

Создано: 02.12.2025 в 16:25

Обновлено: 06.12.2025 в 02:45

<https://move.ru/objects/9287105231>

**Михаил Зинкин, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

**Офис**

Общая площадь

128.1 м<sup>2</sup>

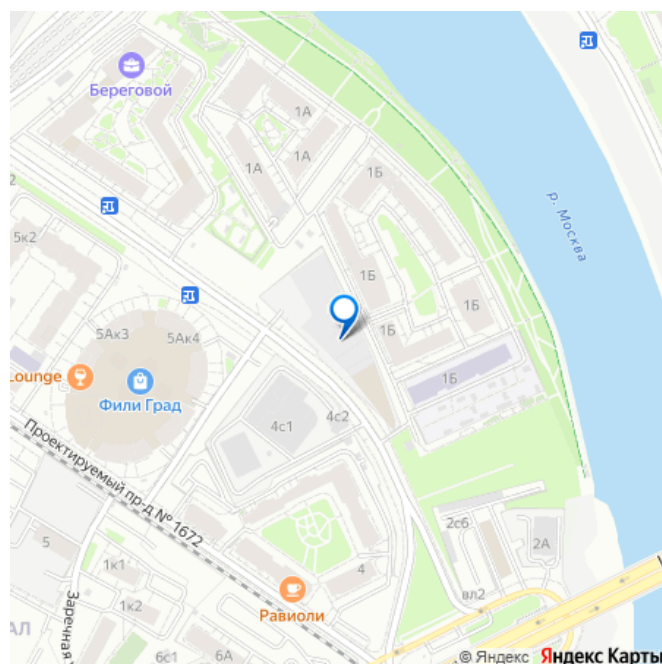
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Срочная продажа. Продажа ограничена по времени! Привлекательное инвестиционное предложение! Премиальный бизнес-центр класса «А» В продаже нежилое помещение с панорамным видом на Москва-Сити.

Многофункциональный комплекс «ЭЙЛЕР»

это: - знаковый архитектурный проект,

награды: Объект - победитель в номинациях

отраслевых премий: «Бизнес-центр 1» и

«Лучший проект для инвестиций» 2023 года;

- офисы, торгово-сервисная инфраструктура с

wellness территорией, террасы; -

самодостаточная циркулирующая экосистема

для резидентов и жителей района  
«Филевский парк»; - «лайнерская»  
стилистика со строгими и спокойным  
формами Характеристики бизнес-центра: Год  
постройки: 2025 Этажность: 16 На стилобате  
и 1-2 этажах размещено: 2-х уровневый  
паркинг, инфраструктура для резидентов  
бизнес-центра и его посетителей, ресторан и  
кафе, помещения street retail, клиентские  
офисы, салоны красоты, wellness и спорт,  
сервисные службы, атмосферные террасы,  
лобби 3 - 16 этажи - офисы Высота потолков:  
3,6 до 7,5 м. Панорамные окна с теплым  
алюминиевым профилем, стеклопакетами с  
мультифункциональным стеклом и  
фурнитурой SAVIO Комфортабельный  
подземный паркинг. Основные параметры  
помещения: ОФИС РАСПОЛОЖЕН В НОСОВОЙ  
ЧАСТИ «БИЗНЕС-ЛАЙНЕРА» С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ И ВОСХИТИТЕЛЬНЫМИ  
ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ Вы легко сможете  
воплотить в жизнь свой дизайн-проект и  
обустроить пространство для своей команды.  
Благодаря высоким потолками и панорамным  
окнам с возможностью проветривания в  
вашем офисе всегда будет много солнца.  
Адрес: г. Москва, ул. Заречная, дом 6  
Площадь: 128,1 кв.м. Этаж: 5 Высота  
потолков: 3,7 Состояние: под отделку  
Электричество: 0,3 кВт на 1 кв.м.  
Водоснабжение: централизованное  
Отопление: централизованное Установлена:  
приточно-вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование, система пожарной  
безопасности, электрический щиток. В  
помещение имеется одна мокрая точка.  
Локация и транспортная доступность:  
Престижный зеленый район Филевского  
парка, рядом с Москвой-рекой и  
благоустроенными набережными, в  
окружении жилых комплексов бизнес-класса.

12 минут до «Москва-Сити» Выезд на ТТК 8 минут 12 минут пешком до метро «Шелепиха», «Фили», МЦК «Шелепиха», МЦД «Фили» 16 минут до садового кольца 3,3 км до МФК «Дом Дау» в «Москва Сити» 1 минута пешком до набережной Москва-реки 3 минуты до Национального космического центра ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: Владелец: физическое лицо. Быстрый выход на сделку Пригашаем Вас на просмотр помещения и комплекта документов. Арт. 127186925



