

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**10 500 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Офис

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

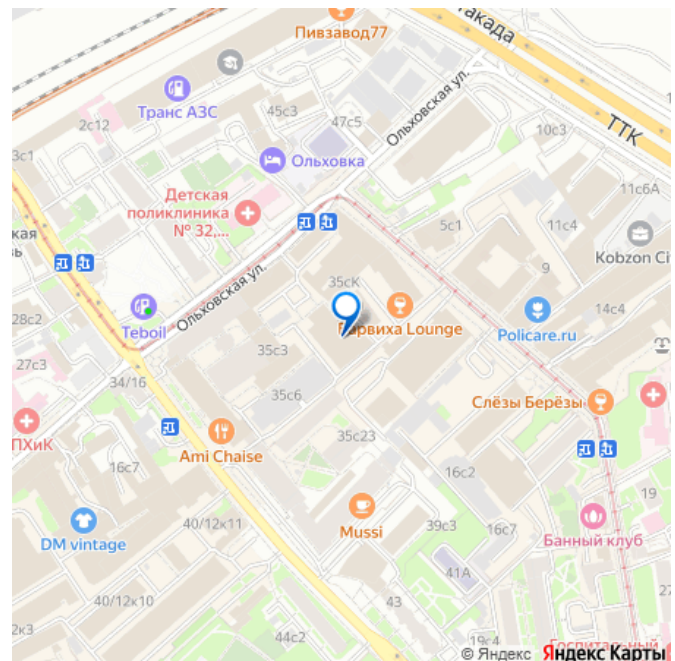
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 750041 Предложение от Собственника!  
Предлагаем помещение 12.6 кв.м. на 1 этаже  
в БЦ Манхэттен, современного  
архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+.  
Выход из помещения в центральное лобби  
Бизнес центра, панорамные окна. Возможно  
использование помещения под различные  
направления. Здание оснащено  
современными и качественными  
инженерными коммуникациями, центральная  
система кондиционирования, приточно-  
вытяжная вентиляция и система  
пожаротушения. Бесшумные лифты,  
многоуровневый паркинг, видеонаблюдение,

для заметок



круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует компания под офис, получена алкогольная лицензия на помещение (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86500 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 750041



