

Создано: 05.03.2026 в 07:00

Обновлено: 05.03.2026 в 07:00

Москва, Ходынский б-р, 20а/4

79 758 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 20а/4

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

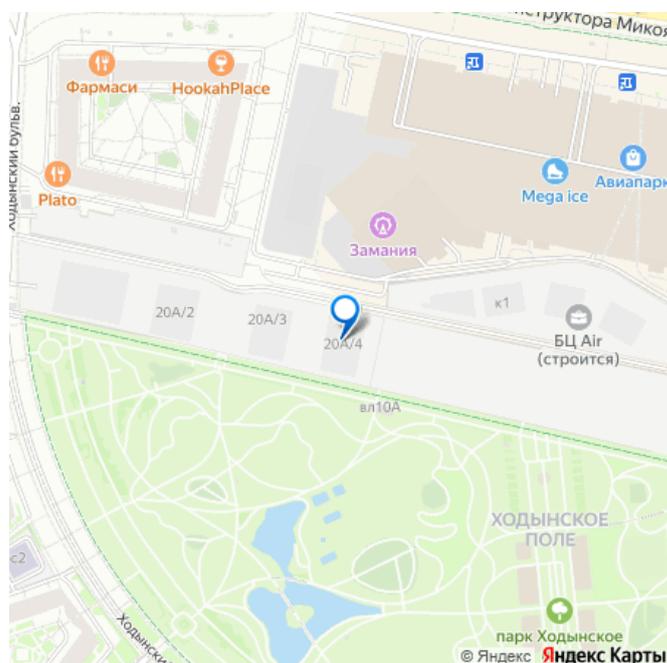
Ваш будущий офис в строящемся бизнес-центре премиум класса в Москве
Премиальный Бизнес-центр класса А в самой оживленной локации у парка Ходынское поле и метро ЦСКА. — 3 мин до метро. В данном проекте отличный потенциал роста цены от 50% за период строительства. Формат предложения: офис с полноценными видовыми характеристиками на парк Ходынском поле. ?Площадь 126м2, офис расположен на 13 этаже бизнес-центра. ?Панорамное остекление и вдохновляющие виды ?Переменный шаг колонн до 8,8м, соответствует классу А. ?Высота потолков 3,75 м ?Без отделки Shell & Core ?Сдача

<https://move.ru/objects/9290909802>

Дмитрий, Агентство недвижимости - Редбрик

89251234567

для заметок



проекта 2032 год ?Все преимущества
коммерческой классификации «А».
?Беспроцентная и % рассрочка с разными ПВ
и отложенный платеж. ?Цена: 79 758 000р.
633 000р/1м2 (действительна на 12 февраля
2026г.) ?Ожидаемый рост цены объекта с
перепродажи от 50%, если упаковать в ГАБ
>50% ?STONE Ходынка 4 — офисный
небоскреб и камерная офисная башня,
объединенные каскадными террасами с
прямым выходом в парк «Ходынское поле».
Бизнес-центр оснащен премиальными
инженерными системами, способствующими
созданию качественной среды для работы.
Гибкие планировочные решения и
панорамное остекление обеспечат высокую
адаптивность офисных пространств и
качественную инсоляцию. Преимущества
проекта: ?Деловой кластер Ходынка в
составе Ленинградского делового коридора
— уникальное сочетание близости к центру и
зеленым зонам ?Общественные пространства
и просторные лобби ?Гастрохолл и богатая
спортивная инфраструктура ?Каскад террас,
образующих рекреационное пространство
?Вдохновляющие видовые характеристики
?Высокотехнологичные энергосберегающие
инженерные системы ?Эффективный сервис
управляющей компании



