

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:25

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость
79862742715

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

10 500 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

12.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

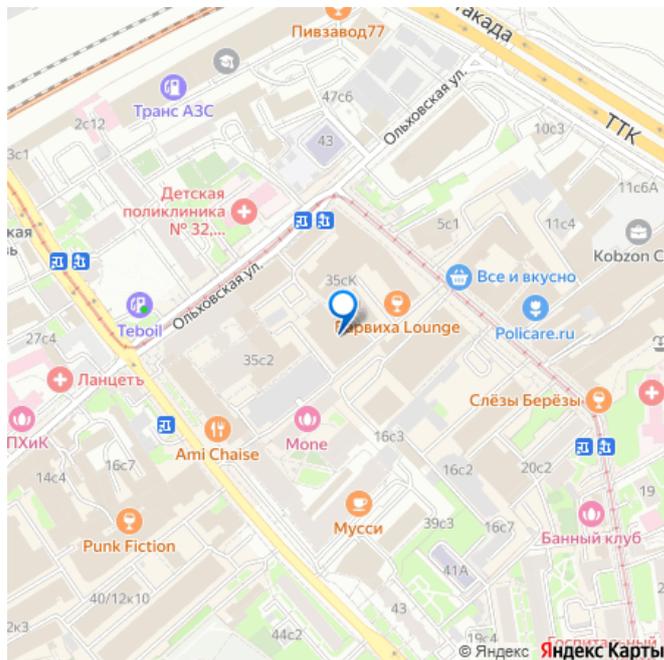
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 750041 Предложение от Собственника!
Предлагаем помещение 12.6 кв.м. на 1 этаже в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Выход из помещения в центральное лобби Бизнес центра, панорамные окна. Возможно использование помещения под различные направления. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Бесшумные лифты, многоуровневый паркинг, видеонаблюдение,

для заметок



круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует компания под офис, получена алкогольная лицензия на помещение (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86500 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 750041



