

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Бутлерова, 17

360 000 000 ₺

Москва, ул. Бутлерова, 17

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

1282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №990868 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 1282 м2 под офис, м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в продажу целиком видовой 8 этаж в БЦ класса Б+, в 8 минутах пешком от м. Калужская-Воронцовская. Помещение состоит из 3-х блоков: 302, 332 и 642 кв.м. Панорамное остекление. Потолки 4,5 метров. Дизайнерский ремонт. . Бизнес-центр NEO GEO представляет собой комплекс класса В+ общей площадью 125 тыс. кв. м. Реализованная концепция «город в городе» обеспечивает доступность всех необходимых для деловой активности и комфорта услуг в пределах одного здания. Объект расположен

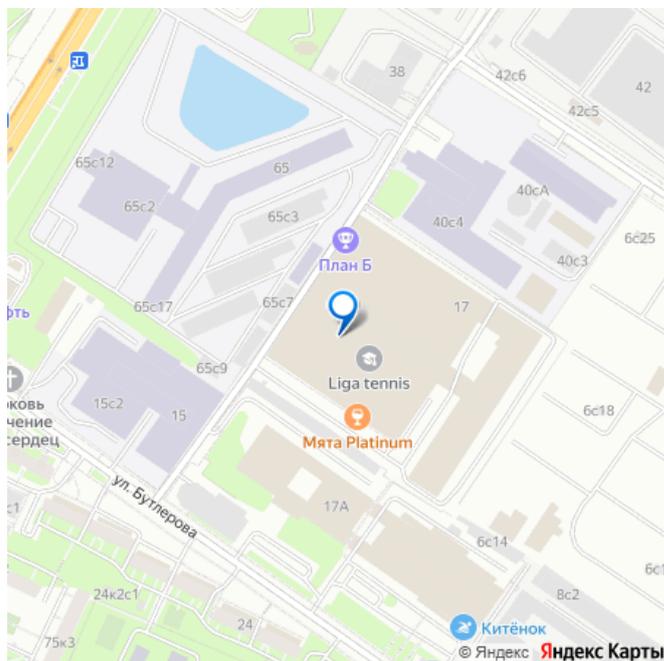
<https://move.ru/objects/9290778558>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



в Юго-Западном административном округе, в 650 метрах от станции метро «Калужская».

Это динамично развивающаяся локация на стыке Новой и Старой Москвы с перспективой стать ключевым деловым перекрестком.

Обеспечена отличная транспортная доступность: удобный выезд на основные магистрали района, а также быстрая связь с ТТК, Садовым кольцом и аэропортом Внуково.

Инфраструктура бизнес-центра включает разнообразные точки питания, от столовой до ресторанов, а также коворкинг Workki. В торговой галерее представлены аптека, банкоматы, магазины, пункты бытовых услуг, салоны красоты и другие необходимые объекты. Для отдыха и деловых встреч организованы восемь дизайнерских атриумов с зонами отдыха, переговорными и арт-объектами. На территории также находится собственный теннисный корт и регулярно проводятся выставки современного искусства. Архитектурный облик здания отличается строгой геометрией, панорамным остеклением и цветовыми акцентами.

Индивидуально спроектированные лобби оснащены стойками охраны и интерактивными навигационными панелями.

Офисные и торговые помещения имеют свободную планировку, высокие потолки и максимальное естественное освещение.

Комплекс оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и систему пожаротушения. Для перемещения между этажами установлены скоростные лифты Schindler. Парковка- гостевая и на постоянной основе. Наземная и подземная. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система (чиллер-фанкойл). Система вентиляции:

приточно-вытяжная. Система
пожаротушения: автоматическая (вода, газ и
др.). Офис готов к заезду с 1 января
Помещение можно использовать под: Офис,
Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ
№990868



