

Создано: 03.02.2026 в 18:29

Обновлено: 08.02.2026 в 05:38

Москва, улица Суцевский Вал, 49

**49 900 000 ₽**

Москва, улица Суцевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id: 551086 Предлагается к продаже офисный блок в современном бизнес-центре класса А «Джаз», расположенном в шаговой доступности от метро «Марьина Роща».

Характеристики: \* Качественный ремонт white box \* Высокие потолки 4,2 м \* Высокий этаж

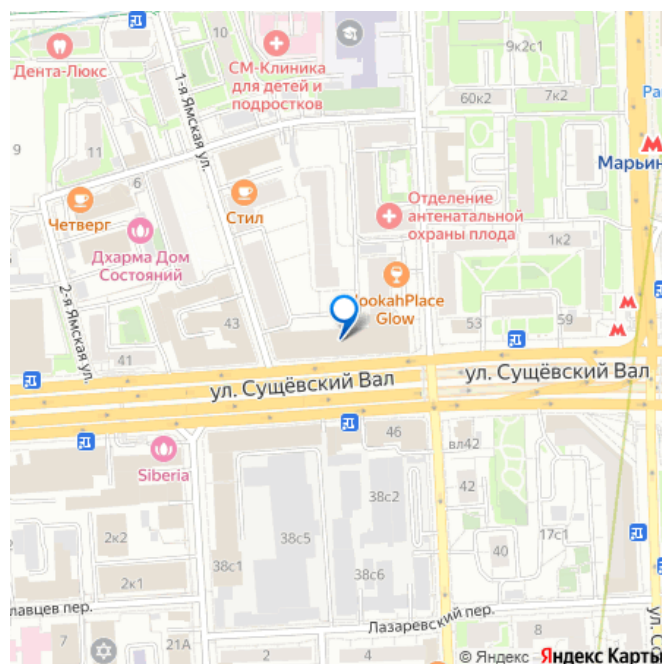
Инфраструктура: \* Огороженная территория \* Круглосуточная охрана \*

Базовый набор коммуникаций \* Современные инженерные системы: \* Центральная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха \* Центральное кондиционирование \* Система фильтрации

<https://move.ru/objects/9288997028>

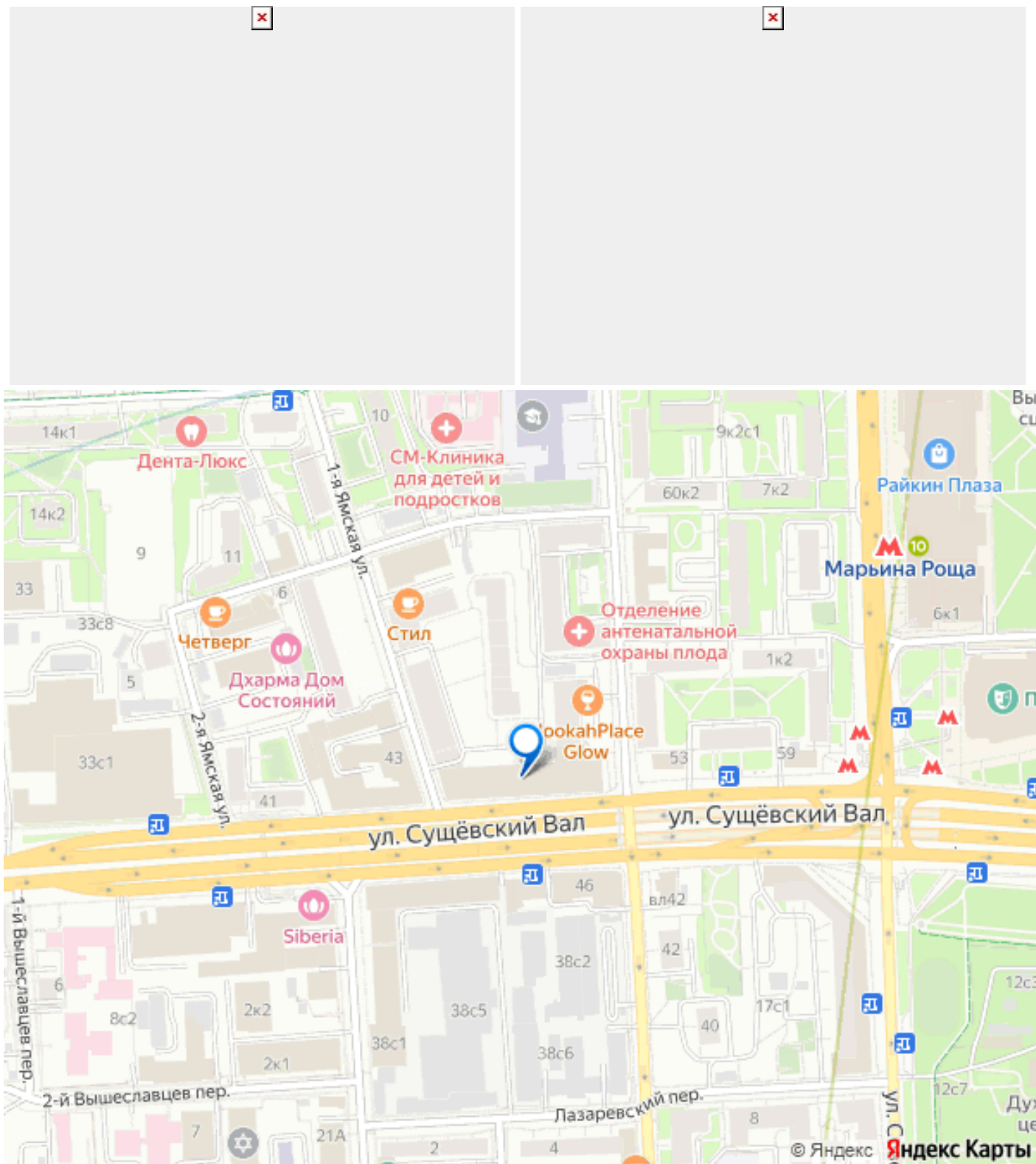
**Александр Блинов, SKOLKOVO**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое**  
**79165356432**

для заметок



воды до уровня питьевой \* Пожарная  
сигнализация \* Высокоскоростные  
бесшумные лифты Schindler \* Системы  
контроля доступа и видеонаблюдения \*  
Круглосуточная охрана \* Центральная  
рецепция \* Подземный, гостевой наземный и  
муниципальный паркинг Здание: \* 7-этажное  
здание с ярким фасадом из глазурованной  
терракоты и натурального гранита \*  
Площадь 21 670 кв. м \* Введено в  
эксплуатацию в 2019 году \* Архитектурная  
концепция разработана Сергеем Чобаном \*  
Оригинальная отделка лобби и коридоров с  
использованием травертина, латуни, дерева  
и декоративных панно \* Торговая галерея на  
первом этаже (7500 кв. м): рестораны, кафе,  
магазины, банки, аптеки, частный детский  
сад \* Многофункциональное пространство  
(100 кв. м) для переговорных или конференц-  
зала Расположение: \* Северо-восточный  
округ Москвы \* Первая линия Третьего  
транспортного кольца \* 200 м от метро  
«Марьина Роща» \* Удобные транспортные  
развязки \* Развитая инфраструктура района:  
кафе, рестораны, аптеки, банки, фитнес-  
центр, кинотеатр, бутики, супермаркеты.  
Номер объекта: #1/551086/8771





Move.ru - вся недвижимость России