

Создано: 08.12.2025 в 14:40

Обновлено: 12.12.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9287269502>

Александр Блинов, SKOLKOVO  
НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое  
**79853429842**

Москва, улица Сущевский Вал, 49

**51 000 000 ₽**

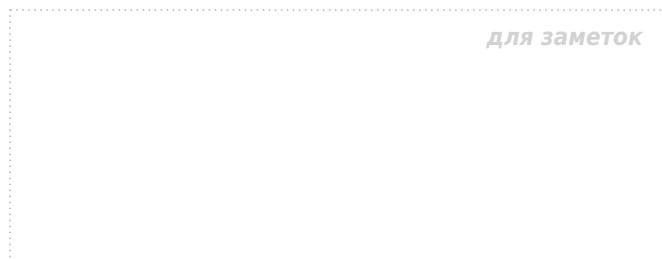
Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

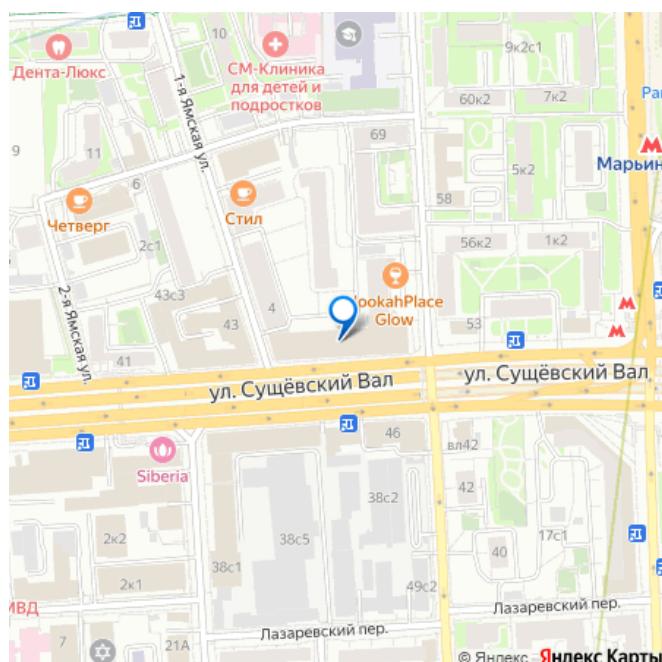
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

