

Создано: 12.02.2026 в 14:24

Обновлено: 12.02.2026 в 14:13

**Москва, Ходынский бульвар, 20А/4**

**79 758 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

<https://move.ru/objects/9289887152>

**Редбрик, Редбрик**

**79127905884,7985727**

**3239**

для заметок

## Офис

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

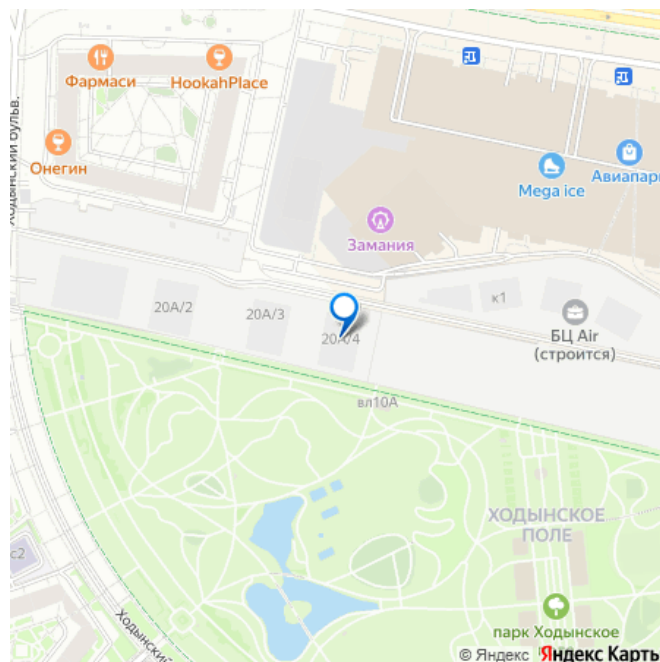
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

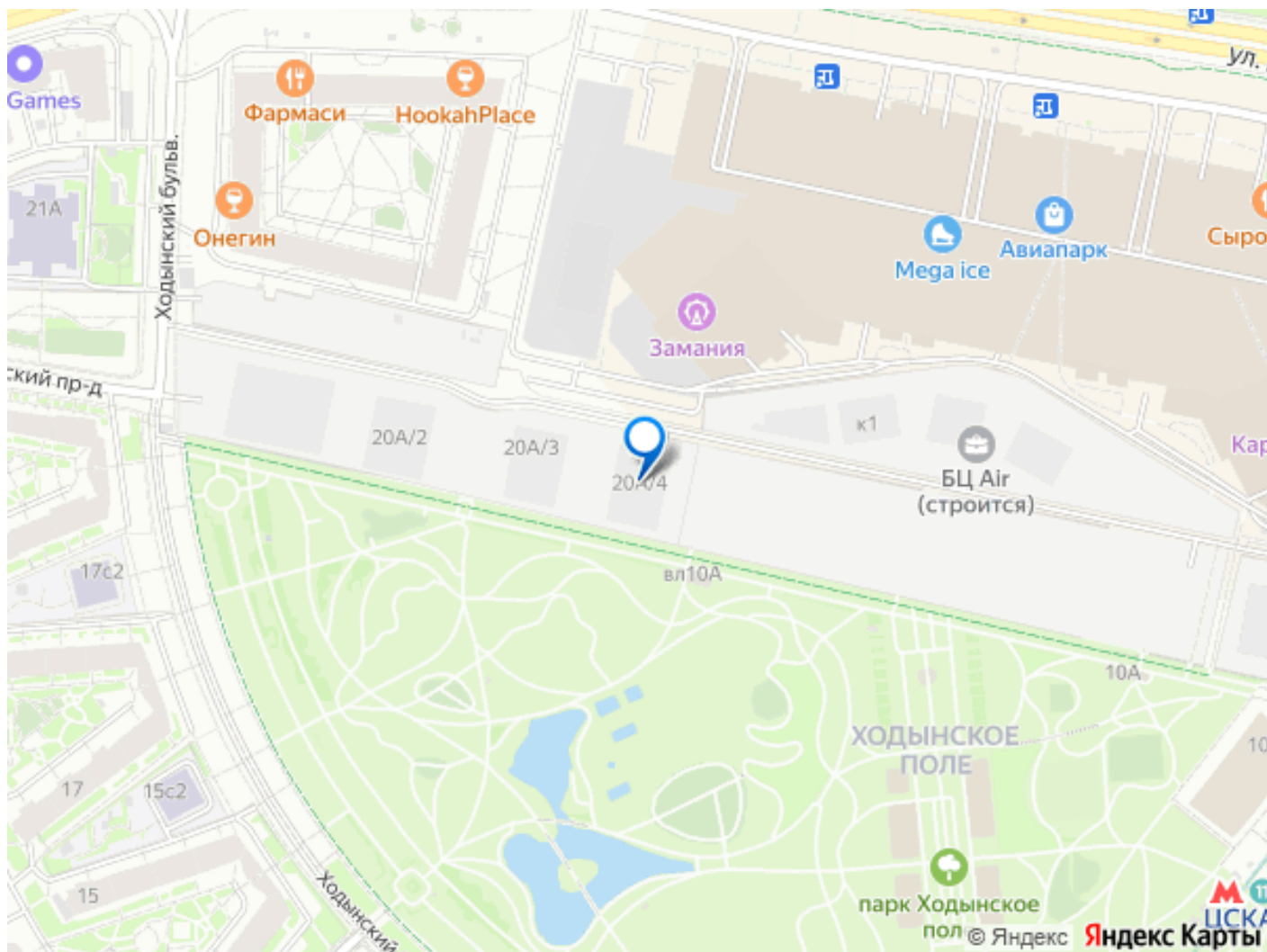
Ваш будущий офис в строящемся бизнес-центре премиум класса в Москве  
Премиальный Бизнес-центр класса А в самой оживленной локации у парка Ходынское поле и метро ЦСКА. - 3мин до метро. В данном проекте отличный потенциал роста цены от 50% за период строительства. Формат предложения: офис с полноценными видовыми характеристиками на парк Ходынском поле. Площадь 126м2, офис расположен на 13 этаже бизнес-центра. Панорамное остекление и вдохновляющие виды Переменный шаг колонн до 8,8м,



соответствует классу А. Высота потолков 3,75 м Без отделки Shell & Core Сдача проекта 2032 год Все преимущества коммерческой классификации А. Беспроцентная и % рассрочка с разными ПВ и отложенный платеж. Цена: 79 758 000р. 633 000р/1м2 (действительна на 12 февраля 2026г.) Ожидаемый рост цены объекта с перепродажи от 50%, если упаковать в ГАБ >50% STONE Ходынка 4 — офисный небоскреб и камерная офисная башня, объединенные каскадными террасами с прямым выходом в парк Ходынское поле. Бизнес-центр оснащен премиальными инженерными системами, способствующими созданию качественной среды для работы. Гибкие планировочные решения и панорамное остекление обеспечат высокую адаптивность офисных пространств и качественную инсоляцию. Преимущества проекта: Деловой кластер Ходынка в составе Ленинградского делового коридора — уникальное сочетание близости к центру и зеленым зонам Общественные пространства и просторные лобби Гастрохолл и богатая спортивная инфраструктура Каскад террас, образующих рекреационное пространство Вдохновляющие видовые характеристики Высокотехнологичные энергосберегающие инженерные системы Эффективный сервис управляющей компании







Move.ru - вся недвижимость России