

Создано: 09.02.2026 в 17:53

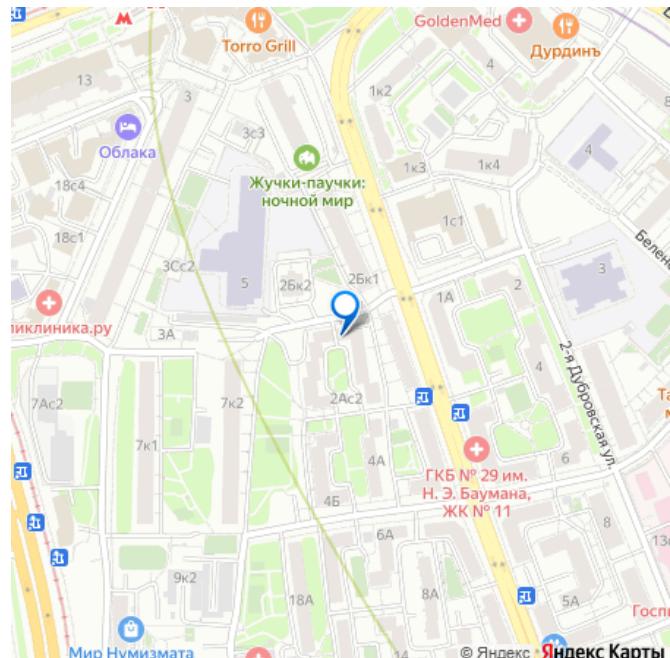
Обновлено: 09.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9289523154>**Собственник****79812602503****Москва, 1-я Дубровская улица, 2А****5 990 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 2А

Округ

для заметок

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)**Офис**

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается переуступка прав аренды просторного коммерческого помещения, расположенного в 5 минутах пешком от станции метро Пролетарская. Локация — обжитой и благополучный район, недалеко от центра Москвы. Отличная транспортная доступность и удобные подъездные пути. На текущий момент объект находится на стадии перехода в рассрочку. Планировка полностью соответствует данным БТИ, риски и технические сложности отсутствуют. В помещении выполнен качественный, аккуратный ремонт. В настоящее время арендаторы отсутствуют — помещение можно: использовать для собственных нужд,

либо оперативно сдать в аренду с учетом локации и спроса. Помещение расположено на цокольном этаже, с окнами и отдельным входом. Имеется обустроенный санузел. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, центры досуга и другие точки притяжения, что формирует устойчивый пешеходный и локальный трафик. Подходит как для инвестиций, так и для собственного бизнеса. Потенциал для формирования стабильного арендного дохода после сдачи в аренду.



