

Создано: 24.10.2025 в 19:31

Обновлено: 23.12.2025 в 18:50

<https://move.ru/objects/9286052455>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, Сколковское шоссе, 40к3**

**63 850 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Офис

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

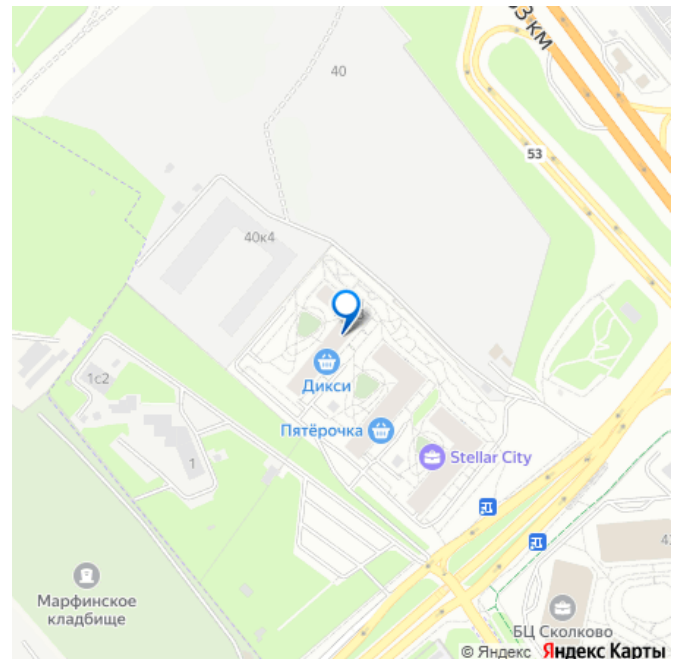
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В ЖК бизнес-класса «Stellar City» продается офис БЕЗ отделки 127,7 кв.м. класс В+. Офис расположен на первом этаже комплекса. - Высокие потолки. - Панорамное остекление. - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со своей мокрой точкой. - Подземный паркинг на 538 машиномест -1 и 2 этаж. - Ближайшее метро: Славянский бульвар, Кунцевская, Аминьевская. Престижная локация: Помещение расположено в одном из самых экологических районов Москвы, рядом с инновационным центром Сколково  
Транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и близость к остановкам наземного

для заметок



общественного транспорта. Постоянный покупательский трафик. Помещение расположено в жилом комплексе с высокой заселённостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Инфраструктура город в городе: в квартале планируются школа и детский сад, воркаут-зоны, променады, вело и беговые дорожки, а также коммерция на первых этажах для ежедневных покупок. Все необходимое — на расстоянии нескольких шагов. Готовность 4 квартал 2026г. Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.



