

Тихая Мария, Аякс

**89251234567**

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

**Москва, ул. Александра Солженицына,  
31с1**

**265 000 000 ₺**

Москва, ул. Александра Солженицына, 31с1

Улица

[улица Александра Солженицына](#)



## Офис

Общая площадь

1266 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

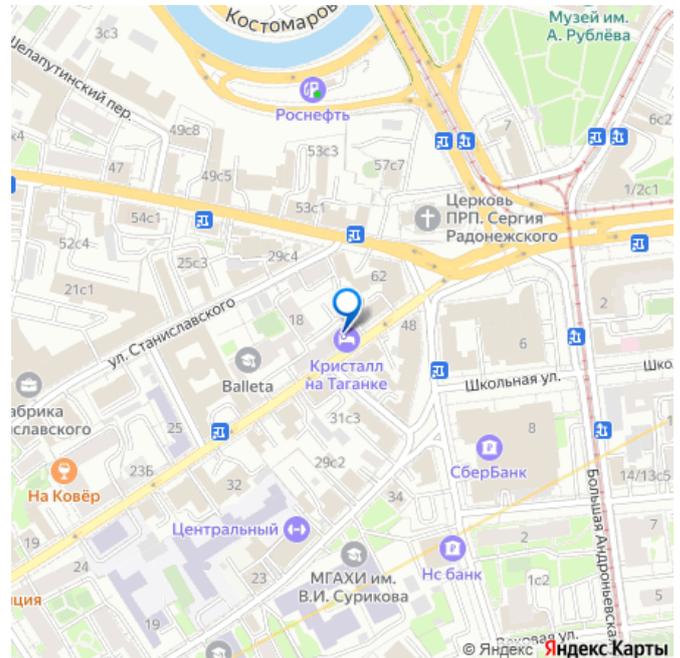
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение. Продается капитальное здание 1885 года постройки с последующей качественной реконструкцией. Основные параметры: Продаваемая часть: Цокольный, 2-й, 3-й, 4-й этажи. Площадь: 1265,9 кв.м. Опция: Возможна покупка здания целиком, площадью 1573,7 кв.м. Год постройки: 1885 (кирпичные стены, ж/б перекрытия). Не памятник. Реновации: Реконструкция (1975), капитальный ремонт (2000), регулярный косметический ремонт. Высота потолков: 3.04 м. Отделка: офисная, готова к использованию. - Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение,

для заметок



электричество 100 кВт, 8 телефонных линий МГТС. - Доступ: 3 отдельных входа, 2 лестницы. - Право собственности (один собственник более 20 лет). Без обременений. Идеально для: головного офиса, бизнес-центра, медицинского или образовательного центра, реконструкция под апартаменты. Здание обладает солидным внешним видом, историческим шармом и при этом полностью адаптировано под современные бизнес-задачи. Все вопросы решаются напрямую с собственником. Арт. 129610595





