

Создано: 02.12.2025 в 16:25

Обновлено: 06.12.2025 в 02:45

<https://move.ru/objects/9287105231>

Михаил Зинкин, На Петровке

79151645643

Москва, улица Заречная, вл6/1

52 000 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Офис

Общая площадь

128.1 м²

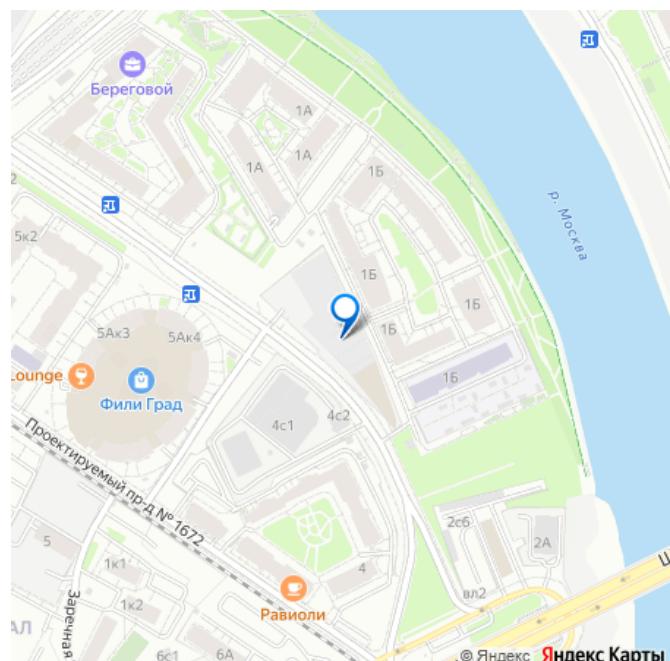
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочная продажа. Продажа ограничена по времени! Привлекательное инвестиционное предложение! Премиальный бизнес-центр класса «А» В продаже нежилое помещение с панорамным видом на Москва-Сити.

Многофункциональный комплекс «ЭЙЛЕР» это: - знаковый архитектурный проект, награды: Объект - победитель в номинациях отраслевых премий: «Бизнес-центр 1» и «Лучший проект для инвестиций» 2023 года; - офисы, торгово-сервисная инфраструктура с wellness территорией, террасы; - самодостаточная циркулирующая экосистема

для резидентов и жителей района
«филевский парк»; - «лайнерская»
стилистика со строгими и спокойным
формами Характеристики бизнес-центра: Год
постройки: 2025 Этажность: 16 На стилобате
и 1-2 этажах размещено: 2-х уровневый
паркинг, инфраструктура для резидентов
бизнес-центра и его посетителей, ресторан и
кафе, помещения street retail, клиентские
офисы, салоны красоты, wellness и спорт,
сервисные службы, атмосферные террасы,
лобби 3 - 16 этажи - офисы Высота потолков:
3,6 до 7,5 м. Панорамные окна с теплым
алюминиевым профилем, стеклопакетами с
мультифункциональным стеклом и
фурнитурой SAVIO Комфортабельный
подземный паркинг. Основные параметры
помещения: ОФИС РАСПОЛОЖЕН В НОСОВОЙ
ЧАСТИ «БИЗНЕС-ЛАЙНЕРА» С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ И ВОСХИТИТЕЛЬНЫМИ
ВИДАМИ НА МОСКВА-СИТИ Вы легко сможете
воплотить в жизнь свой дизайн-проект и
обустроить пространство для своей команды.
Благодаря высоким потолкам и панорамным
окнам с возможностью проветривания в
вашем офисе всегда будет много солнца.

Адрес: г. Москва, ул. Заречная, дом 6
Площадь: 128,1 кв.м. Этаж: 5 Высота
потолков: 3,7 Состояние: под отделку
Электричество: 0,3 кВт на 1 кв.м.
Водоснабжение: централизованное
Отопление: централизованное Установлена:
приточно-вытяжная вентиляция, центральное
кондиционирование, система пожарной
безопасности, электрический щиток. В
помещение имеется одна мокрая точка.
Локация и транспортная доступность:
Престижный зеленый район Филевского
парка, рядом с Москвой-рекой и
благоустроеными набережными, в
окружении жилых комплексов бизнес-класса.

12 минут до «Москва-Сити» Выезд на ТТК 8
минут 12 минут пешком до метро
«Шелепиха», «Фили», МЦК «Шелепиха», МЦД
«Фили» 16 минут до садового кольца 3,3 км
до МФК «Дом Дау» в «Москва Сити» 1 минута
пешком до набережной Москва-реки 3
минуты до Национального космического
центра ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: Владелец:
физическое лицо. Быстрый выход на сделку
Приглашаем Вас на просмотр помещения и
комплекта документов. Арт. 127186925



