

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 21:52

**Москва, улица Расплетина, 8К2**

**45 800 000 ₺**

Москва, улица Расплетина, 8К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Расплетина](#)

## Офис

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

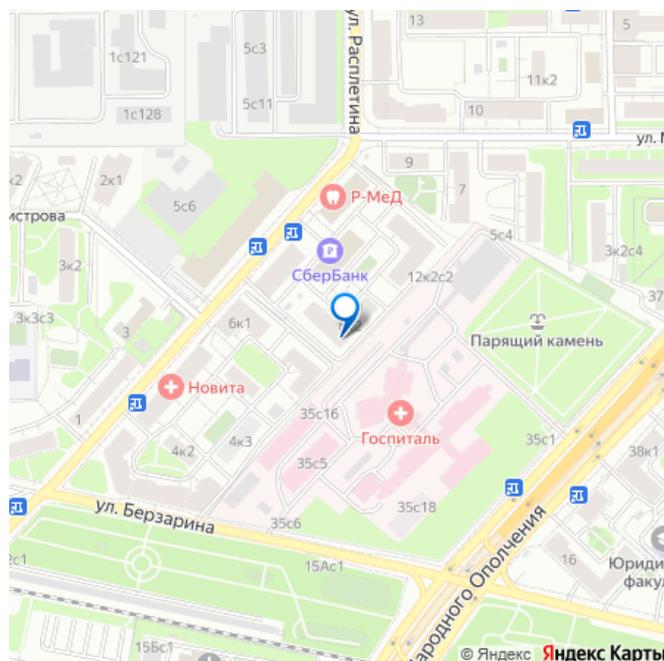
Код объекта: 2056408. Продаётся готовое нежилое помещение в Москве: инвестиция с быстрой отдачей! Хотите запустить бизнес без лишних хлопот или выгодно вложить деньги? Предлагаем готовое нежилое помещение на первом этаже жилого дома — заезжайте и работайте сразу после покупки! Почему это выгодное предложение? Готовность к работе. В помещении выполнен офисный ремонт — никаких дополнительных вложений не требуется. Высокая доходность. Помещение ранее сдавалось в аренду по ставке 3 500 руб. за м<sup>2</sup>, что делает его

<https://move.ru/objects/9290524511>

**Кристина Рябова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



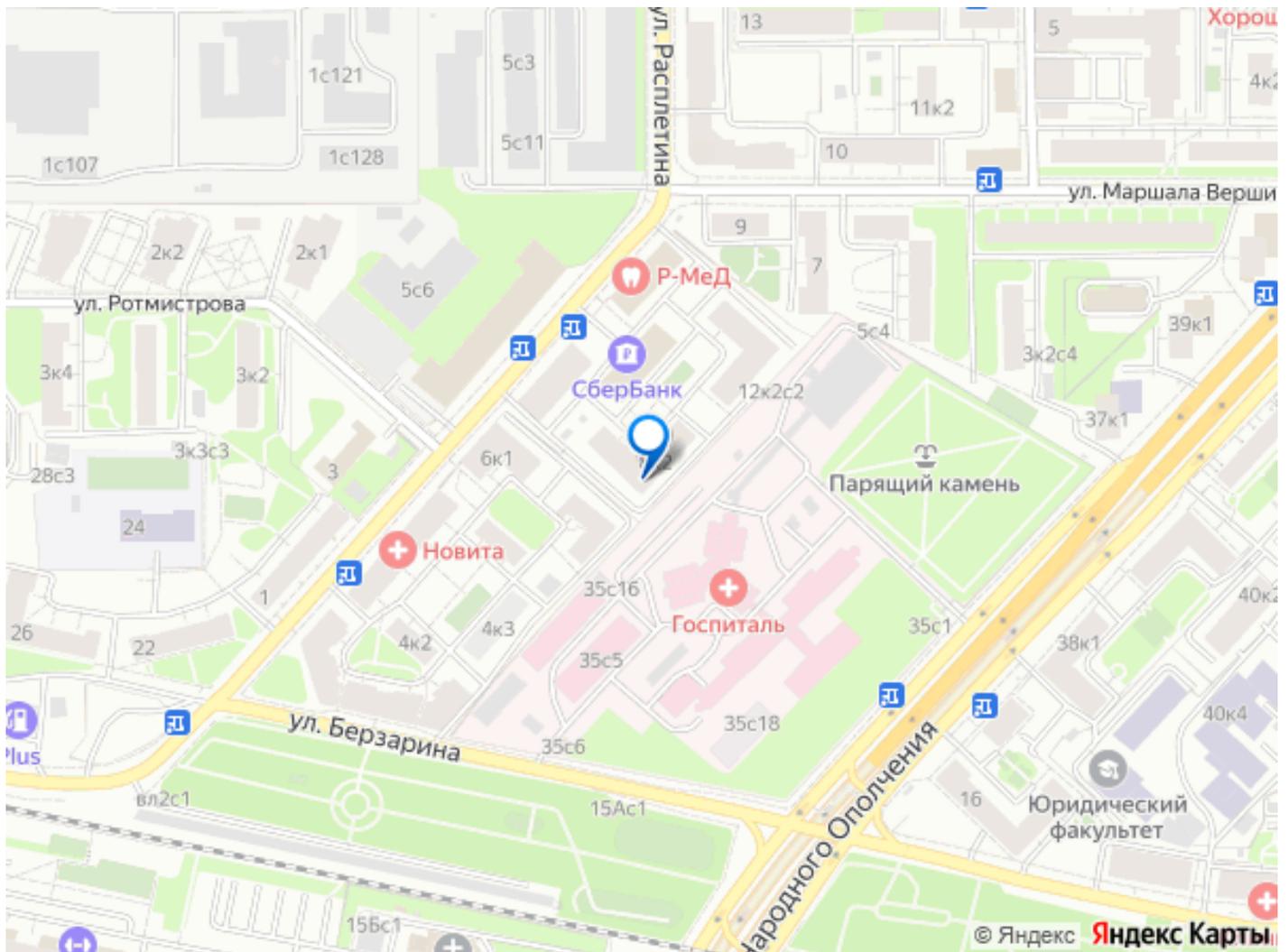
отличным вариантом для инвесторов. Гибкое назначение. Подходит под: офис любой компании; учебный центр; медицинское учреждение; сервисный центр или салон услуг; бэкофис или представительство; другие бизнеспроекты. Без НДС — вы экономите на дополнительных расходах.

Разумный торг. Обсудим условия — найдём вариант, который устроит обе стороны. Что внутри: продуманная планировка и комфорт

Помещение спроектировано с учётом потребностей современного бизнеса: 4 отдельных кабинета для комфортной работы сотрудников или приёма клиентов; зона open space — для командной работы и встреч; собственный санузел — всё необходимое под рукой; высота потолков — 3 м (создаёт ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские решения); мощность электросети — 50 кВт (достаточно для оборудования и оргтехники); центральное отопление — тепло в любое время года.

Преимущества локации Отдельный вход со двора — удобно для клиентов и сотрудников, нет суеты главного входа. Спокойное место — вторая линия от дороги, тишина и комфорт для работы. 10 минут пешком до метро — отличная транспортная доступность для ваших клиентов и команды. Бесплатная парковка во дворе — 100 мест, подходит даже для грузового транспорта. Больше не нужно искать место для машины или беспокоиться о парковке для клиентов. Не упустите шанс приобрести помещение с готовой инфраструктурой в перспективном районе Москвы! Записывайтесь на показ по договорённости — покажем в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России