

Создано: 01.07.2025 в 12:26

Обновлено: 26.03.2026 в 12:09

October Group, October Group

79863143857

Москва, Бауманская улица, 11С7

66 026 379 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

126.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

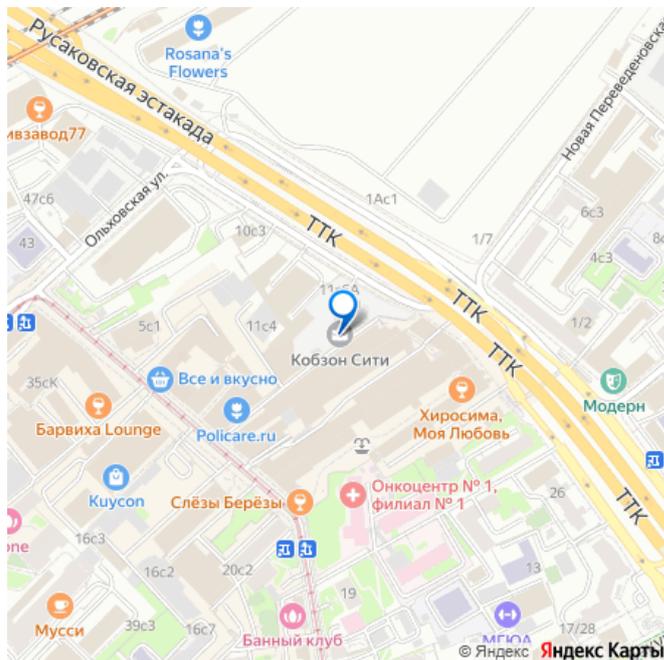
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В единственном проекте класса А на Бауманской КОБЗОН СИТИ (K-CITY) от Застройщика OCTOBER GROUP представлена широкая линейка офисов в продажу от 36 до 716 м2 с возможностью объединения. Офис 126 м2 - привлекательный вариант благодаря панорамному двухстороннему остеклению и потолками 3,65 м. Подходит для размещения на 15-17 человек. Уникальная особенность - волнообразный фасад от архитектурного бюро ТОП-2 в мире. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от

для заметок



застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м² в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028! Предложение для брокеров Повышенное вознаграждение 5% на все офисы до конца марта Подробности уточняйте в отделе продаж



