

Создано: 01.12.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 11:19

<https://move.ru/objects/9287060656>

Агент

79858341942

Москва, Ленинградский проспект, 34А

65 992 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

125.7 м²

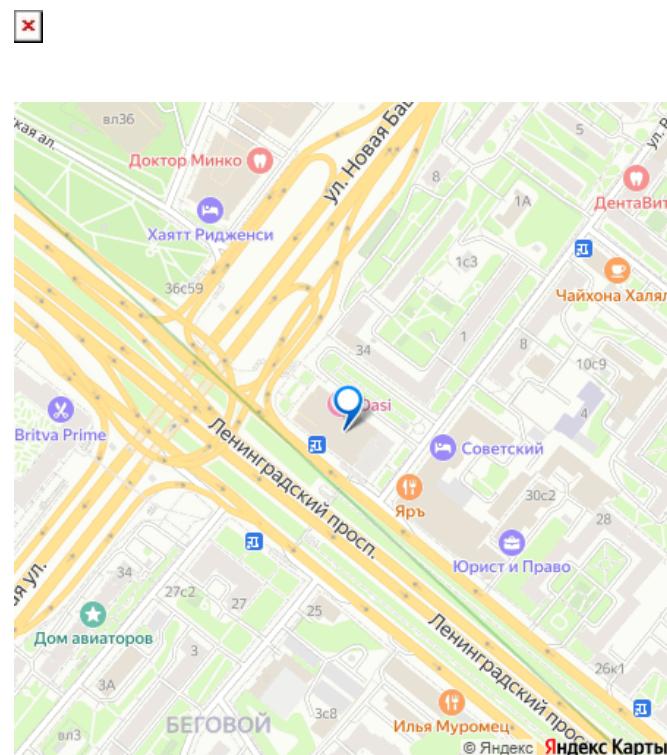
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

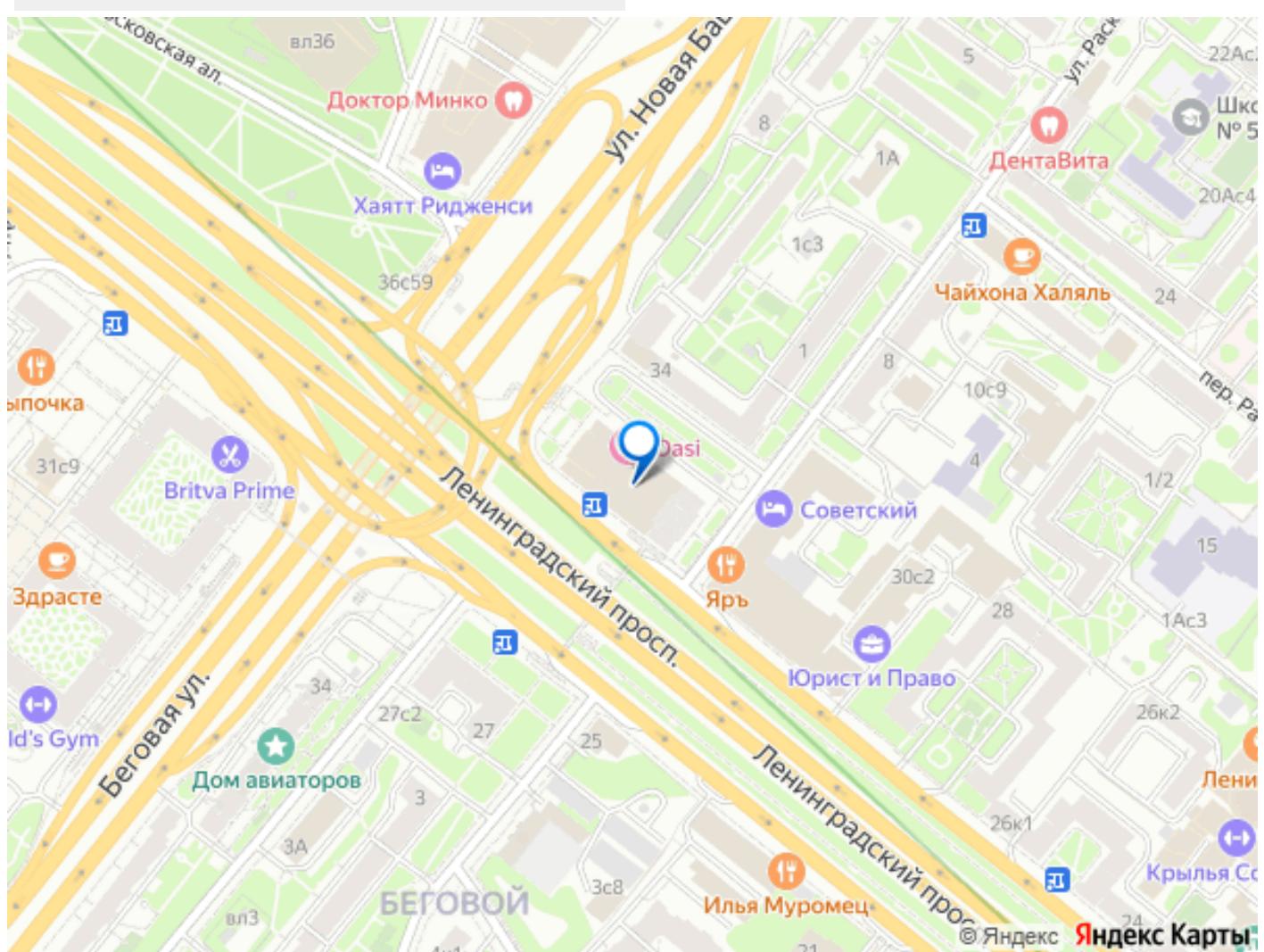


Описание

Офисный блок класса А - Доходность от 20% -
Быстрая окупаемость - смешанная
планировка - потолок 3.5 - VIP - санузел в
блоке - панорамное остекление -
максимальная инсоляция - возможность
проветривания - центральное
кондиционирование - вентиляция с
рекуперацией - паркинг подземный - полная
инфраструктура - сервисное обслуживание -
топовые инженерные решения - премиальная
архитектура здания - лучшие дизайнерские
решения Покажем в день обращения.
Направим дополнительные материалы на

whatsapp или e-mail





Move.ru - вся недвижимость России