

Создано: 13.10.2025 в 15:54

Обновлено: 23.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9286303442>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35с9**

10 500 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

12.6 м²

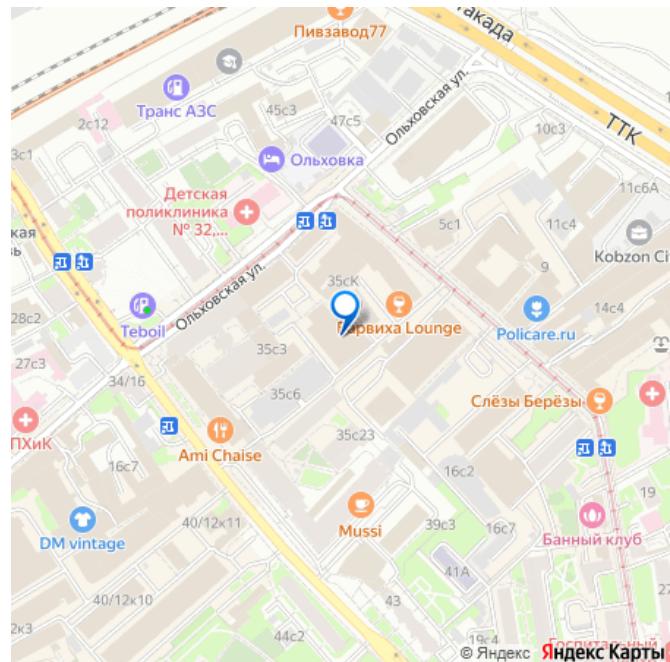
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 750041 Предложение от Собственника!

Предлагаем помещение 12.6 кв.м. на 1 этаже

в БЦ Манхэттен, современного

архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+.

Выход из помещения в центральное лобби

Бизнес центра, панорамные окна. Возможно

использование помещения под различные

направления. Здание оснащено

современными и качественными

инженерными коммуникациями, центральная

система кондиционирования, приточно-

вытяжная вентиляция и система

пожаротушения. Бесшумные лифты,

многоуровневый паркинг, видеонаблюдение,

круглосуточная охрана. В настоящее время объект арендует компания под офис, получена алкогольная лицензия на помещение (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86500 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 750041