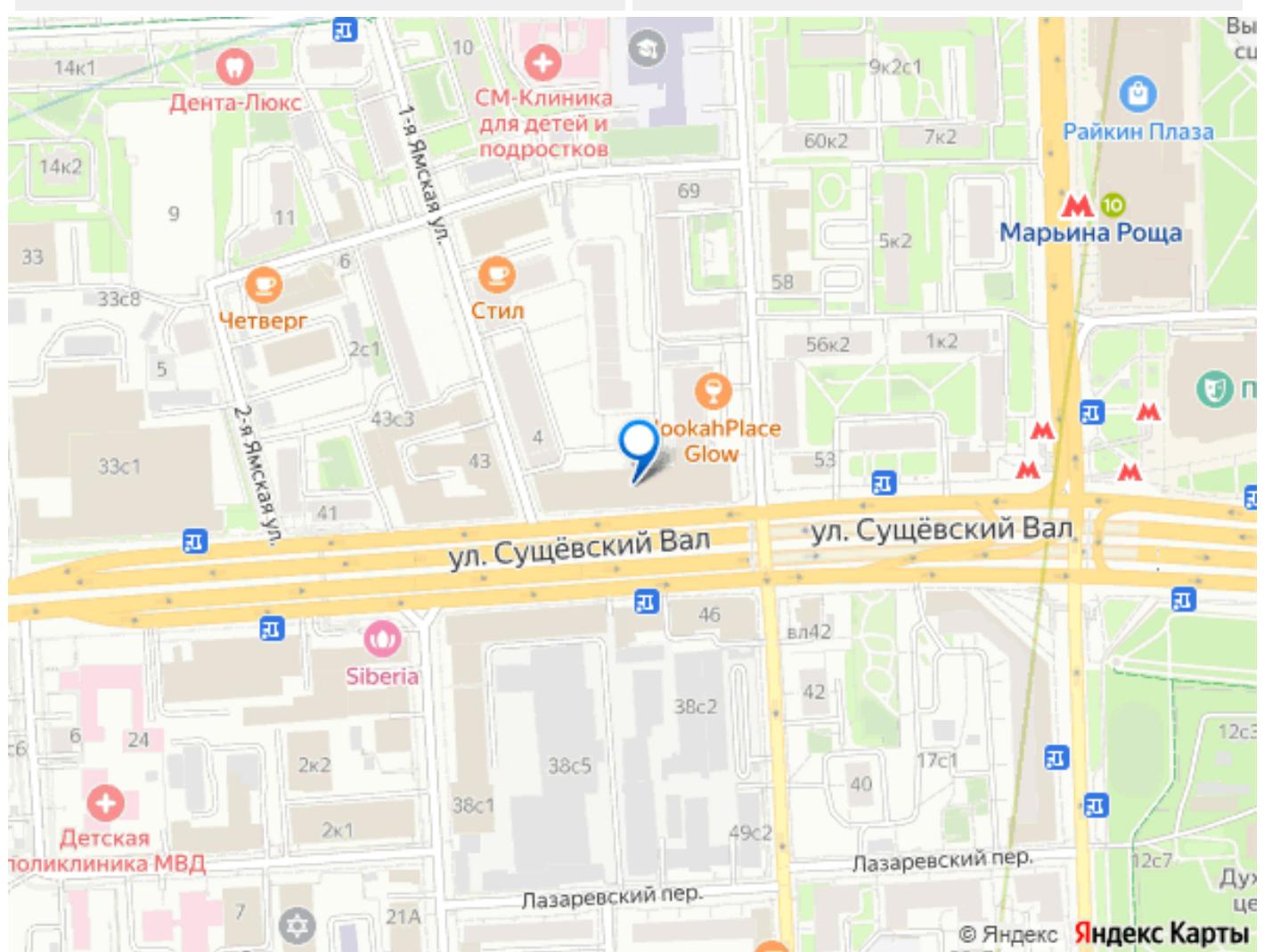
id: 550346 Предлагается к продаже офисный блок в современном бизнес-центре класса А «Джаз», расположенном в шаговой доступности от метро «Марьина Роща».

Характеристики: \* Качественный ремонт white box \* Высокие потолки 4,2 м \* Высокий этаж Инфраструктура: \* Огороженная территория \* Круглосуточная охрана \* Базовый набор коммуникаций \* Современные инженерные системы: \* Центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха \* Центральное кондиционирование \* Система фильтрации

воды до уровня питьевой \* Пожарная сигнализация \* Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler \* Системы контроля доступа и видеонаблюдения \* Круглосуточная охрана \* Центральная рецепция \* Подземный, гостевой наземный и муниципальный паркинг Здание: \* 7-этажное здание с ярким фасадом из глазурованной терракоты и натурального гранита \* Площадь 21 670 кв. м \* Введено в эксплуатацию в 2019 году \* Архитектурная концепция разработана Сергеем Чобаном \* Оригинальная отделка лобби и коридоров с использованием травертина, латуни, дерева и декоративных панно \* Торговая галерея на первом этаже (7500 кв. м): рестораны, кафе, магазины, банки, аптеки, частный детский сад \* Многофункциональное пространство (100 кв. м) для переговорных или конференц-зала Расположение: \* Северо-восточный округ Москвы \* Первая линия Третьего транспортного кольца \* 200 м от метро «Марьина Роща» \* Удобные транспортные развязки \* Развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, аптеки, банки, фитнес-центр, кинотеатр, бутики, супермаркеты.

Номер объекта: #1/550346/8771





Move.ru - вся недвижимость России