ нового формата (2026). Помещение подойдет для тех, кто хочет иметь ликвидный объект в ЦАО, работать в новом комфортном пространстве! 8 м этаж, витринные окна, вид на Западный корпус и на Жуков проезд. Бизнес-пространство TALLER расположено в центре Павелецкого делового района. БЦ имеет 12 этажей и 2 корпуса: западный и восточный. Объект построен, ввод в эксплуатацию - весна 2026 года ! Удобный транспортный

<https://move.ru/objects/9291618687>

**Яна Германовна, Апекс Недвижимость**

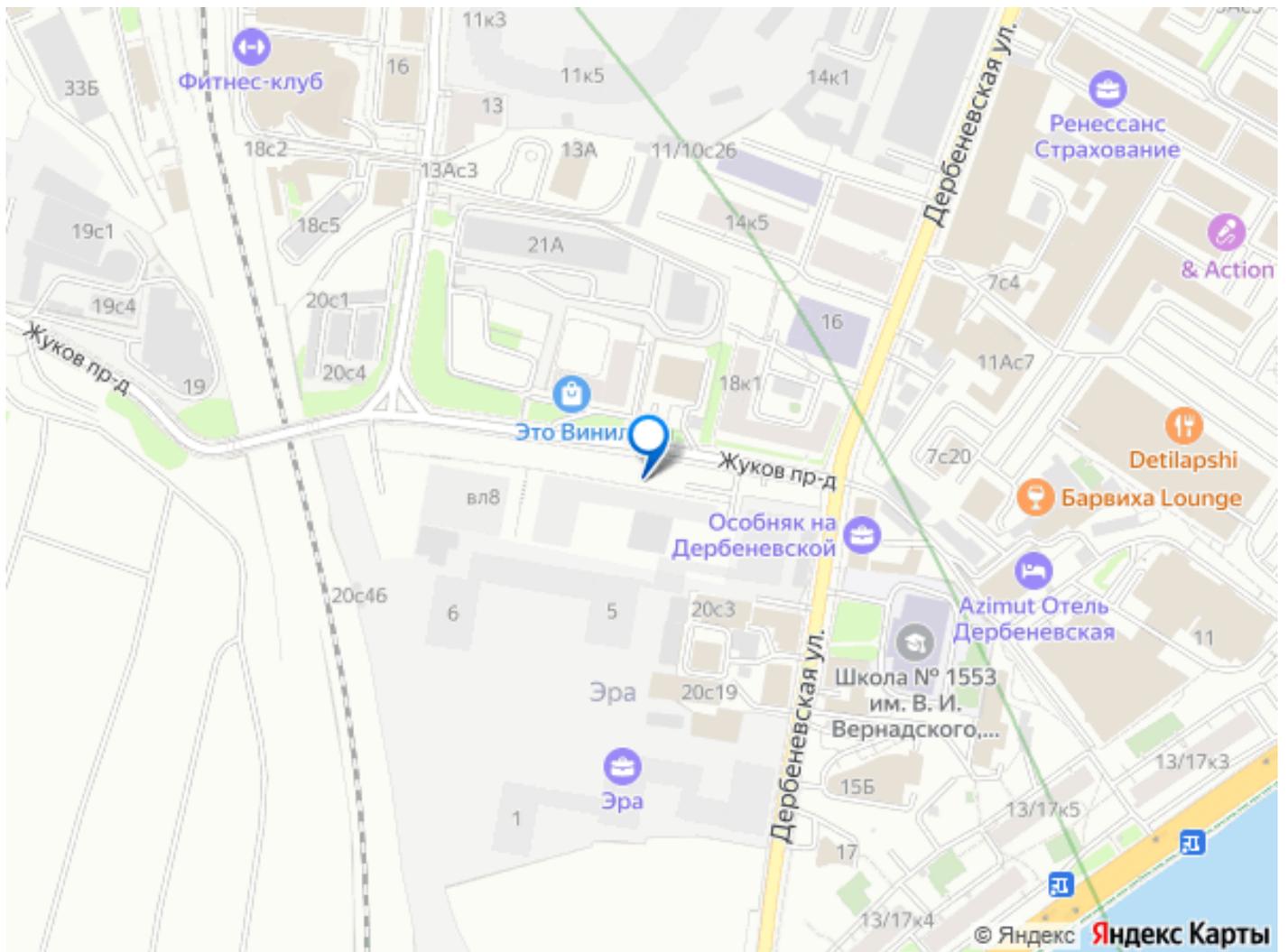
**89251234567**

для заметок



доступ: Садовое кольцо (1,2 км), метро Павелецкая или Серпуховская 12-15 мин пешком, быстрый выезд на Дербеневскую наб и в центр. Высокая технологичность Бизнес Центра: биодинамическое освещение, меняющее температуру и интенсивность света, собственный data-центр для максимальной надежности хранения данных и стабильной работы телекоммуникационных систем: 2 дизель генератора для резерва, 1 МВт, где оптимизация расходов на 30%! 140 серверных стоек! Мобильное приложение - управление офисом с телефона! Современная Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, центр. система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центр. система отопления; Панорамное остекление ; Высокие потолки - 3,75 м; 12 высокоскоростных лифтов; 88 машиномест в подземном паркинге. Продажа по ДКП с частичным зачетом НДС! Возможен ЛИЗИНГ ВОЗВРАТНЫХ СРЕДСТВ для оптимизации НДС. Все покажем и расскажем, записывайтесь на встречу. Ключи - начало лета 2026 года! Звоните пожалуйста за день, мы оперативно организуем показ для Вас. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ №1055330





Move.ru - вся недвижимость России