

Создано: 10.03.2026 в 11:39

Обновлено: 10.03.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9291547025>

Агент

79165986803

Москва, улица Алексея Свиридова, 9

73 649 079 ₽

Москва, улица Алексея Свиридова, 9

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Офис

Общая площадь

125.6 м²

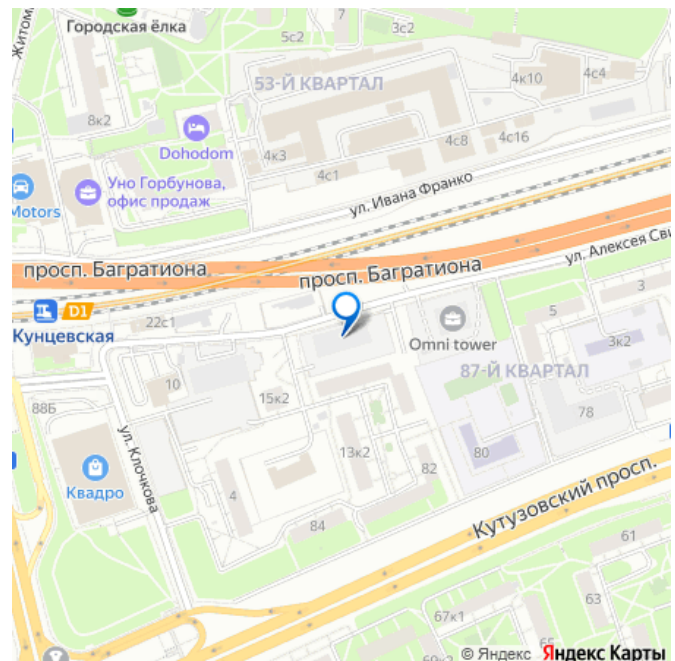
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



