

Создано: 24.10.2025 в 19:31

Обновлено: 23.12.2025 в 18:50

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79230733211**

**Москва, Сколковское шоссе, 40к3**

**63 850 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

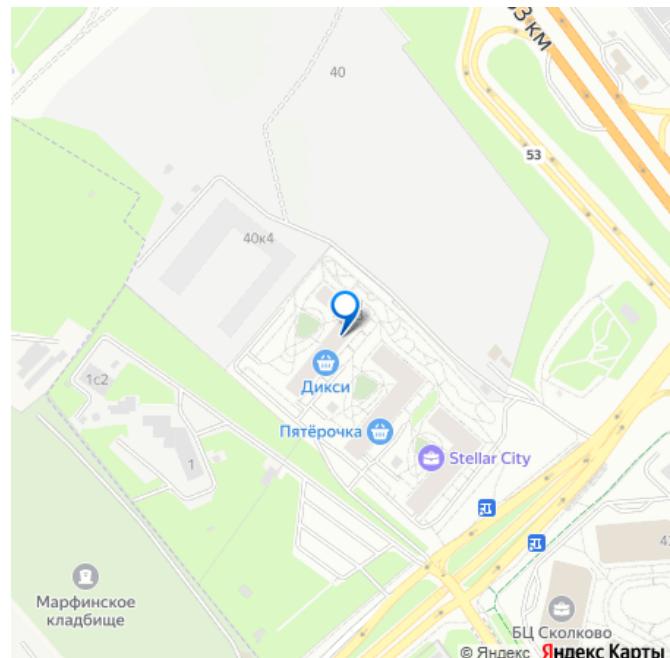
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В ЖК бизнес-класса «Stellar City» продается  
офис БЕЗ отделки 127,7 кв.м. класс В+. Офис  
расположен на первом этаже комплекса. -  
Высокие потолки. - Панорамное остекление. -  
Центральное кондиционирование. -  
Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со  
своей мокрой точкой. - Подземный паркинг на  
538 машиномест -1 и 2 этаж. - Ближайшее  
метро: Славянский бульвар, Кунцевская,  
Аминьевская. Престижная локация:  
Помещение расположено в одном из самых  
экологичных районов Москвы, рядом с  
инновационным центром Сколково  
Транспортная доступность: удобный выезд на  
МКАД и близость к остановкам наземного

общественного транспорта. Постоянный покупательский трафик. Помещение расположено в жилом комплексе с высокой заселённостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Инфраструктура города в городе: в квартале планируются школа и детский сад, воркаут-зоны, променад, вело и беговые дорожки, а также коммерция на первых этажах для ежедневных покупок. Все необходимое — на расстоянии нескольких шагов. Готовность 4 квартал 2026г.

Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.



