

Создано: 01.07.2025 в 13:23

Обновлено: 05.01.2026 в 02:41

<https://move.ru/objects/9282553880>

**October Group, October Group**

**79863143857**

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**74 840 937 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

126.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

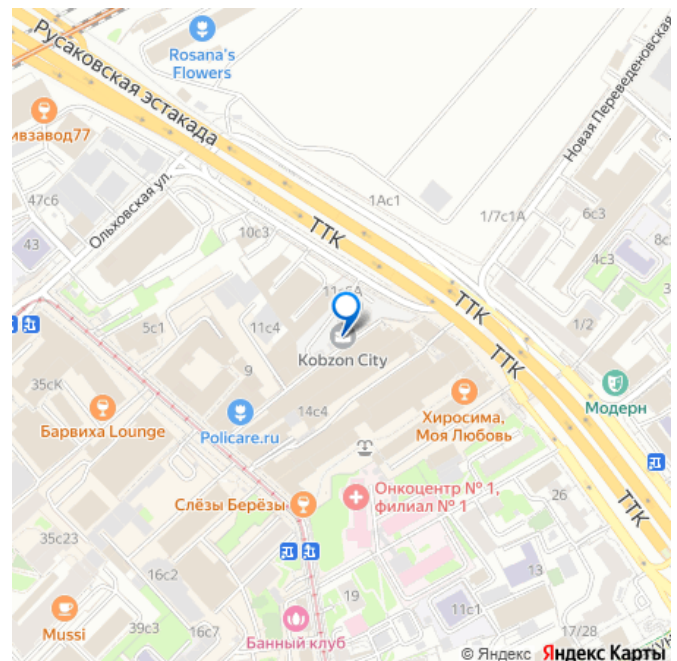
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В единственном проекте класса А на Бауманской K-CITY от Застройщика OCTOBER GROUP представлена широкая линейка офисов в продажу от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения. Офис 126 м<sup>2</sup> - привлекательный вариант благодаря панорамному двухстороннему остеклению и потолками 3,65 м. Подходит для размещения на 15-17 человек. Уникальная особенность - волнообразный фасад от архитектурного бюро ТОП-2 в мире. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от

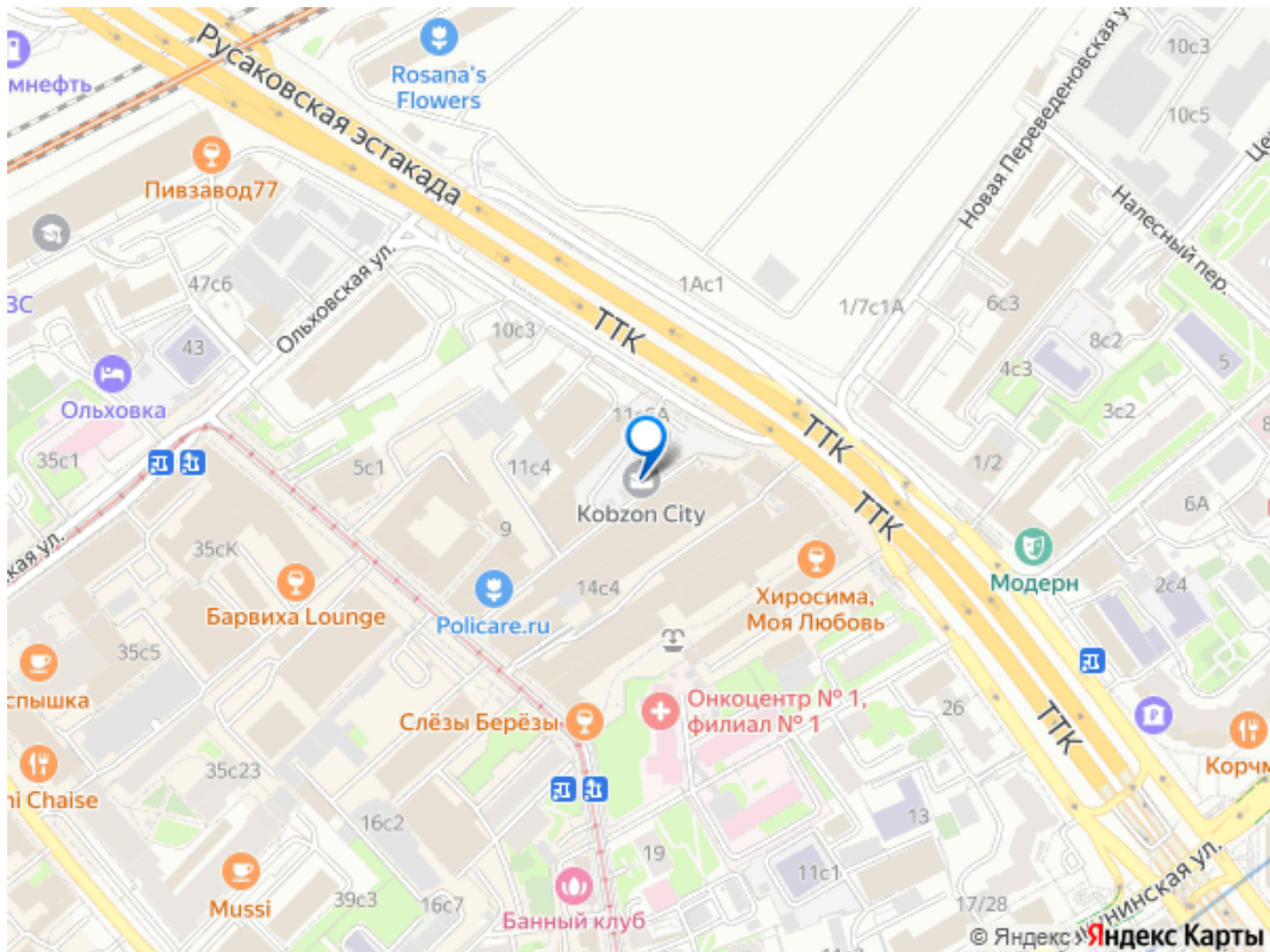
для заметок



застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 3 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м² в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028! помещения: 11.04







Move.ru - вся недвижимость России