

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:58

S5Development, S5Development

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Панфилова, 21/1

247 845 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.

Панфилова, 21/1

Улица

[улица Панфилова](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

Офис

Общая площадь

1271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

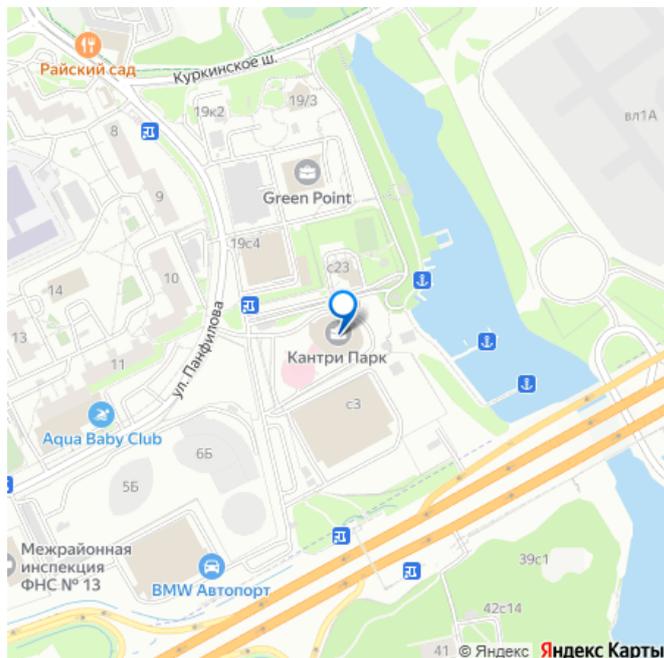
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151953. Продается офисное помещение общей площадью 1271 кв.м. (209 квадратных метров под финишную отделку, остальное с офисной отделкой), расположенное в бизнес-парке Кантри Парк III, класс А, г. Химки, ул Панфилова дом 21, строение 1. Комплекс расположен на пересечении трех ключевых магистралей северо-запада Москвы: Ленинградского шоссе, МКАД и улицы Свободы. Ленинградское шоссе ведет в северную столицу и связывает Москву с

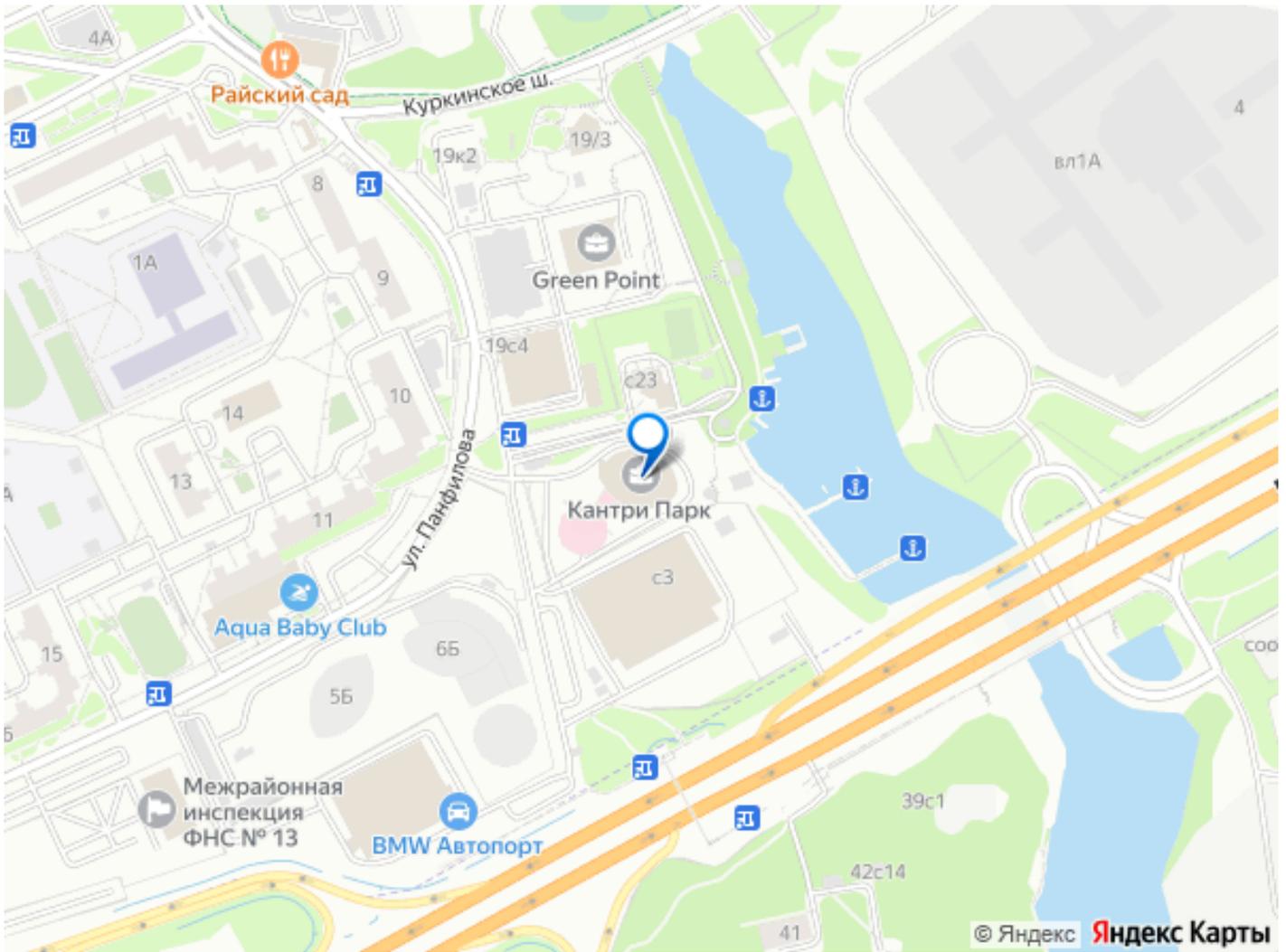
для заметок



международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от «Кантри Парка» занимает всего 20 минут. Для организованной доставки сотрудников каждые 15 минут курсирует шатл-бас от метро «Планерная». В Кантри Парк можно не только приехать на машине, но и прийти на яхте. Ближайшие станции метро: м. Планерная, м. Сходненская - 6 минут на авто. Кантри Парк III - это современный БЦ, представляющий собой высотную башню, где расположились офисные помещения, конгресс-центр, апартаменты и различные объекты инфраструктуры. Технические характеристики: Площадь помещения: 1271 квадратных метров. Высота потолков: 3.3 метра. Кабинетная планировка. Панорамное остекление. Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная система кондиционирования, сплинкерная система пожаротушения, СКД, система видеонаблюдения, 10 лифтов Шиндлер. Красивый парк, набережная с яхт-клубом, уютные рестораны и кафе - часть концепции «Кантри Парка». Из окон БЦ открываются виды на Бутаковский залив и акваторию Химкинского водохранилища. В здании развитая инфраструктура, способствующая комфортной работе и отдыху арендатора. В деловом квартале предусмотрены разнообразные сервисы корпоративного питания. К услугам арендаторов и гостей несколько кофеен и кейтеринг пляжа «Country-пляж» в летнее время. Доступны Залы-трансформеры и переговорные для вашего мероприятия или конференции. А также фитнес центр, стоматология, салон красоты и финансовые услуги. На территории комплекса функционируют многоуровневые наземные и подземные паркинги, а также открытые парковки для арендаторов и

гостей. Пропускная система. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 247 845 000 рублей за все (НДС). Стоимость за м2: 195 000 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России