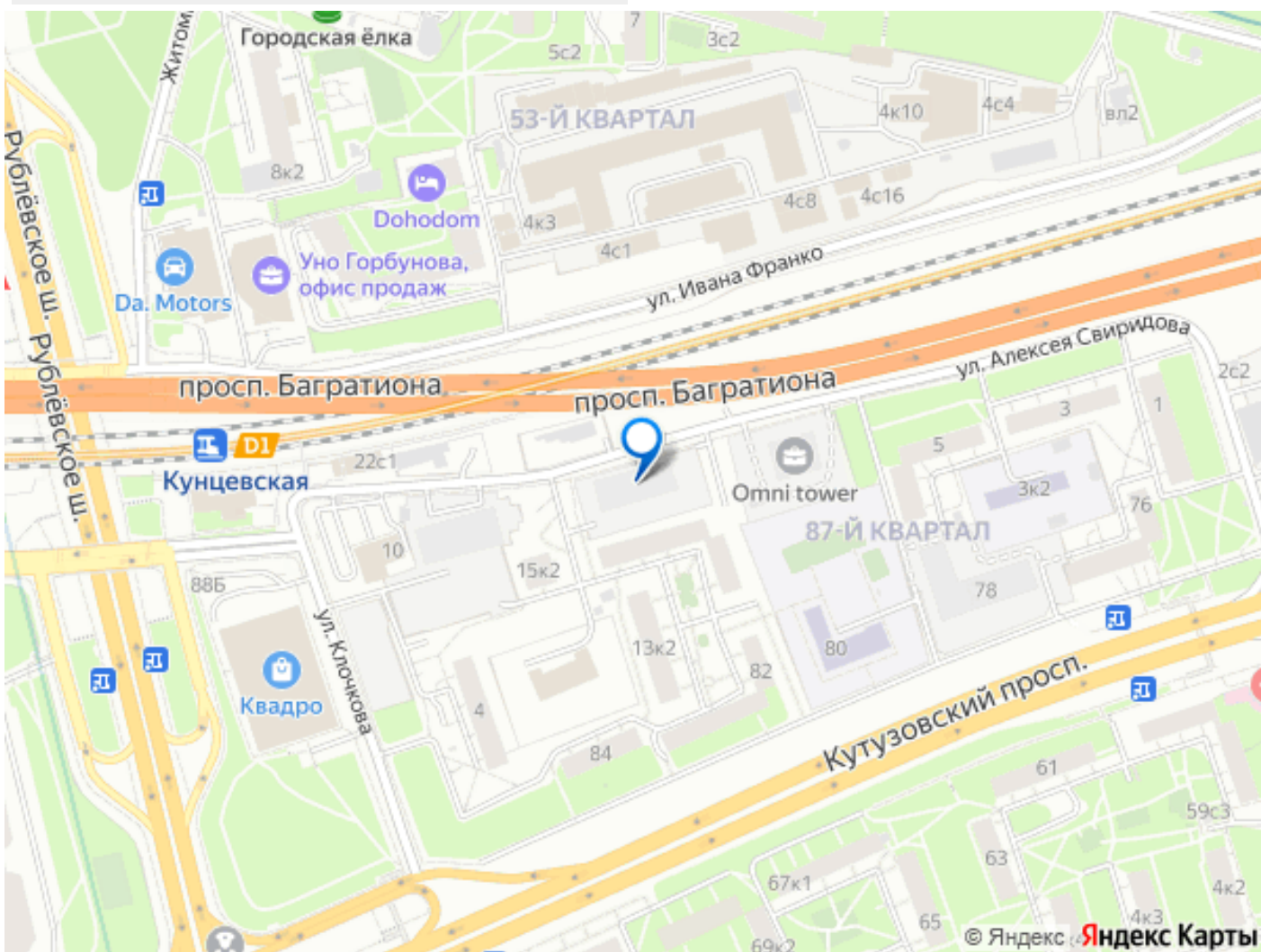
Описание

Продается офисное помещение площадью 125.6 м² в бизнес-центре КУБ класса «А» от застройщика Доминанта. Высокая степень готовности. Ключи во 2 квартале 2026 года. КУБ — это не просто офис, а рабочая среда, вдохновляющая на достижения. Бизнес-центр, где продумана каждая деталь — от впечатляющей архитектуры, внутреннего наполнения до эксплуатируемой кровли и развитой инфраструктуры района. - Архитектура как инструмент для бизнеса. в наличии светлые панорамные офисы от 53 м² до целого этажа (1127 м²) с витражными

окнами 3,3 м. - Идеальная транспортная доступность: 6 минут пешком до м. Кунцевская, 2 минуты до МЦД. 19 минут на авто до Москва-Сити. - Среда для продуктивной жизни: Собственная прогулочная аллея, приватная кровля-терраса и вся инфраструктура в пешей доступности. Преимущества Архитектура, которая мотивирует - Панорамное остекление от пола до потолка наполняет пространства светом и открывает виды, создавая ощущение свободы и простора для вашей команды. - Витражные окна высотой 3,3 метра — это ваше преимущество перед конкурентами в типовых БЦ. - Эксплуатируемая кровля с озеленением станет вашей уникальной площадкой для неформальных встреч, презентаций или отдыха сотрудников. Локация «все включено» для бизнеса и жизни Забудьте о долгих переездах по делам. Вокруг КУБ сформировалась полноценная экосистема: - Для бизнеса: БЦ «Кунцево», коворкинги, банки, гостиницы для партнеров. - Для команды: фитнес-клубы, кафе и рестораны, прогулки в Козловском лесу. - Повседневные дела: «ВкусВилл», «Перекресток», аптеки, салоны красоты — все в шаговой доступности. Технологии для комфорта и безопасности Инженерное оснащение КУБ обеспечивает бесперебойную работу вашей компании: - Высота потолков 3,6-3,7 м и отделка для свободной планировки. - Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция для идеального микроклимата. Подземный паркинг, круглосуточная охрана, IP видеонаблюдение, Система контроля и управления доступом. Не упустите шанс приобрести офис в одном из самых перспективных БЦ на западе Москвы! Количество лотов с наилучшими видовыми

характеристиками ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России