

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:17

Обновлено: 06.12.2025 в 02:47

Москва, улица Академика Семенихина, 2

53 375 049 ₽

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

127.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

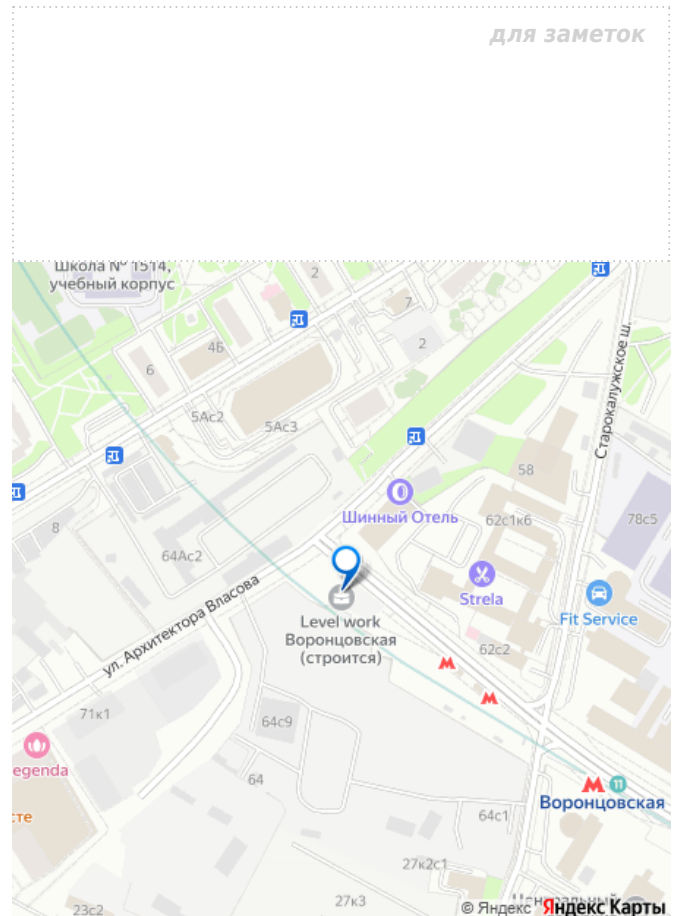
Продам

Раздел

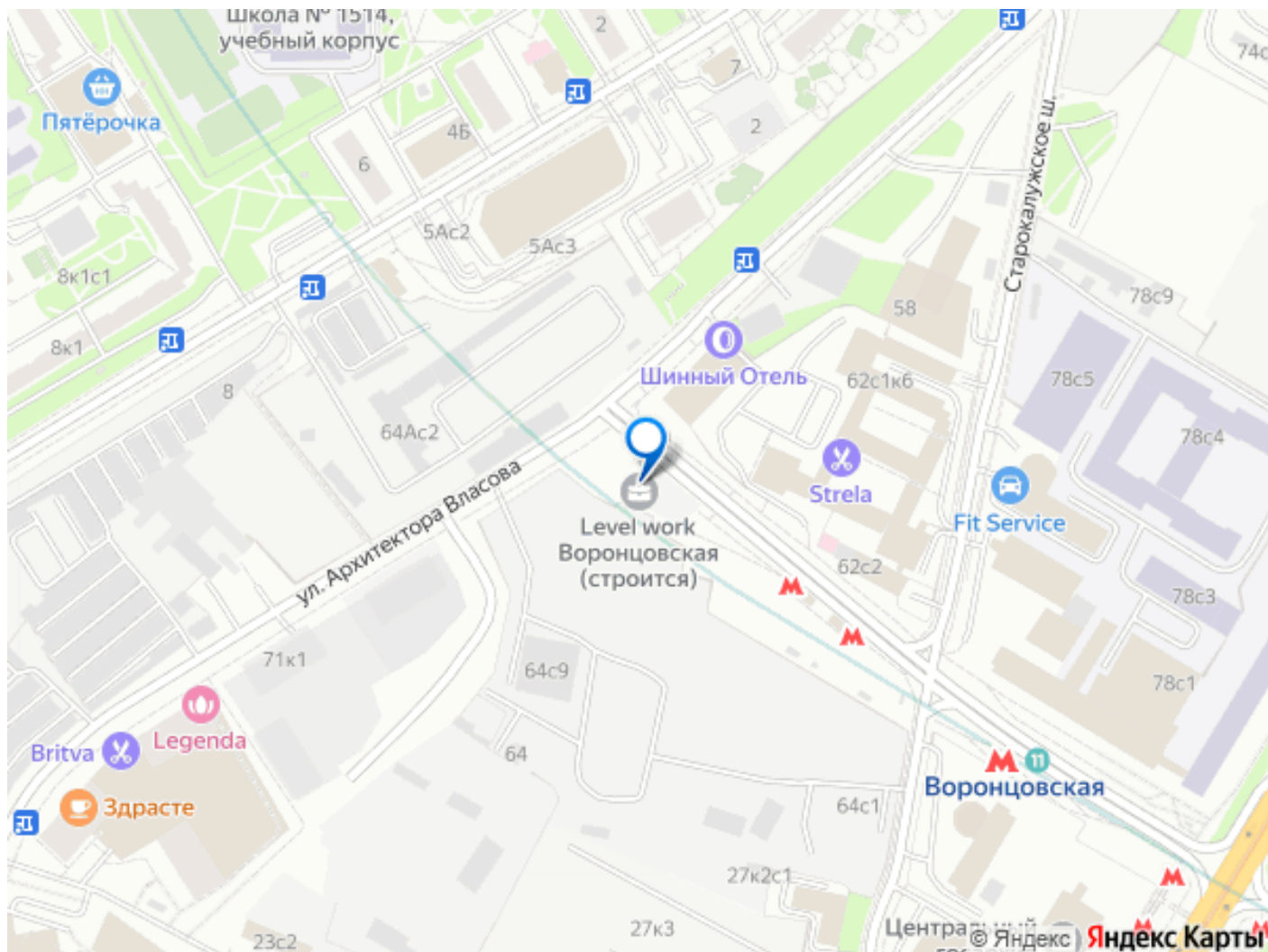
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена указана с учётом скидки 15%. Выгодный актив: 50% средний рост стоимости за период строительства. На проекте полностью завершены монолитные работы. Возможность возврата ндс после покупки. Продаётся помещение площадью 127.70 кв. м в Level work Воронцовская (от компании Level Group), новом бизнес-центре класса А в престижном Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). О проекте: - Отличная транспортная доступность: 6 минут пешком от метро Калужская, 1 минута пешком от станции БКЛ «Воронцовская» и 11 минут на автомобиле от ТТК; - 23 этажа и 149 офисов с разнообразными планировками; - Офисы



площадью от 47 до 1357 кв. м. с
возможностью объединения соседних лотов;
- 7 лифтов скоростью 4 м/с в офисном блоке,
включая сервисный; - Окна в пол и высокие
потолки до 3,7 м; - Технологичный подземный
паркинг на 179 машино-мест, включая места
с зарядными станциями для электромобилей.
Уникальная собственная инфраструктура: -
Многофункциональный спортивный комплекс
с теннисным кортом; - Фитнес-центр; - Фуд-
холл и коворкинг; - Медицинский центр; -
Торговый центр с супермаркетом.
Благоустройство: - Озеленённая площадь у
главного входа; - Пешеходные маршруты,
повторяющие геометрию террас бизнес-
центра; - Берёзовая роща для тихих
прогулок; - Палисадники с уютными зонами
отдыха. Окружение: - Воронцовский парк,
Лес на реке Самородинке, Битцевский лес; -
Усадьба Воронцово; - ТЦ «РИО Ленинский» и
ТЦ «Калужский»; - Гастромаркет «Рынок на
Ленинском»; - Офисы крупных нефтегазовых
компаний и научно-исследовательские
институты.



Move.ru - вся недвижимость России