

 Создано: 03.02.2026 в 18:29

Обновлено: 08.02.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9288997028>

Александр Блинов, SKOLKOVO
НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое
79165356432

Москва, улица Сущевский Вал, 49

49 900 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Офис

Общая площадь

126 м²

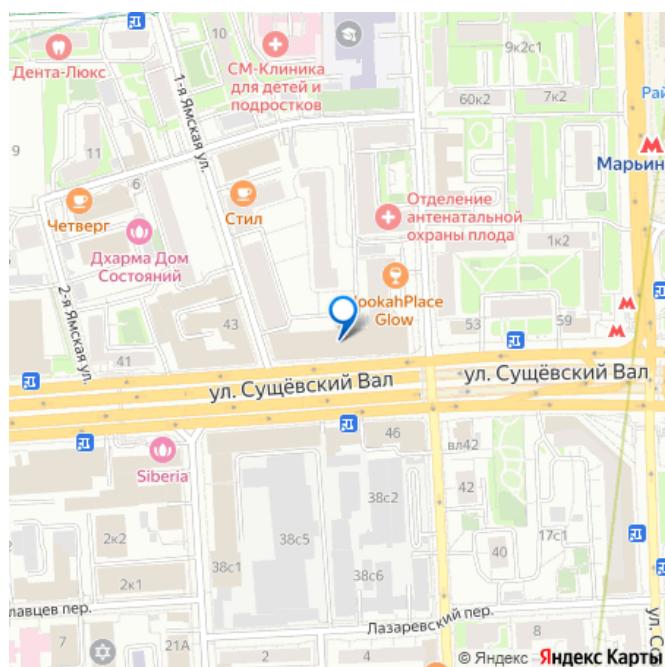
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

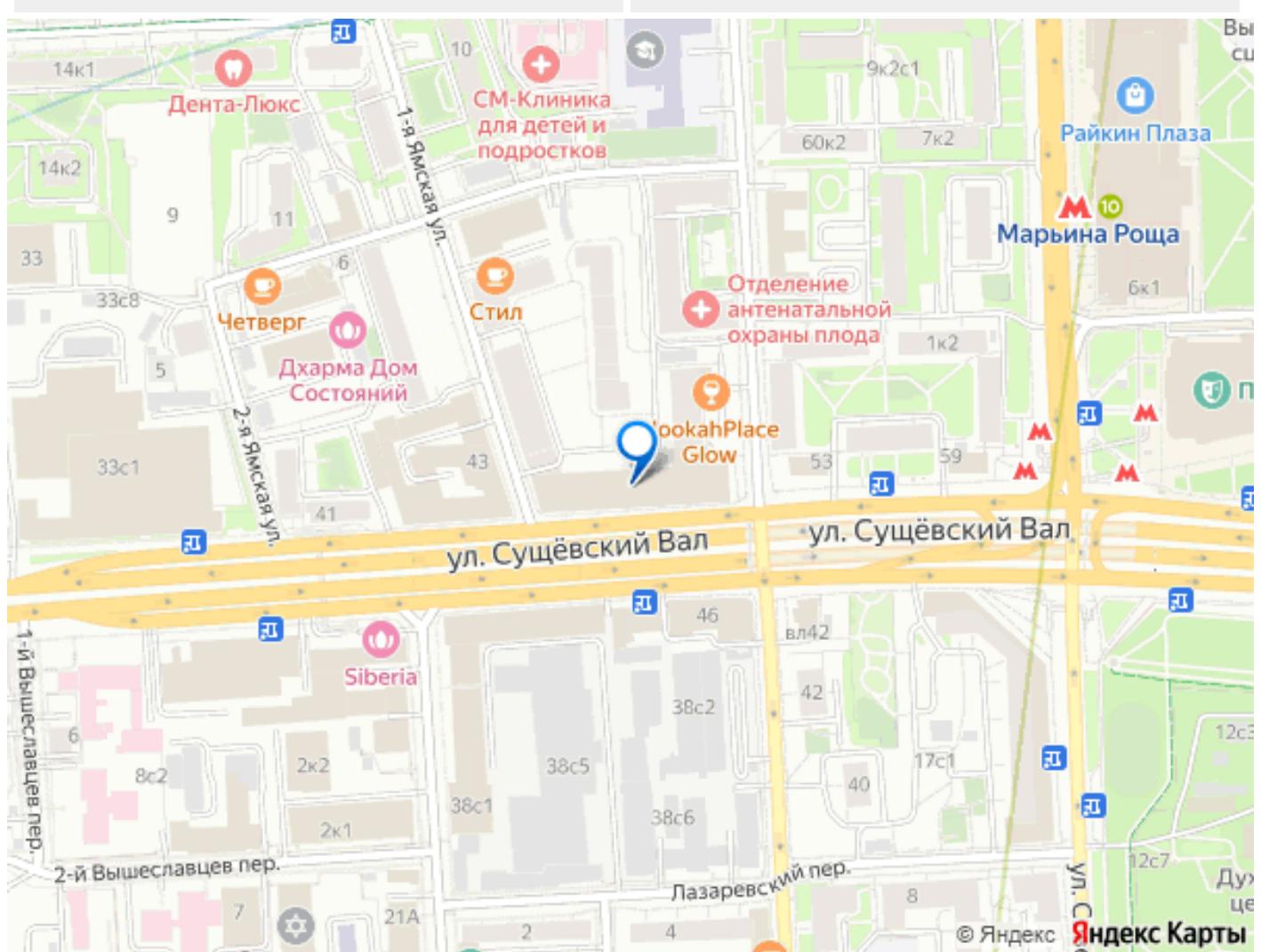
id: 551086 Предлагается к продаже офисный блок в современном бизнес-центре класса А «Джаз», расположенном в шаговой доступности от метро «Марьина Роща».

Характеристики: * Качественный ремонт white box * Высокие потолки 4,2 м * Высокий этаж Инфраструктура: * Огороженная территория * Круглосуточная охрана * Базовый набор коммуникаций * Современные инженерные системы: * Центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха * Центральное кондиционирование * Система фильтрации

воды до уровня питьевой * Пожарная сигнализация * Высокоскоростные бесшумные лифты Schindler * Системы контроля доступа и видеонаблюдения * Круглосуточная охрана * Центральная рецепция * Подземный, гостевой наземный и муниципальный паркинг Здание: * 7-этажное здание с ярким фасадом из глазурованной терракоты и натурального гранита * Площадь 21 670 кв. м * Введено в эксплуатацию в 2019 году * Архитектурная концепция разработана Сергеем Чобаном * Оригинальная отделка лобби и коридоров с использованием травертина, латуни, дерева и декоративных панно * Торговая галерея на первом этаже (7500 кв. м): рестораны, кафе, магазины, банки, аптеки, частный детский сад * Многофункциональное пространство (100 кв. м) для переговорных или конференц-зала Расположение: * Северо-восточный округ Москвы * Первая линия Третьего транспортного кольца * 200 м от метро «Марьина Роща» * Удобные транспортные развязки * Развитая инфраструктура района: кафе, рестораны, аптеки, банки, фитнес-центр, кинотеатр, бутики, супермаркеты.

Номер объекта: #1/551086/8771





Move.ru - вся недвижимость России