

Создано: 26.12.2025 в 19:55

Обновлено: 29.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287741293>

**Capital.msk, Capital.msk**

**79162614390**

**Москва, Ходынский бульвар, 4/1**

**73 250 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

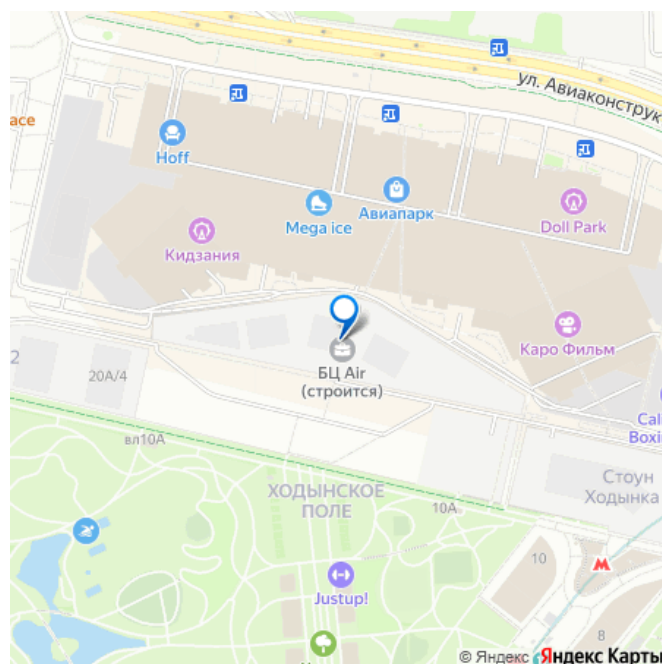
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Бизнес-центр А класса AIR расположен по адресу Москва, САО, район Хорошёвский, Ходынский бульв., 4с1, в пешей доступности от метро ЦСКА (4 мин). Характеристики здания: 34 этажа, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 14 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, подземный паркинг.  
Предлагаем к продаже офис 125 м² на 9  
этаже. Ваш офис в БЦ AIR может работать  
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями  
продажи!

