

Создано: 01.12.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287060656>

Агент

**79858341942**

**Москва, Ленинградский проспект, 34А**

**65 992 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

125.7 м<sup>2</sup>

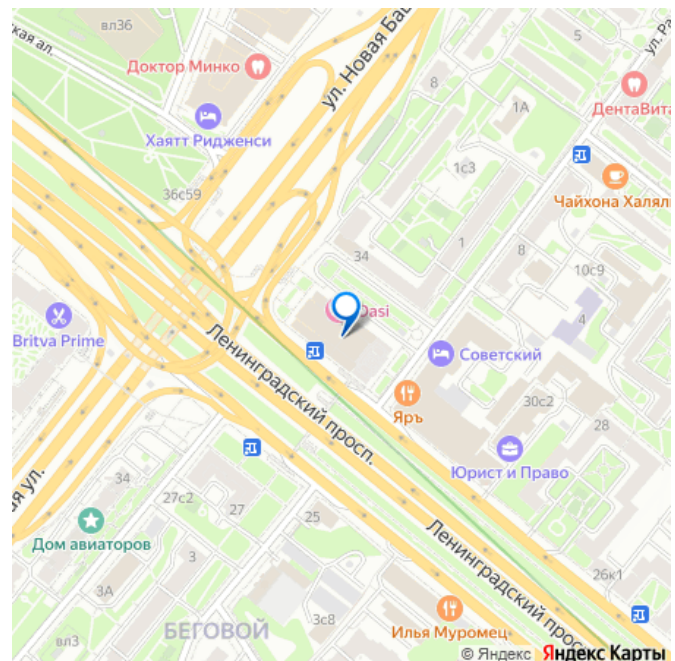
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

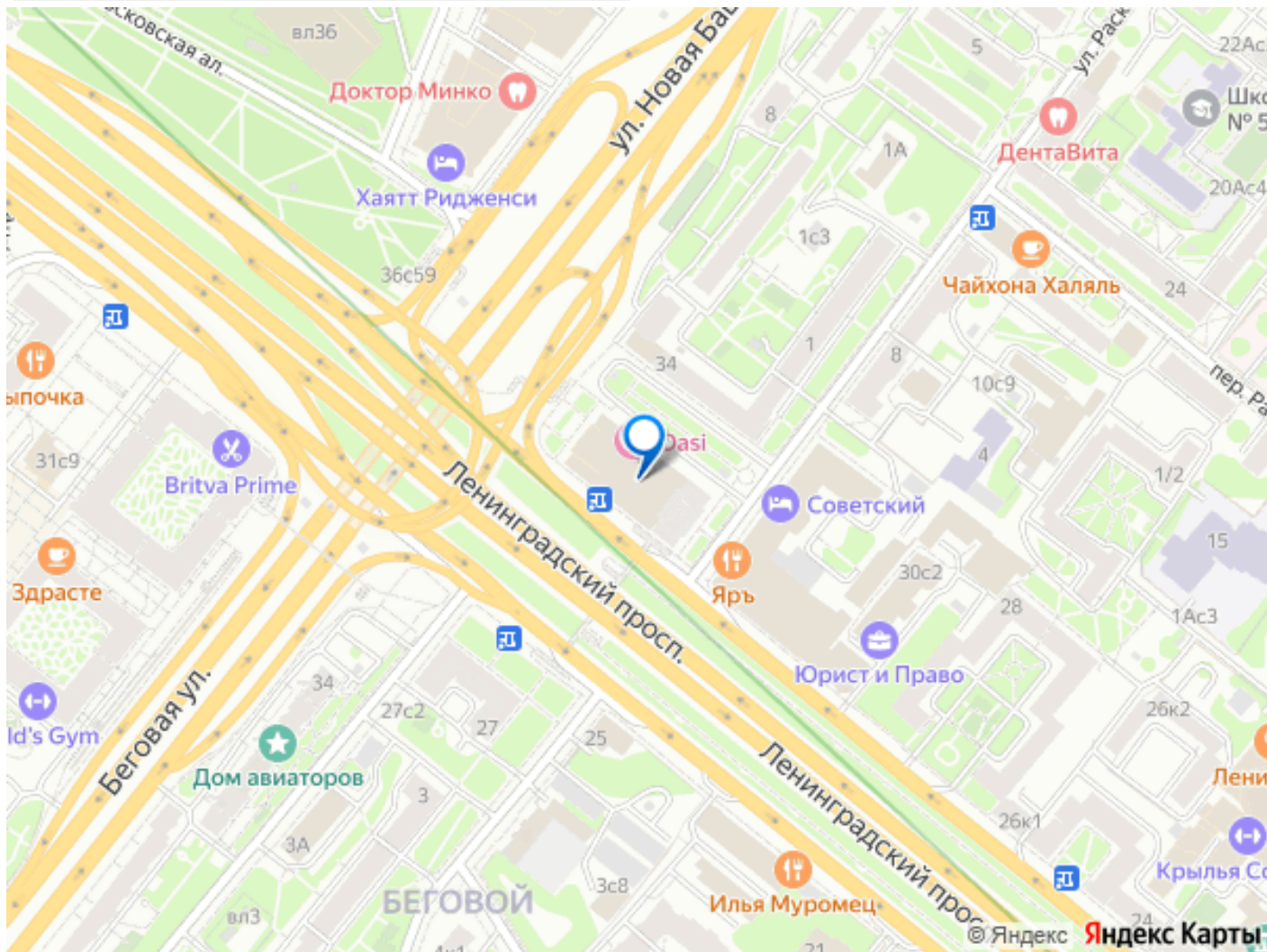


**Описание**

Офисный блок класса А - Доходность от 20% -  
Быстрая окупаемость - смешанная  
планировка - потолок 3.5 - VIP - санузел в  
блоке - панорамное остекление -  
максимальная инсоляция - возможность  
проветривания - центральное  
кондиционирование - вентиляция с  
рекуперацией - паркинг подземный - полная  
инфраструктура - сервисное обслуживание -  
топовые инженерные решения - премиальная  
архитектура здания - лучшие дизайнерские  
решения Покажем в день обращения.  
Направим дополнительные материалы на

whatsapp или e-mail





Move.ru - вся недвижимость России