

Создано: 08.12.2025 в 14:40

Обновлено: 12.12.2025 в 19:21

Москва, улица Суцевский Вал, 49

51 000 000 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id: 550346 Предлагается к продаже офисный блок в современном бизнес-центре класса А «Джаз», расположенном в шаговой доступности от метро «Марьина Роща».

Характеристики: * Качественный ремонт white box * Высокие потолки 4,2 м * Высокий этаж

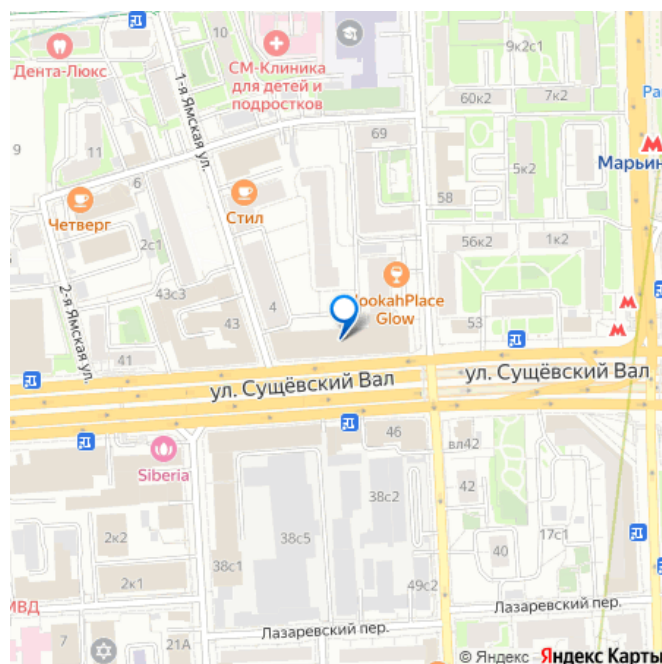
Инфраструктура: * Огороженная территория * Круглосуточная охрана *

Базовый набор коммуникаций * Современные инженерные системы: * Центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха * Центральное кондиционирование * Система фильтрации

<https://move.ru/objects/9287269502>

Александр Блинов, SKOLKOVO
НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое
79853429842

для заметок



воды до уровня питьевой * Пожарная
сигнализация * Высокоскоростные
бесшумные лифты Schindler * Системы
контроля доступа и видеонаблюдения *
Круглосуточная охрана * Центральная
рецепция * Подземный, гостевой наземный и
муниципальный паркинг Здание: * 7-этажное
здание с ярким фасадом из глазурованной
терракоты и натурального гранита *
Площадь 21 670 кв. м * Введено в
эксплуатацию в 2019 году * Архитектурная
концепция разработана Сергеем Чобаном *
Оригинальная отделка лобби и коридоров с
использованием травертина, латуни, дерева
и декоративных панно * Торговая галерея на
первом этаже (7500 кв. м): рестораны, кафе,
магазины, банки, аптеки, частный детский
сад * Многофункциональное пространство
(100 кв. м) для переговорных или конференц-
зала Расположение: * Северо-восточный
округ Москвы * Первая линия Третьего
транспортного кольца * 200 м от метро
«Марьяна Роща» * Удобные транспортные
развязки * Развитая инфраструктура района:
кафе, рестораны, аптеки, банки, фитнес-
центр, кинотеатр, бутики, супермаркеты.
Номер объекта: #1/550346/8771



