

Создано: 26.12.2025 в 19:55

Обновлено: 29.12.2025 в 17:40

<https://move.ru/objects/9287741293>

Capital.msk, Capital.msk

79162614390

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

73 250 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

125 м²

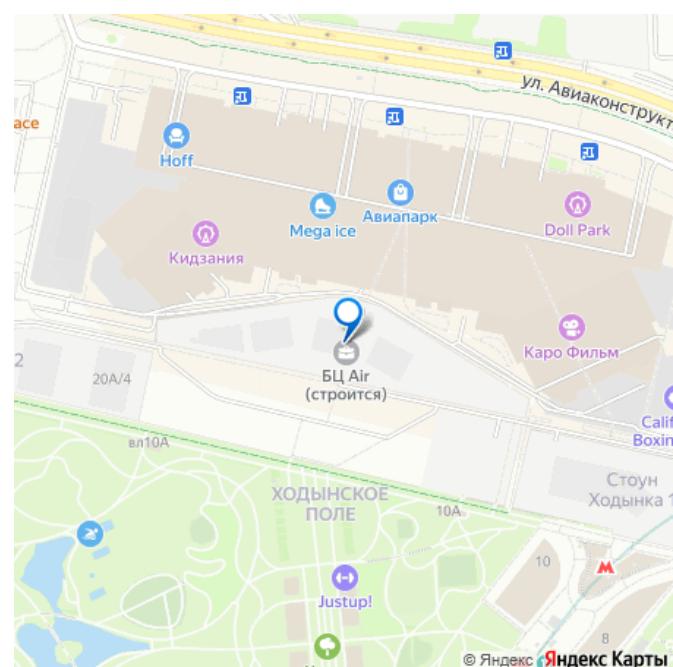
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Бизнес-центр А класса AIR расположен по адресу Москва, CAO, район Хорошёвский, Ходынский бульв., 4с1, в пешей доступности от метро ЦСКА (4 мин). Характеристики здания: 34 этажа, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 14 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
московский паркинг, подземный паркинг.
Предлагаем к продаже офис 125 м² на 9
этаже. Ваш офис в БЦ AIR может работать
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями
продажи!

